

96.5%宏福苑業主接受收購安排 房屋局籲餘下70戶把握機會

香港文匯報訊（記者 黃子晉）大埔宏福苑A至H座業主簽署及交回「接受收購建議信件」的期限將於本月31日屆滿。特區政府房屋局局長何永賢昨日在社交平台發帖表示，截至27日已收到96.5%、共1,914戶宏福苑業主交回有關信件，餘下70戶未交回。房屋局發言人補充，政府已與76.9%、共1,526戶簽署《買賣協議》。何永賢鼓勵未交回信件的業主抓緊時間，於限期屆滿當日下午5時或之前簽署及交回，以免錯失參與政府為宏福苑業主提出的長遠居住安排方案的機會，而已交回信件的業主亦應及早簽署《買賣協議》，以期於特設銷售計劃下購買新單位。

表示，房屋局將會按6月30日或之前及8月31日或之前收到的回覆，分批為參與該計劃的業主進行電腦隨機排序，並安排揀樓。特設銷售計劃下所有項目售樓說明書和價單均已齊備，解說專隊已安排向有需要的業主派遞，而有關資料亦可在專題網站上瀏覽。

下月將排出揀樓次序

接下來，特區政府會逐步推進特設銷售計劃下的售樓工作，包括在9月進行電腦隨機排序後，會將有關結果以信件形式通知宏福苑業主，再分批按每日約50至80戶的數量，於9月底開始進行揀樓。

何永賢指出，特設銷售計劃的10個項目遍布

多區，有位於原區大埔的項目，也有市區項目，還有最快可於今年底入伙的項目，及已裝修好可以直接拎包入住的項目等。

她又表示，戶型方面，實用面積400呎或以上的大單位超過六成、共約2,800個，遠比宏福苑1,984戶為多，還有其他戶型切合不同業主的需要，為宏福苑業主提供多元選擇。「我們鼓勵有意購置新居的業主把握時間，及早了解不同項目的資料，以選擇適合的單位。」

出售業權步驟有三

何永賢介紹，宏福苑業主向特區政府出售業權的步驟有三：一是交回「接受收購建議信

件」；二是簽署出售所屬宏福苑單位的《買賣協議》；三是完成轉讓契約。業主完成第一步可按其所屬批次參與電腦隨機排序；完成第二步將會獲邀揀樓；完成第三步，房委會及房協方會與該業主簽訂購買新單位的《買賣協議》或《臨時買賣協議》。

另外，為支援受火災影響的宏福苑居民，經參與的私營醫療機構同意，醫務衛生局宣布免費義診服務會延長多4個月，直到今年12月31日。有關服務的模式保持不變，地區康健中心個案經理會負責統籌及協調服務，為有需要居民安排家庭醫生同中醫各3次免費診症，服務涵蓋藥物及相關治療，還有最少一次免費牙醫診療及一次跟進服務。

安全穩定是優質營商環境根基

港區省級政協委員：香港吸引資本與人才更有底氣

「統籌發展與安全」系列之 透徹領悟

中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室網站早前連日轉載大公報署名龔之平的系列文章。多位港區省級政協委員圍繞香港統籌安全與高質量發展建言，強調國家安全、社會穩定是優質營商環境的根基，支撐香港金融、科創等產業吸引全球資本與人才。香港一直

以法治、開放的市場環境、資金和人才自由流動，以及與國際接軌的專業服務體系見稱。這些優勢與安全穩定的社會環境互相促進，共同構成香港吸引全球企業投資的重要基礎。

●香港文匯報記者 黃子龍

「安全與發展從來不是二選一，而是相輔相成。對香港而言，安全更是良好營商環境不可或缺的重要要素。只有國家安全得到保障、社會保持穩定、法治有效運行，企業和投資者才能對香港的長遠發展建立信心，安心投資、經營和發展。」廣東省政協委員陳凱指出，香港將會公布首個五年規劃，當中亦強調統籌發展與安全，為經濟和社會發展提供穩定環境。

陳凱：港優勢與安全穩定互相促進

陳凱認為，近年香港成功吸引眾多金融、科技及人工智能等領域的企業和人才落戶，正好反映國際投資者對香港營商環境和發展前景的認可。尤其這些高增值產業涉及大量資本、技術和人才的長期投入，對社會穩定、法律確定性和市場可預期性的要求尤其高。企業願意選擇香港，本身就是對香港穩定、安全及制度優勢投下信心一票。

他提到，香港一直以法治、開放的市場環境、資金和人才自由流動，以及與國際接軌的專業服務體系見稱。這些優勢與安全穩定的社會環境互相促進，共同構成香港吸引全球企業投資的重要基礎。

