

# 中央港澳辦黨的建設工作領導小組召開會議 總結樹立和踐行正確政績觀學習教育

香港文匯報訊 據中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室網訊，8月31日，中央港澳辦黨的建設工作領導小組召開會議，深入學習貫徹習近平黨建思想、習近平總書記關於樹立和踐行正確政績觀學習教育的重要指示精神，深入學習貫徹中央黨的建設工作領導小組會議精神，總結中央港澳辦樹立和踐行正確政績觀學習教育。中央港澳辦主任夏寶龍主持會議並講話，中央港澳辦室務會成員出席會議。

會議指出，開展樹立和踐行正確政績觀學習教育是今年黨的建設的重要任務。學習教育開展以來，中央港澳辦各級黨組織深入貫徹落實黨中央決策部署，牢牢把握「立黨為公、為民造福、科學決策、真抓實幹」總要求和「三個認真真、扎扎實實」重要要求，緊密結合港澳工作實際，堅持把理論學習貫徹始終，堅持一體推進學查改，着眼務實管用立好制度規矩，以嚴實作風一抓到底，全辦黨員幹部受到深刻的思想淬煉、黨性錘煉和實踐鍛煉，更加

自覺地把堅定擁護「兩個確立」、堅決做到「兩個維護」體現到港澳工作中、落實到實際行動上。

會議強調，樹立和踐行正確政績觀是一項長期任務，必須久久為功，不斷鞏固拓展學習教育成果。堅持不懈強化黨的創新理論武裝，深入學習貫徹習近平黨建思想和習近平總書記重要指示精神，不斷築牢樹立和踐行正確政績觀的思想政治根基。堅決扛起維護國家安全的責任，持續築牢國家安全屏障，以高水平安全護

航「一國兩制」實踐行穩致遠。堅持以實幹出政績，着力破解港澳發展難題，支持港澳更好融入和服務國家發展大局，促進港澳長期繁榮穩定。持續鍛造港澳工作鐵軍，樹立重實幹、重實績的用人導向，以高質量黨建促進港澳工作高質量發展。

中央紀委國家監委駐中央港澳辦紀檢監察組，中央港澳辦機關黨委委員、機關紀委委員，機關及直屬單位黨支部書記、黨支部委員參加會議。

# 河套港園區兩組地獲6標書 反應理想

## 爭取年內完成批標 第二輪招標涉4用地10月中截止

港深創新及科技園（河套香港園區）第一期兩組地塊（涉及4幅用地）發展項目昨日中午截止招標，港深創新及科技園有限公司（河套香港園區公司）合共接獲6份標書，投標企業多元，包括來自精準對接河套香港園區發展的高端科技產業及大型綜合企業。河套香港園區公司形容首次招標反應踴躍，標誌着業界充分肯定香港創科發展優勢，並對河套香港園區創科發展充滿信心與期待。香港特區政府創新科技及工業局指出，是次招標反應理想，充分體現市場對香港創科發展前景的信心，亦反映河套香港園區作為國際創科樞紐的獨特優勢。局方相信隨着建設繼續有序推進，河套香港園區將匯聚及吸引更多頂尖創科企業和科研人才，進一步加快本港創科生態圈的蓬勃發展。

●香港文匯報記者 盧慧穎

河套深港科技创新合作區（河套合作區）是國家「十四五」規劃下的粵港澳大灣區四個重大合作平台之一，發展目標是要成為世界級創新平台，是國家實現地理上橫跨兩種社會制度、經濟和司法體制優勢，以科技創新為主題的重大合作區。

是次招標為河套香港園區首個邀請市場參與的發展項目，共推出兩組地塊（共涉及4幅用地），各自包括一幅創科用地，投標企業可選擇同時就一幅人才公寓用地投標。招標採用「雙信封制」，技術建議及價格建議分別佔70%及30%，以鼓勵投標企業以更前瞻性的技術及營運方案回應河套香港園區需要，並配合河套香港園區定位，促進科研與產業發展之間的連接，推動河套香港園區上、中、下游產業鏈的全面發展。河套香港園區公司將按照招標文件的準則評審標書，以期於今年內完成批標並公布結果。

為加快推動創科產業，河套香港園區公司於今年7月24日宣布就另外3幅創科用地及一幅人才公寓用地進行招標，截止期為今年10月20日中午12時。創新科技及工業局透過社交平台表示，感謝園區公司團隊在籌備過程中的專業表現與不懈努力，並相信市場會繼續積極參與第二輪招標。

