

宏福苑收購期限屆滿後 政府或立法處理未出售業權

香港文匯報訊 大埔宏福苑A至H座業主簽署及交回「接受收購建議信件」的期限將於本月31日屆滿。房屋局發言人昨日表示，有關方案採取「以情為先」的原則，訂定收購價時，考慮到居民痛失家園，遭受重大損失，值得社會理解和支持。為這個「特別中的特別」個案所作的安排，不會構成先例。因此，現時的收購價比測量師學會根據宏福苑火災前的市場成交

價高出約三成。方案屆滿後，尚未出售的業權將回到市場機制處理，業主難免要承擔逾期出售單位的風險。政府亦不排除最後需要透過立法方式處理尚未出售的單位業權。房屋局提醒，如業主選擇郵寄方式，截止日期會以郵戳為準，業主務必在當日截郵時間前投寄，或親自交回位於何文田房委會總部2座1樓的收集箱，或交予負責其個案的「解說專

隊」成員。

下月攪珠揀樓次序

「特設銷售計劃」的選樓先後次序，將按政府接獲業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定，將於下月攪珠及開始選樓。宏福苑業主倘已交回「接受收購建議信件」但尚未簽署《買賣協議》，他們仍可按其所属

批次參與攪珠。就已經完成簽署《買賣協議》的業主，在法律上確認向政府出售其持有的業權，將會獲邀選樓。若業主所屬宏福苑單位的業權仍未轉讓予政府，在選樓階段只會為該業主預留「特設銷售計劃」的新單位，待完成轉讓手續後，房委會或房協方會與該業主簽訂購買新單位的《買賣協議》或《臨時買賣協議》。

港燈及中電公布9月份燃料調整費最新安排。受國際燃料價格波動及地緣政治因素影響，兩電燃料調整費均錄得上升，惟同時繼續推行特別回扣或補助措施，以減輕基層家庭的電費壓力。以港燈為例，9月燃料調整費修訂為每度電60.7仙，較8月的57.3仙上升3.4仙，按月升約5.9%，已連續4個月上調；若與今年5月的低位每度電26.0仙相比，累計升幅更達逾1.33倍。連同基本電費計算，港燈9月份平均淨電費將增至每度電約188仙水平。

● 香港文匯報記者 朱欣欣

中電輕微上調0.1仙

中電方面，9月份燃料調整費為每度電45.1仙，與8月份的45仙基本相若，僅輕微上調0.1港仙，升幅0.2%。中電發言人指出，是次調整主要反映過去三個月的實際燃料價格變動。港燈發言人表示，根據現行月度燃料調整費機制，收費會按市場實際燃料價格適時作出調整。受國際局勢及能源市場不確定性影響，目前的收費尚未完全反映最新燃料成本的變動，預期未來數月的燃料調整費仍有上升壓力。港燈強調會繼續密切監察市場發展，盡力控制燃料成本。為紓緩基層市民生活負擔，港燈由今年8月至10月連續三個月推出特別電費補助。每月用电量

