



全球獨角獸大會
GLOBAL UNICORN SUMMIT
天生驕驍 · 創領未來
BORN TO LEAD, BUILT TO CREATE

200 多家獨角獸今雲集香江

創新力量加速向港匯聚

官網：<https://www.globalunicornsummit.org>

A2

的士及網約車筆試
兩周逾 7500 人報考

中國水壩治理 上篇
中國治理病險水庫
3 年 350 億改造 5000 餘座

本報直擊初中生做「槍手」
代寫暑期作業「搵快錢」

A6

A10

A13

近 95% 宏福業主接受收購 登記期月底如期截止

黃偉綸強調絕不延期 地產界恐過期後「有價無市」籲盡快簽



九龍灣盛緻苑
資料圖片



粉嶺樂嶺軒
資料圖片



錦田匯熙苑
資料圖片



宏福苑居民早前參與「睇樓團」。資料圖片

宏福苑長遠居住安排重要時間節點

今年 8 月 31 日	今年 9 月初	今年 9 月中	今年 9 月底	第三季內	第四季	10 月 15 日或之前	明年 8 月 31 日及 9 月 30 日
A 座至 G 座業主簽署收購建議的最後期限，政府強調不予延期	接受收購建議的居民陸續收到局方發信，通知獲編配的號碼	分批進行電腦隨機排序，以決定揀樓次序	最快可以開始揀樓	發放收購現金	納入宏福苑「特設銷售計劃」的九龍灣盛緻苑及粉嶺樂嶺軒預計入伙	政府會安排接受政府收購的宏志閣業主簽署《買賣協議》	房委會「居屋 2025」發展項目匯熙苑及裕豐苑的預計關鍵日期*

*就房委會項目而言，「關鍵日期」指該發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。

整理：香港文匯報記者 文森

大埔宏福苑（A 座至 G 座）業主接受特區政府收購業權方案的登記期尚餘一周，將於本月 31 日屆滿。特區政府財政司副司長黃偉綸昨日在電台節目上指出，本月底的期限是「一條嚴肅的時間線」，政府收購安排會如期截止，絕不延期，更不存在臨近截止時提高收購價的可能性。他透露，截至上周五已有 94.7%、即 1,878 戶已簽署接受收購建議書，74.1% 已簽署買賣合約；餘下 5.3%、即約 100 戶尚未簽署接受建議書。有地產界人士指出，業主若屆時仍未出售業權，單位日後只可回歸市場處理，甚至出現「有價無市」的情況，呼籲他們盡快作出決定。有宏福苑居民昨日向香港文匯報記者分享指，早於數月前已簽署文件，本月初已取得「樓換樓」所需現金，期望可揀選啟德或粉嶺單位，亦不排除改以現金在私樓市場自行置業，只盼盡快展開新生活。

●香港文匯報記者 李千尋

黃偉綸昨日指出，截至上周五（21 日）晚上，已有 94.7% 業主、即 1,878 戶簽署並交回文件。至於未受大火波及的宏志閣，現時有 91.5% 住戶已簽署收購建議，當中 67.7% 已簽署買賣合約。「政府的收購建議，未補地價是 8,000 元一呎，補地價 10,500 元一呎，（較火災前市價）高了 30%，當然仍有人覺得未夠，我尊重他的看法，但在政府來說，都要清楚說，因為這很嚴肅，之前都要走很充足程序，到立法會取撥款，所以這與私人市場買樓不同。」對於或有業主抱持「政府可能臨尾再加錢收購」，黃偉綸斬釘截鐵說：「政府來說其實一定不會。」強調目前政府提供的價錢合理且具吸引力，相信宏福苑受災後的價值，相對受災前市價及政府收購價是大幅不如。就有部分居民仍未出售業權，黃偉綸提醒本月 31 日的限期屬「嚴肅的時間線」，不會延期。他解釋，政府其後仍有多項工作須銜接推展，任何工作時間延後，都將影響後續安排。而宏福苑「特設銷售計劃」其中一個目的，是協助受影

響業主解決長遠居住需要，若遲遲未定，對希望盡快回復正常生活的業主並不公平。

何永賢：最快下月底開始揀樓

特區政府房屋局局長何永賢在同一節目表示，目前有 330 戶選擇現金收購業權的業主已經完成手續和領取現金，當中有數戶已透過「綠表資格」，在居屋二手市場購入單位。若有居民未能購入心儀單位，也可領取現金，並保留兩年以「綠表資格」購買居屋的權利。她表示，計劃截止後，房委會將按遞交申請表時間分兩批處理，於 6 月 30 日或之前遞表人士，會獲編配一組隨機號碼，上月及本月遞表人士則會獲發另一組隨機號碼，兩批申請者將於同日攪珠，隨機號碼尾兩位由 00 至 99，按攪珠結果決定揀樓先後次序。她預計，最快下月底開始揀樓，若按一般居屋出售安排，一天可完成約 140 宗至 150 宗交易，但由於宏福苑不少居民年紀較大，過往一段時間未