### 具制度保障 增市場信心

北部都會區諮詢委員會委員劉國勳昨日在接受香港文匯報訪問時表示，今次共接獲6份標書，反映市場對北部都會區的信心正在上升。他指出，從沙嶺數據園區到河套片區，投標企業遞增至今次的六家，顯示企業投資意慾穩步增強。他強調，河套香港園區作為國家級平台，憑藉清晰的高端創科定位與制度保障，成功吸引大型綜合及科技企業用行動支持。他續說，未來仍有新田科技城及洪水橋等地塊供應，在多重選擇下河套仍競爭激烈，證明特區政府的前期投入已令市場建立強大信心。

香港地產行政學會會長張翹楚表示，招標結果符合預期，「是次招標以創科用地為主而並非住宅地，仍能吸引6份標書，直接澄清了市場此前

『企業因住宅地才入標』的猜測，證明市場對北都前景充滿信心，且是用真金白銀和產業支持北都發展。」他預料「七三比」及「雙信封制」將成為未來北都招標的大方向，「此舉能確保項目不被單純開發為地產項目，而是精準吸引有志落戶並共同開發北都的創科企業進駐。」

他強調，無須擔心地價原因而虧本，若創科企業成功營運，長遠在推動香港本地生產總值增長、創造稅收及招攬人才方面，均會帶來極大裨益，令香港整體經濟增長。

### 超過100家科企簽約進駐

資料顯示，河套香港園區佔地87.7公頃，分兩期發展。第一期的總樓面積約100萬平方米，將提供濕實驗室或先進製造研發大樓、乾實驗室或辦公室、產學研、人才公寓、訪客住宿設施、商業和附屬設施等。第一期第一批次的8座大樓當中，兩座濕實驗室大樓及一座人才公寓已落成，前者已全數租出。餘下五座大樓的建設進度較原定計劃大幅提前，目標是在今年內陸續完工，其中1號大樓已平頂並進行外牆工程，預租率逾70%。河套香港園區公司早前表示，園區自去年底正式開園以來，已吸引超過100家科技企業簽約進駐，涵蓋本地、內地及海外企業，當中包括上市公司、業界龍頭及初創企業。



▲港深創新及科技園（河套香港園區）現況。

香港文匯報記者曾興偉 攝



# 機械人全自主零售店境外首站落戶香江

香港文匯報訊（記者 吳健怡）內地機械人獨角獸企業、港投公司有份投資的銀河通用（Galbot）旗下機械人全自主零售店「銀河太空艙（Galbot Store）」，首次境外落戶就選擇香港，首批三間分店選址紅磡新海濱、灣仔海濱，以及啟德體育館地下，昨早於啟德體育館舉行啟動禮。銀河通用創始人兼首席技術官王鶴表示，香港擁有與國際接軌的營商環境，香港開放包容的市場與豐富的應用場景，為前沿技術面向世界提供了最佳的「試驗場」與「展示廳」，這次公司首次在香港開設人形機械人零售店，標誌着企業從技術研發邁向真實營運、從內地走向世界的重要一步。

### 機械人發展 港具三大價值

特區政府財政司司長陳茂波出席啟動禮時致辭表示，機械人賽道正處於起步階段，其革命性力量正席捲全球。在這輪大潮中，香港擔當三方面重要價值，包括得天獨厚的應用場景、接得住的研究與研發生態、撐得起的資本鏈。他引述市場統計，2050年全球人形機械人數量將達10億台，帶動產業規模達到5萬億美元，相信香港將擔當突出而重要角色。

陳茂波提及，銀河通用已在內地近50個城市落地約200家零售店，而香港作為境外首站，首批共三家機械人零售店已正式進駐。他認為，這是因香港的應用場景國際化、商業化，而銀河通用作為具身智能賽道上跑得最快的選手之一，選擇將最先進技術帶來香港進行驗證與示範，正是技術與產品邁向國際、開拓海外業務的關鍵一步。

他亦表示，香港聯動粵港澳大灣區，完全有條件成為下一代具身智能的研發與製造樞紐。香港擁有完善的知識產權保護、扎實的上游研發能力、匯聚國際數據的便利，以及多所世界百強大學持續培育頂尖人才；而大灣區兄弟城市則具備全球最全面、最強勁的先進製造能力，深圳機械人產業的「半小時配套圈」即是典型案例。他總結道，香港為一個創意能夠無縫地從研發走向原型、測試、量產，直至推向市場，實現全鏈條轉化。