沈慧林：競爭力築在安全有序之上

浙江省政協委員沈慧林表示，安全是香港繁榮的基石，發展是香港長治久安的根本，而優良的營商環境，正是香港統籌安全與高質量發展的核心優勢與關鍵抓手。從營商環境角度而言，香港的核心競爭力，建立在安全有序的治理格局之上。社會安定、治安平穩、制度穩定，有效降低企業經營風險、政策風險與市場波動風險，讓外資願意留、內資願意來、青年創業者願意扎根。穩定的營商生態，持續鞏固香港國際金融、貿易、航運中心地位，支撐各行各業穩健經營、創新轉型、持續擴容。

沈慧林強調，安全固根基，發展聚動能。香港必須以安全護航發展、以發展深化安定，持續優化國際化、法治化營商環境，精簡流程、便利經營、擁抱科創，持續對接國家大局與全球市場。作為港區政協委員，他將立足香港、服務兩地，積極發揮橋樑作用，講好香港安全穩定、持續向好的營商故事，助力香港凝聚發展共識、拓寬發展賽道，讓優良營商環境持續轉化為高質量發展動力，推動香港長治久安、長期繁榮。

金玲：婦女發展反哺社會和諧安定

湖北省政協常委金玲表示，作為港區委員與基層婦女工作者，她深刻體會到：婦女是香港民生穩定的重要基石，也是社會治理不可或缺的柔性力量，做好婦女安全保障與婦女發展工作，是落實總體國家安全觀、推進香港良政善治的重要抓手。

她指出，過去社會動盪，令女性人身、就業、家庭、教育多方受損。隨着香港國安法、《維護

國家安全條例》全面落地，香港重回穩定正軌，徹底築牢社會安全底線。新時代婦女安全早已不限於人身保護，更涵蓋經濟權益、職場平等、反家暴、生育保障、養老兜底等全方位民生安全。唯有國家安全、社會安全、民生安全三位一體穩固，香港婦女才能安心生活、安心發展。

金玲提到，婦女發展反哺社會安定與良政善治。香港女性深耕家庭、扎根社區、服務各界，是社會和諧穩定的重要維繫力量。女性經濟獨立、社會參與度提升，有助化解家庭矛盾、減少社會風險；婦女積極參政議政、參與治理，更能推動平權保障、家庭支持、反暴力機制不斷完善，持續優化香港社會治理生態。未來應堅持以安全護民生、以發展聚民心，持續完善婦女保障體系、拓寬婦女發展平台，讓香港巾幗力量深度融入國家發展大局，為香港長期繁榮穩定貢獻堅韌溫暖的新時代女性力量。

壽險試涉作弊 交費1.4萬包合格

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港警方和香港保險業監管局情報收集，懷疑一間由美國壽險管理學會（LOMA）指定的考試中心，在壽險管理師（FLMI）資格考試中安排考生作弊，調查後揭發一個由現職及曾任持牌保險中介人操控的犯罪團夥，以「精讀研習班」及「保證合格」作招徠，提供由接受報名、收取費用、營運考場及安排作弊的一站式服務，在考場以電腦軟件遙控替考生作答，考生需額外交1.4萬港元費用。警方前日採取代號「霧澤」行動，以申謀欺詐拘捕15人，包括現職及曾任持牌保險中介人。警方指出，以不誠實手段取得專業資格及牌照的行為，除了干犯刑事罪行，更會損害保險業誠信，亦對公眾投保人的利益構成威脅。

考試電腦裝程式代作答

根據美國壽險管理學會（LOMA）網站介紹，壽險管理師（FLMI）課程由三個級別組成，包括初級（證書）、準壽險管理師（ALMI）和壽險管理師（FLMI）。保監局昨日指，根據保險業條例，任何申請人成為持牌保險中介人，必須符合該局的指定學歷要求，例如透過LOMA指定的考試中心參加考試，獲取FLMI的保險資格，即符合相關學歷資格。保監局今次和警方聯合執法行動，針對負責籌辦LOMA頒授FLMI資格考試，並由「大中華自媒體協會」營運的考試中心。

警方商業罪案調查科督察黃競輝昨日講述案情表

示，保監局去年10月接到協助考生作弊的投訴，懷疑有持牌保險中介人為了個人利益，協助其他人用不適當手段獲取FLMI的保險資格，並在今年1月轉介警方跟進。

警方聯同保監局展開情報搜集，鎖定一間由「大中華自媒體協會」營運、位於觀塘的核心考試場所，並揭發其背後由3間本地公司組成的集團操控。集團以精讀研習班及保證合格作招徠，提供由接受報名、收取費用、營運考場，以及安排作弊的一站式服務。

調查發現，每名考生除繳付官方考試費，更額外向該集團繳付1.4萬港元費用。在考試當日，集團會安排旗下職員任監考員，預先在考生使用的電腦安裝遙距操控程式，再由幕後另一部電腦進行同步操控，直接代替考生作答。