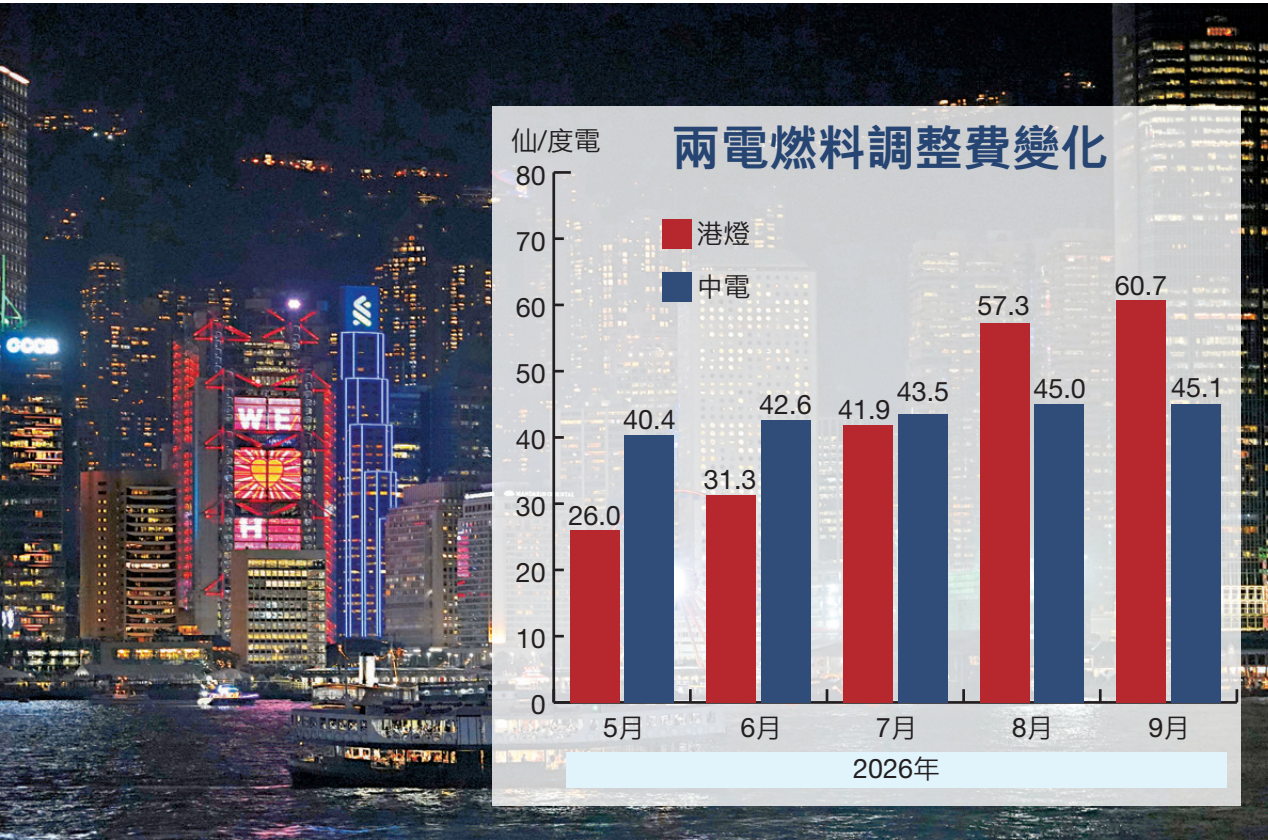
港燈燃料費連升4個月至60.7仙

明言未完全反映最新燃料成本變動 未來數月仍有上升壓力

450度或以下的住宅客戶，可獲每度電8仙的電費津貼，預計全港約一半港燈住宅客戶受惠。有關補助由港燈智惜用電關懷基金全數撥款。以一個每月用电量450度的住宅家庭計算，扣除補助後，預計每月可減輕約36元的電費開支，有助減輕夏季用電高峰期間的經濟壓力。

兩電繼續維持津貼或回扣

中電亦推出為期三個月的燃料費特別回扣，於今年8月至10月期間，每期賬單用电量900度或以下的住宅客戶，將獲得每度電8仙的燃料費回扣，預計約五成合資格的住宅客戶受惠。回扣款項由中電社區節能基金撥出，總額估計約8,000萬至9,000萬元。經回扣後，合資格住宅客戶的9月份燃料調整費實際降至37.1仙，低於今年1月的39.4仙水平。以一個家庭每個月平均用电量450度計算，合資格住宅客戶在這三個月期間，將累計獲得超過100元的特別回扣，有助緩解燃眉之急。兩電均表示，會繼續密切關注國際燃料市場變化，採取多元化燃料採購策略，並透過社區基金措施，適時為有需要的市民提供支援，確保電力供應穩定之餘，亦盡力減輕市民生活負擔。



綠置居樓王一揀樓即被閃購

香港文匯報訊（記者 文森）新一期綠置居昨日開始揀樓，今期一共推售1,389個單位，當中包括857個九龍灣盛緻苑新建單位，售價168萬至354萬元不等。當中最受矚目的樓王為盛緻苑A座3806室，實用面積約462平方呎，在揀樓程序剛開始數分鐘，便迅即被買家揀中購入。合資格申請者選樓的優先次序按申請類別、配額比例和攪珠結果釐定。受房委會已公布公屋清拆計劃影響的租戶，即華富邨華安樓、華樂樓、華昌樓、華泰樓和華建樓；彩虹邨碧海樓、金碧樓和丹鳳樓；馬頭圍邨洋葵樓和水仙樓；以及西環邨之住戶，獲安