銀河通用兩年前成為香港投資管理有限公司的戰略合作夥伴，香港擁有的不止是從天使投資、風險投資到股票市場的多元資金鏈，更有一條以港投公司為中堅力量、願意承擔風險的「耐心資本」生態鏈。對於日新月異的前沿技



●銀河通用Galbot Store香港啟動禮暨機械人巡禮昨天舉行，首批境外機械人全自主零售店落戶香港。

香港文匯報記者郭木又 攝

術與新興產業而言，「耐心」二字彌足珍貴。

北京銀河通用機械人於2025年正式進駐香港科學園，積極融入本地創科生態，在北京、深圳、蘇州及香港均設有研發中心，機械人產品已率先在商業、工業、醫療等場景中廣泛應用，致力為全球用戶提供領先的通用機械人解決方案。

### 銀河通用冀建具身智能實驗室

王鶴期望，與香港的高等院校、科研機構及產業夥伴攜手共建具身智能實驗室，推動技術研發與成果落地，共同培育具身智能人才，並在零售、工業、教育、文化、公共服務等領域打造更多落地案例。

而香港投資管理有限公司早在兩年前已參與投資銀河通用，港投公司行政總裁陳家齊透露，目前累計投資的企業已超過200家，而在所投入的內地及本地企業中，超過70%成功拓展海外市場。

她期望借助港投生態圈內涵蓋海內外資本、人才、供應鏈、應用場景及客戶等多元資源，加快被投企業的成長步伐。她相信每一個成功的投資個案，都能為香港的金融及創科生態圈帶來更強大、更顯著的「飛輪效應」。

## 財爺率先試買 下單支援多語言

香港文匯報訊（記者 吳健怡）香港零售業迎來新突破，首家由機械人全自主營運的零售店、銀河通用的「銀河太空艙（Galbot Store）」於今日起正式投入服務，首批3家分店落戶紅磡新海濱、灣仔海濱及啟德體育園園藝館。香港特區政府財政司司長陳茂波昨日率先在啟德零售店完成首單交易，為這項創新零售模式揭開序幕，他並將買來的兩份文具贈予學生。香港文匯報記者現場所見，該店無須後台人員操控，完全依託具身智能自主運作，店內出售涵蓋香港特色及內地多個城市文化品牌的文創產品，為本地零售業注入創新科技元素。

### 「小蓋」曾揚威世界機械人運動會

機械人零售店名為「銀河太空艙」，只見店內發售具香港特色紀念品，其中港式波蘿油及葡撻造型的紀念品分別售69.9元及49.9元、的士模型售110元；支裝飲品則暫未標價。支付方式方面，店鋪支援八達通、信用卡、微信支付及支付寶等大部分電子支付工具。現場示範所見，市民可透過店面的平板電腦或直接透過味高峰下單，擔任店長、能說普

通話及廣東話等多種語言的機械人「小蓋」即時在完全沒有工作人員遙控的狀態下，憑藉自主感知與決策能力並移往貨架，因應不同種類的貨品以右手一「篤」、左手一「鉗」取貨，流暢地完成了接單、精準取貨及交付的全過程，展示「全自主營運」的AI零售新模式。

「小蓋」具備視覺與聽覺感知能力，能辨識目標物品、理解顧客意圖，主動引導顧客瀏覽商品。陳茂波作為首名顧客，他先與機械人店長「小蓋」聊天，接着由選購貨品、支付至「小蓋」把貨品拿出來及放在櫃枱上。

值得一提的是，「小蓋」剛剛才於第二屆世界人形機械人運動會上勇奪家務、餐飲、超市3個應用項目的金牌。銀河通用創始人兼首席技術官王鶴介紹，「小蓋」不需工作人員在後台操控，並非按固定程序運行，而是通過具身智能驅動，「能夠自主感知環境，理解顧客的需求，與顧客自主交流，並完成接單、取貨、多種電子支付的全流程。Galbot Store定位為融合科技、創新與文化交流的平台，市民將可買到具有香港特色、來自內地不同城市和文化品牌的文創。」



●陳茂波（左一）與香港首批機械人零售店的機械人交流互動。香港文匯報記者郭木又 攝