

深化灣區創科協同 塑造未來科技版圖

科技園公司與全球領先科技市場情報機構CB Insights昨日合作發表研究報告，香港在識別高增長潛力初創企業及未來獨角獸的Mosaic評分中，以370分位列亞洲第一及全球第五。這不僅是對香港創科生態圈「含金量」的高度肯定，更清楚表明了香港在全球創新版圖中已佔據不容忽視的前列位置，為本港以科技賦能經濟轉型升級注入了強勁信心。香港應乘勢而上，更好發揮國際金融中心和國際創科中心的優勢，將排名評分的強勢轉化為區域協同發展的優勢，以更開放、更主動的姿態，全方位參與並塑造未來全球科技版圖。

Mosaic評分是基於企業增長動能、融資能力、市場潛力及團隊實力等多維度綜合評估的權威指標。香港在此評分中超越眾多亞洲強勁對手，標誌着香港的創科發展已從政策規劃與硬件建設的「投入期」，邁入國際公認的「收成期」與「爆發期」，也是對香港多年來深耕創科生態，尤其是加強政策支持與市場響應同頻共振的充分印證。同時，河套香港園區首次地塊招標即接獲6份標書，本地初創企業突破5,200家，並孕育出20家「獨角獸」，正是這種「國際認可」與「市場熱度」相互印證的具體體現。香港作為國際創科合作平台和資源匯聚地的角色，已獲得全球創科界的充分肯定。

香港能夠在激烈的國際競爭中脫穎而出，源於其在「一國兩制」下擁有「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，因而能夠在全球創科潮流中，擔當着重要且無可替代的多元資本鏈、蓬勃基礎研發及國際化應用場角色。

多元資本鏈條是支撐創新的「耐心基石」。除了從天使投資到股票市場的傳統資金渠道，以香港投

資管理有限公司為代表的「耐心資本」，正成為承載前沿技術高風險、長周期研發的關鍵力量。不少內地創科企業選擇香港作為「出海」首站，並探索豐富多元的場景應用，正體現了香港作為「超級聯繫人」與「超級增值人」的獨特價值。

研發與產業的深度對接是創新轉化的核心引擎。香港擁有世界百強大學和扎實的上游研發能力，大灣區內地城市則提供全球領先的先進製造與供應鏈配套，這種「香港研發、灣區轉化、全球拓展」的協同格局，正吸引超過90家科技企業和機構落戶河套香港園區，當中不乏大量尋求國際化發展的內地龍頭巨企及高潛力初創企業。

這次研究報告顯示，香港創科已經蓄勢待發，將在全球科技版圖中扮演更為關鍵的角色。接下來，香港應加速戰略升級，深化區域協同。

香港應深化與大灣區城市的創新協同，尤其要在人流、物流、資金流、信息流上實現「軟聯通」突破。河套園區跨境數據的流通試點、生物樣本互通機制的建立，將是決定香港能否成為生命科技等前沿領域全球樞紐的關鍵。香港除了繼續發揮「引進來、走出去」的角色，還要成為大灣區創新共同體的核心節點，與深圳、廣州等城市一同將「創新蛋糕」愈做愈大，從而為對接國家「十五五」規劃、加快高水平科技自立自強，貢獻出不可替代的香港力量。

香港也應更好發揮融資、法規和專業服務優勢，助力創科企業更好連接國際資金、人才和網絡，除了深化與內地市場的聯繫，亦開拓更龐大的國際市場。同時，通過更具前瞻性的政策工具，例如這次河套香港園區地塊招標所採用的「雙信封制」，精準引進能帶動產業鏈發展的旗艦項目。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

宏福苑收購方案情理法兼備

大埔宏福苑業主接受特區政府收購業權方案的期限昨日屆滿。據房屋局公布的最新數據，宏福苑A至H八座共有1,967戶業主簽署並交回「接受收購建議信件」，佔全部1,984個單位總數高達99.1%，更有近八成業主已完成簽署正式買賣協議。如此之高的接受率，充分證明特區政府提出的收購及長遠安置方案，獲得了絕大多數宏福苑居民的擁護，是一項顧全大局、貼合民情、情理法兼備的德政善舉，值得社會各界予以高度肯定。

宏福苑居民遭遇重大生活變故後，面對未來的漫長歲月，最迫切的訴求莫過於告別不確定性、盡快重獲一個穩定安全的家園。特區政府急市民之所急，在社會各界的全力支持下，迅速行動。立法會先後通過撥款50億元作為長遠安置資金，並調撥數以千計將於未來兩年內入伙的居屋單位，優先供受影響業主挑選。收購方案給予了優於原業權市場價格的合理補償，讓業主無論選擇現金或是換樓，都能即時獲得確定的保障。