排優先揀樓。

普遍心儀盛緻苑大單位

昨日早上8時許，房委會觀塘綠置居銷售小組辦事處已有大批準買家排隊，有準買家閱讀場內展示板及觀看建築模型，了解屋苑資訊。不少居民都心儀盛緻苑的大單位，因屬新樓，靠近原來居住的社區，交通方便，具有吸引力。今期成功選得心水單位的華富邨居民吳先生表示，是次揀得高層大單位，一家三口連同兒子入住，空間綽綽有餘。他受訪時難掩興奮之情，「單位空間足夠我們一

家人居住，現在心情非常興奮，交通十分便捷。」同樣圓夢置業的西環邨居民張太太，今期揀得大單位，一家三口即將遷入新居。她坦言等候揀樓多時，如願以價格外開心。談及新居優勢，張太太表示，「屋苑周邊配套完善，社區發展成熟，無論生活起居還是交通出行都很便利。」今期推售的綠置居項目除盛緻苑外，還出售約120個重售單位，包括高宏苑、錦柏苑、清濤苑及宏緻苑，以及新一批約400個租置計劃回收單位，均以市價六折出售。

樂悠節周五起舉行 向長者回贈現金828萬

香港文匯報訊（記者 文森）八達通卡有限公司昨日宣布，本周五(28日)至9月10日一連兩星期舉辦第三屆828樂悠節，向樂悠咭持有人提供共828萬元現金回贈，超過130個商戶、覆蓋全港7,200多個零售點，推出180多項專屬優惠。特區政府勞工及福利局局長孫玉菡昨日在活動啟動禮致辭時表示，局方正研究將長者咭與樂悠咭二合一，日後長者無需同時攜帶兩張證卡，實現一咭通行，而各項優惠內容維持不變，相信有關安排會獲得商戶支持。孫玉菡指，香港已經步入銀齡社會，現時有約270萬人持有樂悠咭，即平均每3名港人就有一人持有，當中大部分為65歲或以上長者。他相信有關優惠可鼓勵長者多外出、融入社區，帶動本地消費，鼓勵「老友記」用好優惠，積極過退休生活。

單筆消費滿100元回贈8元

八達通行政總裁應天麒表示，今年活動規模再創新高，180多項專屬優惠涵蓋餐飲美饌、西餅麵包、生活百貨、個人護理、保健



養生及電訊電器等多個消費類別。由本周五至9月10日期間，樂悠咭持有人於指定參與商戶實體店以樂悠咭單筆消費滿100元，可獲8元現金回贈；推廣期內每張樂悠咭最高可獲回贈800元。現金回贈將於8月31日開始，透過八達通App及八達通服務站拍樂悠

咭領取。

今年並新增「嘟嘟賞」迎新賞，樂悠咭持有人於活動期間，將樂悠咭連結至八達通App「嘟嘟賞」，領取「樂悠咭嘟嘟賞八達券」後，於參與商戶以樂悠咭單筆消費滿100元，可額外賺取8元回贈。

● 八達通昨日舉辦828樂悠節啟動禮。 中通社

民建聯倡灣區建造業人力互通

香港文匯報訊（記者 黃子龍）民建聯人才高地與香港建造業議會昨日舉行會面交流，雙方圍繞粵港澳大灣區建造業「灣區標準」的推行情況、人才資格互認數據及未來規劃等議題，進行了深入探討，共同為推動香港本地專業人才和大灣區建造業人才高質量發展凝聚共識。會談中，各方重點圍繞香港建造業當前面臨的機遇與挑戰交換意見，為粵港澳大灣區建造業人才互通、標準互認、資源共享搭建了高效對接平台，意義深遠。

本次拜訪成員包括人才高地召集人陳勇、副召集人顏汶羽，立法會議員朱立威、張培剛，中國教育交流（港澳）中心代表主任高琮、項目總監包聖營。一行人與香港發展局副秘書長潘偉榮、首席助理秘書長吳鴻輝、助理秘書長梁元熹，以及建造業議會執行總監鄭定寧，香港建造學院院長楊文武，建造業議會行業及工種策略規範主管馮曙光等，就行業痛點與人才政策展開了務實交流。