完成作答後，監考員會要求考生留在原位，扮作繼續考試，在一個合理時間後，始叫考生在網上平台提交答題卷，從而營造正常應考的假象。

警搜查9地點 拘15人

警方根據調查，前日在觀塘考場進行考試期間突擊搜查，並同步搜查集團的辦公室等9個地點，共拘捕15名本地人，包括6男9女，年齡介乎22歲至70歲，其中5男6女為集團骨幹，他們分別是公司董事、處理考生報名和收款的人員，以及現場監考員，當中3人為現職的持牌保險中介人，另有3人為曾任持牌保險中介人，部分人為夫婦及父子關

係。除集團骨幹外，其餘1男3女為現場考生。警方檢獲多部電腦、大量考試紀錄、財務文件及通訊設備等證物，不排除有進一步拘捕行動。

警方表示，留意到近期出現有專業人士參與保險相關的詐騙案趨勢，今次行動正針對以作弊取得牌照的新興案件犯罪手法。

警方提醒市民，任何人如使用欺詐手段，包括提交失實資料或虛假資料以獲取利益，或串謀他人作出行騙，可能觸犯盜竊罪條例第16A的欺詐罪或普通法下的申謀詐騙罪，一經定罪，最高可被判監14年，市民切勿以身試法。警方會繼續聯同保監局及業界嚴厲執法，打擊違法行為。



●警方商業罪案調查科督察黃競輝（左）及保險業監管局法規執行部主管徐文儀講述案情。
香港文匯報記者劉友光 攝

警護港漂計劃至今成功阻截逾540宗詐騙

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港警務處新界南總區發起的護港漂計劃，今年首次派員前往上海，向超過300名來自江浙滬並即將來港就讀大專院校的新生及家長進行防騙宣講，協助他們在來港前建立防騙意識。護港漂計劃自2024年8月至今，透過微信群組接觸超過1.2萬名港漂生及內地專才，成功阻截逾540宗進行中的詐騙案件。

警方數字顯示，今年上半年共接獲全港344宗涉及內地來港學生為受害人的詐騙案件，涉及款項達7,500萬港元。騙徒往往利用內地學生初到香港、不熟悉本地執法人員的心理，假冒內地或香港執法人員，訛稱學生涉及刑事案件，威嚇他們將款項轉賬至所謂「安全賬戶」或進行「資產審查」。隨着新學年開始，大批內地學生來港升學，警方採取針對性防騙策略，積極與大專院校及不同界別合作，提升內地來港學生的防騙意識和自我保護能力。

警赴中大迎新活動授防騙知識

香港中文大學昨日舉行迎新活動，邀請警方新界南總區刑事部高級警司姚永勤及沙田警區副指揮官沈俊彥，向逾1,500名非本地本科生、研究生及家長，講解常見騙案手法，提醒他們慎防各類詐騙案。

據介紹，新界南總區聯同香港中文大學、香港海關、本地電訊商、本地銀行及物流公司推出一系列防騙措施，並於迎新活動期間舉辦防騙講座。警方亦將防騙教育對象擴展至家長群體，讓家長了解常見騙案手法及應對方法，成為保護子女的重要支援力量。此外，中文大學亦推出強制性「防騙意識測驗」，要求所有新生完成並通過測驗，協助他們在學期開始初期掌握基本防騙知識，提升警覺性。

保監局徹查涉案中心考試合格者

香港文匯報訊（記者 蕭景源）保險業監管局法規執行部主管徐文儀表示，由於有跡象顯示涉嫌舞弊行為已持續一段時間，而美國壽險管理學會（LOMA）一直未能作出有效監察，保監局已即時暫停認可壽險管理師（FLMI）保險資格作為符合保險中介人申領牌照學歷要求的資格，同時會詳細檢視所有經該考試中心獲取該資格的個案。如發現有問題，局方會調查他們的牌照資格。

徐文儀表示，本港目前有逾12萬持牌保險中介人，以FLMI保險資格申請牌照的人佔極小數

量，所以暫停認可FLMI保險資格，並不會影響保險行業，但保監局絕不容許少數人破壞保險行業的誠信，影響保單持有人的利益。

兩年半250人獲發牌

由2024年至今，約有250人透過涉案考試中心取得FLMI的保險資格，並從保監局獲得牌照。局方會留意其他專業資格考試中心，是否出現類似的作弊情況。

保監局嚴正指出，申請牌照者必須以誠實及合

法的方式獲取學歷資格，申請人向保監局提供誤導資料，有可能違反保險業條例，最高可被判罰款5萬元及監禁6個月。另外，持牌保險中介人必須符合適當人選的準則，包括必須具備誠信，如持牌保險中介人協助任何考試作弊的行為，保監局會有理由懷疑他們的誠信有問題。任何人如違反適當人選的準則，保監局會採取紀律行動，以保障保單持有人的利益。

徐文儀表示，這是保監局與香港警務處在2024年3月27日簽訂諒解備忘錄後的首次聯合執法行動，開啟長遠合作夥伴關係，致力維持保險業的誠信和守護保單持有人的利益。