必處理過樓宇買賣，因此預計每天會處理 50 宗至 60 宗，以便給予他們充足的時間。測量業人士指出，宏福苑火災前的呎價為 6,000 元至 8,000 元，火災後市價只會更低，甚至「有價無市」，無人願承接單位，目前政府提出的收購價已十分可觀。宏福苑業主梁先生昨日接受香港文匯報訪問指，數月前已簽署接受收購建議的文件，考慮到「樓換樓」方案較為划算，因此選擇參與，本月 1 日已取得用作「樓換樓」的現金。他透露，家人期望選購啟德沐和街的啟陽苑單位，他則希望能盡快有安身之所，因此希望可選取已落成的粉嶺百和路樂嶺軒。若兩個選擇皆未能成功，會考慮改選大埔頌雅路西的單位，或以現金在市場購入私樓或二手居屋。就黃偉綸昨日指出，倘若長遠安置繼續「拖下去」，對於想盡快重過新生活的居民不公平，梁先生認同居民普遍希望盡快展開新生活，據其在宏福苑居民群組觀察，確實大部分居民均傾向出售業權，個別未能順利處理的個案，或涉及業權問題，例如單位仍登記在已離世的父母名下，尚未完成遺產承辦或更改業權，導致文件手續未能辦妥，影響後續交易。區議員：宜把握時間接受政府收購大埔區區議員胡錦謙亦提醒，收購價在臨近截止時上調的情況絕不會發生，因這對已簽約的居民並不公平。若日後改以法例手段收回業權，恐怕屆時的賠償金額將大幅低於政府現時提出的收購價。不過他同時指出，少數單位未能交易或非故意為之，而是可能涉及個別業權狀況，例如原業主破產、業主離世後仍待辦理遺產承辦等手續。他期望相關居民把握時間，趕及於期限前接受政府收購。

官方逐一駁斥謠言 批「建樓賺錢論」惡毒

香港文匯報訊（記者 李千尋）特區政府財政司副司長黃偉綸昨日就坊間多項謠言逐一澄清。針對坊間有說法抹黑政府收購宏福苑「是為了重建高樓賺錢」，黃偉綸直斥有關說法惡毒，質疑謠言散播者意圖破壞這件為居民重過新生的善事，他深感氣憤。他重申，政府由第一日開始構思已非常清晰，計劃在宏福苑原址興建公園並提供社區設施，未來會按既定規劃和撥款程序推進。數據經嚴格核實「無得呃」針對坊間有聲音質疑官方公布的相關登記及簽署數字，並要求公開各座大廈已簽署業主的詳細名單，黃偉綸強調數據經過嚴格核實，絕無「水分」，「（政府）本身沒為計劃定『指標』，為何要強行作一個數字？」至於所謂「公開名單」，黃偉綸指買賣物業屬於業主的個人決定，公開身份會侵犯私隱，亦有機會為他們帶來不必要的影響，因此政府不會公開相關名單。他同時指出，有關交易在完成轉讓契後，公眾依法可自行在土地註冊處查閱，這與香港一般物業交易機制一致，強調整個流程「無得呃」。關於售樓後單位內的財物會如何處置，黃偉綸指，完成轉讓契約後，理論上單位及單位內的財產權已屬於政府，但政府會作人性化安排，將再安排居民重返單位取回財物，目前政務司副司長卓永興正處理具體安排。就有居民要求平分屋苑 20 億元火險賠償，黃偉綸澄清該保險是用作「重置」而非直接金錢賠償，目前由政府承擔所有時間與法律程序上的不確定性，居民無需捲入複雜的保險索償爭執。

香港《文匯報》



香港《文匯報》扎根香港，心繫國家，放眼世界，創刊 78 年來離不開每一位讀者的支持與陪伴。為進一步順應時代發展，貼合讀者需求，持續優化新聞產品和服務，我們誠邀廣大讀者參與問卷調查，並於 8 月 26 日之前提交問卷。

為感謝讀者的厚愛，我們備有小禮物以表芹意：完成全部問卷並留下聯繫方式者，將有機會贏取「積極參與獎」，獲贈紀念品；或入選「最佳建議獎」，獲邀參觀報館及參加其他線下活動。

香港《文匯報》編輯部



掃描二維碼
一起答問卷