

李家超：內地獨角獸企業出海 香港擔當國際市場跳板

全球獨角獸大會
GLOBAL UNICORN SUMMIT

天生驕驍，創領未來
BORN TO LEAD, BUILT TO CREATE



●李家超致辭。大公文匯全媒體記者麥鈞傑攝

香港文匯報訊（記者 蔡競文）由香港大公文匯傳媒集團主辦的全球獨角獸大會昨日在香港會展中心開幕。大會以「天生驕驍，創領未來」為核心主題，推動全球獨角獸企業落戶香港、來港上市、借港「出海」，助力香港國際創科中心建設。香港特區行政長官李家超，中央政府駐港聯絡辦副主任張勇，全國政協委員、香港大公文匯傳媒集團董事長兼大公報社長、香港文匯報社長李大宏，香港特區創新科技及工業局局長孫東，以及來自內地、香港及海外的企業家、投資人、院士專家及科技產業代表300餘人出席。

全球獨角獸大會是面向全球獨角獸企業、隱形獨角獸企業、高成長科技企業、科研院所等的高端創科交流與投融資合作平台。本屆大會聚焦人工智能、生物醫藥、金融科技等領域，打造「論壇、展覽、路演、對接、競賽」五位一體的多元互動場景，促進科技成果落地轉化，推動戰略新興產業與未來產業跨區域協同發展。

李家超致辭時表示，面對科技浪潮的加速迭代，香港更要培育壯大新興產業和未來產業，完善產業創新、發展生態，為發展新質生產力帶來龐大機遇。對於內地的初創和獨角獸企業，香港是進軍國際市場的最強跳

板、布局全球供應鏈的戰略支點；對於海外頂尖創科企業，香港是探索內地市場的首選樞紐、拓展中國機遇的黃金門戶。

李大宏表示，首屆全球獨角獸大會讓各界共同見證一場匯聚全球創新力量，連接科技與資本、研發與產業的盛會。期待大會能成為各方合作的起點，更多企業成果從香港走向世界。

本屆大會匯聚200餘家全球獨角獸企業、100餘家高成長科技企業、100餘家投資機構及專業服務機構、50餘家科研院校和政府部門，現場氣氛熱烈。不少獨角獸企業將香港視為「出海」首站。

尚有相關新聞刊A2-A5

六企擲逾百億打造港創科產業樞紐

洪水橋片區集現代物流高端服務等於一身 料創逾6000職位



●網上圖片



●圖為洪水橋一帶環境。資料圖片



●官網圖片



●中標財團供圖



洪水橋/厦村片區發展規劃

香港文匯報製圖

香港特區政府發展局昨日公布，位於北部都會區洪水橋/厦村新發展區內的首個「片區」項目完成評標並經政府中央投標委員會批准，決定將之批予由中國海外發展、招商局置地、華潤置地（海外）、中國旅遊集團投資運營、京東集團、信和置業合組的聯營公司——洪水橋新發展有限公司（HSK New Development Limited）。聯營公司表示，項目總投資約168億港元，會以創新科技驅動產業升級，包括引入京東自主研發的「智狼」貨到人系統、「獨狼」無人車等多項香港首次應用的技術與服務，致力建設一個集現代物流、住宅及社區商業配套的片區項目，同時提供現代物流產業設施、社區配套、商業與逾3,000個居住單位，預計合共提供逾6,000個就業職位。公司將立即啟動並快速推進項目產業用地的規劃、設計與建設等工作，力爭現代物流產業設施及早投入生產營運。

●香港文匯報記者 聶曉輝、康敬、文禮願

是次公開招標共接獲兩份標書。標書評審委員會按照招標文件的準則評審後，洪水橋新發展有限公司的價格建議和非價格建議的得分均是最高，總分共得100分，中標價為10.3億元。發展局局長甯漢豪表示，洪水橋片區為北都首個片區開發招投項目，總面積近11公頃，發展規模大，投資年期長。

平整發展3住宅用地 共建約3000單位

中標公司的企業組合既有多年參與本地房地產發展的大型企業，亦有深耕其他產業的業界翹楚，經驗和實力毋庸置疑，顯示片區項目可促成不同企業板塊合作，「6間企業集結力量聯成一線，以實際行動對北都投下信心一票，為北都多元發展模式開啟良好局面。」

發展局表示，中標公司將負責平整及發展3幅住宅用地，共建約3,000個單位（假設每個單位面積約50平方米），亦會在完成土地平整後在一幅可建總樓面面積達50,950平方米的「企業及科技園」用地興建智慧現代物流中心。該中心採用先進、高質量設計，由京東集團作為龍頭企業進駐，在55個月內開始營運不少於15,300平方米的總樓面面積，較標書最低要求的96個月內為快。上述3幅住宅用地和一幅「企業及科技園」用地合共約3.6公頃，會以50年期租批予中標公司。