冀建「灣區標準」打破地域限制

陳勇在致辭中表示，近年來，香港建造業正面對工程量持續飽和與專業技術人手短缺的雙重挑戰，香港應透過建立統一「灣區標準」打破人才流動的地域限制。他特別欣賞建造業議會在工藝測試與培訓上的前瞻性，由傳統工藝到現代組裝技術的對接，盡力為本港年輕一代開拓更寬廣的職業階梯。

張培剛表示，因應未來工程量及建造業人力需求，期望政府繼續從「量」與「質」兩方面加強人才培育，包括增加培訓名額，以及透過工人培訓、工藝測試等提升從業員技能水平。

朱立威表示，建造業是香港經濟的重要支柱，目前行業面對從業員老齡化及建築成本較高等挑戰，未來期望議會繼續推動行業提升生產力，並加強人才培育及技能提升，以應對未來工程量增長及行業發展的需要。

顏汶羽指出，建造業是香港經濟的重要支柱，推動「灣區標準」和「一試多證」的不斷深化，不僅有助打通大灣區建造人才流動壁壘、實現三地資源優勢互補，更將為香港打造「香港、灣區、新質生產力人才高地」提供有力支撐。

參訪期間，一行人亦深入了解建造業在創新科技應用及專業資格認證方面的最新發展。議會積極推動BIM、人工智能、建築機械人、MiC等創新技術應用於培訓、工藝測試及實際工程，提升施工效率、安全水平及行業生產力。同時，工藝測試中心積極發揮「內聯外通」的「超級聯繫人」功能，通過「一試多證」推動粵港澳三地工藝標準及資歷銜接，並積極爭取海外專業機構認可本港工藝測試資歷。其中，英國特許建築工程師協會（CABE）已認可相關工藝測試資歷，有助拓展本港技術人才的國際認可度和專業發展空間。

家居協助 安老轉介 屯鄉關愛隊貼心護航

屯門鄉郊關愛隊的服務涵蓋範圍甚廣，除了傳統圍村的居所，亦包括現代化的低密度住宅。在這片廣闊的服務版圖上，我與隊員和義工們一起走遍各個居所、接觸每位居民，用心關懷社區並支援政府的地區工作，一步步強化社區網絡。在眾多服務中，以定期探訪和家居協助最為常見。我們主要在街站主動接觸長者及有需要的街坊，並透過後續家訪和探望深入了解他們的需要，必要時協助轉介至

相關政府部門或專業服務機構。

需要關顧的街坊不分年齡背景，有些因身體殘疾而無法完成日常家務，例如搬動沉重的傢俬、清潔高處的窗戶、處理家中堆積如山的雜物等；有些則長期受身體不適困擾，情緒低落，需要陪伴。我們根據每位求助者的實際需要，提供具體的勞動支援或情感上的關懷，幫助他們渡過難關，重拾對生活的信心。

記得有一次，我們家訪一對年邁夫婦，妻子已癱瘓多年，全靠年近80歲的丈夫悉心照料。隨著年紀增長，丈夫漸漸力不從心，最終向我們求助。我們

隨即將個案轉介社會福利署跟進，協助為其妻子加快安排資助安老院舍服務。當得知消息後，丈夫如釋重負並對我們連番感謝，我們對此深感欣慰，也更加堅定了我們服務社區的使命感。

辦社區活動 促進鄰里聯繫

除了探訪與家居服務，關愛隊也舉辦多樣的工作坊和社區活動，為街坊創造更多參與社區的機會，促進鄰里之間的情感聯繫。我們常設的小茶會成為街坊日常交流的平台，讓大家分享最新的社區信

息、政府政策、日常生活中的趣事等，拉近彼此之間的距離。編織班則讓大家學習編織技巧，並將完成的作品贈予區內長者，傳遞溫暖與關懷。我們亦安排義剪活動，為街坊減輕經濟負擔的同時，亦讓他們保持精神奕奕的面貌。這些活動不僅讓街坊走出家門，也幫助他們結識志趣相投的朋友，增強社區凝聚力與歸屬感。

屯門鄉郊關愛隊的每一次服務，每一張笑臉、每一聲多謝，都是我們繼續前行的最大動力。未來，我們將秉持初心，以實際行動持續支持社區發展，進一步強化支援網絡，一同為社區出力。

● 屯門鄉郊關愛隊副隊長 楊詠嫻（標題和小題為編者所加）