逐步投入京東「狼族」機械人

中標公司無選擇分期繳付地價，會在28天內繳付全部標價，政府因此可早日收到整筆標價。發展局早前成立的北都專案監督辦公室將全力協助。

聯營公司指出，六家股東持股相若，強強聯合，凝聚了中資與港資、央企與民企的合力。公司將引入多項香港首次應用的技術與服務，包括作為產業營運方的京東物流，未來數年將逐步投入京東自主研發的「狼族」機械人系列技術設備和能力，例如「智狼」貨到人系統、自動分播牆、「異狼」機械臂、「獨狼」無人車，以及融合了AI和數位化管理的智慧園區系統等，打造香港現代化物流園區，提升物流效率與居民服務體驗。

在供應鏈層面，公司會利用洪水橋毗鄰深圳灣口岸的優勢，通過建立北都大型智慧物流樞紐，服務於本地到本地物流、內地和香港進出境物流、香港到海外國際物流。零售端方面會通過線上線下平台聯動，引入品牌超市等生活服務業，並推動更多冷鏈客戶進入園區；同時將內地成熟的標準化服務模式引入香港。

京東物流未來數年內將依託項目設立本地化倉庫與元朗運營中心，單是該中心料將創造逾2,500個就業崗位。

香港測量師學會土地政策小組主席劉振江表示，中標財團涵蓋本地發展商與央企以及物流產業龍頭令人鼓舞，今次政府首次引入非價格指標並強調產業定位與企業實力，成功吸引龍頭產業進駐，符合洪水橋作為物流業重鎮的規劃定位。

北部都會區諮詢委員會委員劉國勳指出，龍頭企業落戶是北都發展的關鍵，聯營公司中包括以供應鏈為基礎的內地龍頭企業京東集團，顯示北都不只是住宅，而是真正的「產業新城」，亦為北都引入龍頭企業起到示範作用。他建議特區政府未來進一步優化政策誘因、財務安排及產業配套等因素，吸引更多龍頭企業全面投入北都。

聯營公司包括

- 中國海外發展有限公司
- 招商局置地有限公司
- 華潤置地(海外)有限公司
- 中國旅遊集團投資運營有限公司
- 京東集團股份有限公司
- 信和置業有限公司

洪水橋企業及科技園兩地擴容至27.5公頃

香港文匯報訊（記者 費小輝）中標公司須負責平整洪水橋片區其餘多幅土地。其中，兩幅合共約4.5公頃的「企業及科技園」用地及一幅約0.6公頃「政府、機構或社區」用地，須於2028年底前完成土地平整並交還政府。中標公司須建造休憩用地、步行街和行人路，不遲於2030至2033年分批完成並交還政府。香港特區政府發展局局長甯漢豪表示，該兩幅「企業及科技園」用地平整後，將直接批撥予由政府全資擁有的洪水橋產業園有限公司進行上蓋發展和營運，該用地面積亦由早前23公頃增加兩成至27.5公頃。

撥地安排可讓產業園公司立即為新增用地啟動招商引資工作，讓企業在2028年土地完成平整後盡快進駐落戶。洪水橋產業園董事局主席林健鋒表示歡迎及支持安排。他表示，用地增至27.5公頃，顯示政府對北都產業發展的決心，公司會做好招商引資。用地面積擴大將提供更多空間吸納製藥、食品加工、先進建造業等目標產業，形成規模效應。

林健鋒表示，產業園公司已經正式投入運作，已與多間企業接洽和進入實質討論，招商與建設同步推進。

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年8月
25 星期二
丙午年七月十三 廿六白露
今日出版2疊6張半
港字第27898 港售12元



香港文匯網App

香港《文匯報》



香港《文匯報》扎根香港，心繫國家，放眼世界，創刊78年來離不開每一位讀者的支持與陪伴。為進一步順應時代發展，貼合讀者需求，持續優化新聞產品和服務，我們誠邀廣大讀者參與問卷調查，並於8月26日之前提交問卷。

為感謝讀者的厚愛，我們備有小禮物以表芹意：完成全部問卷並留下聯繫方式者，將有機會贏取「積極參與獎」，獲贈紀念品；或入選「最佳建議獎」，獲邀參觀報館及參加其他線下活動。

香港《文匯報》編輯部



掃描二維碼
一起答問卷



機電署引AI科技
助維修安全又高效

A6



破邊洲可免費預約
中秋國慶名額開放

A11



無人駕駛載人航空器
月內擬在港首飛

A12