九成九的業主選擇簽署信件，正是居民經過審慎考量後作出的明智抉擇，清晰反映絕大多數業主及居民認同特區政府「情、理、法」兼備、以情為先的處理方式，亦體現社會對方案的高度共識和信任。特區政府在推進宏福苑居民

的安置工作時，秉持「以人為本」的精神，透過「一戶一社工」提供全方位的法律、情緒及個人事務支援，並派出「解說專隊」深入基層聆聽聲音、釋疑解惑。這種貼心的溝通，成功消除了居民的顧慮。正如廣大市民所理解與支持的那樣，方案在保障業主權益與善用公共資源之間找到了完美平衡點，達到了社會整體利益的最大化；公帑的合理運用能切實幫助陷入困境的市民重建家園，是社會共融與制度溫度的最佳體現。

難能可貴的是，特區政府在獲得絕大多數居民支持的同時，並未忽略極少數未能在限期前完成手續的業主。事實上，部分未交信的個案並非拒絕方案，而是受限於遺產繼承程序未辦妥等客觀法律問題。房屋局明確承諾不會因期限屆滿而停止跟進，並將採取人性化的特別行政安排，例如容許產權清晰者先進入交吉或揀樓流程，精準回應了少數人的合理關切。這種「一個不能少」的關懷與彈性，充分彰顯了特區政府良政善治的應有之義。

隨著交信期限屆滿，宏福苑的收購與安置工作已正式邁入新階段。房屋局隨即展開電腦隨機排序及分批揀樓等後續安排，協助居民一步步重拾生活正軌。特區政府繼續保持高效與溫情，全速跟進餘下的買賣與法律程序，妥善處理好各類特殊個案，定能讓受影響的宏福苑居民早日安居樂業，迎來更美好的明天。

13份工程證明書竟是「死人簽署」

多方聯手嚴打圍標拘50人 揭港島一屋苑維修工程黑幕

廉政公署、警方及競委會雷厲風行嚴打圍標非法活動，上周三開始一連兩天（8月26日及27日）採取代號「鐵盟」的聯合行動，打擊一個以工程承辦商為首的樓宇維修貪污圍標集團，拘捕50人，包括集團主腦及骨幹成員，部分人有三合會背景，涉足全港27個屋苑及大廈，工程合約估計近5億元（見另稿）。行動中，更揭發港島區一屋苑的維修工程，向屋宇署提交的13份工程完工證明書均由「死人簽署」，疑有人冒認早已身故的合資格人員簽發完工紙，警方拘捕3名男子涉嫌串謀使用虛假文書。

●香港文匯報記者 蕭景源

該3名涉嫌串謀使用虛假文書的被捕男子，年齡介乎40歲至69歲，分別是建築公司董事、結構工程師及承建商董事。他們涉嫌於2022年7月至8月期間，就港島區某屋苑中13個住宅單位的小型工程，向屋宇署提交13份偽造的工程完工證明書。

翻查資料，同樣涉及「死人簽名」的情況亦曾在大埔宏福苑的大維修工程中發生。宏福苑大維修顧問「鴻毅建築師有限公司」的註冊檢驗人員沈鉅忠於2022年7月離世，卻被揭發在他死後兩個月，即同年9月28日或29日提交的工程費用估算報告上依然出現他的簽署。房屋局獨立審查組（ICU）直至2024年9月接獲居民投訴，嘗試聯絡沈鉅忠時才得知他已離世兩年。

建造業總工會批行為非常不智

對於假冒已故合資格者簽署工程完工證明書，香港建造業總工會理事長周思傑昨日接受香港文匯報查詢時表示，有關違法行為在業界屬於罕見，因為合資格註冊檢驗人員為數不少，即使原來的註冊檢驗人員身故，要另找一名註冊檢驗人員也不困難，無須冒如此大風險冒簽，未知是否與工程完工期限有關，但行為實屬非常不智。

周思傑指出，如果大型的地盤工程或樓宇維修，也會聘請法律團隊或顧問公司負責監察，並需提交完工報告書。但若是小型工程，一般也會由承建商「包辦」，並將工程完工證明書提交屋宇署，不會另行聘請法律團隊或顧問公司監察，而屋宇署則會抽樣進行檢查。

他表示，若小型工程的單位業主想避免冒簽工程完工證明書的情況，可能需要自費聘請法律團隊或顧問公司監察工程，但此舉並不現實，建議業主在進行小型工程時，應該選擇一些信譽良好的承建商。

執業大律師陸偉雄接受香港文匯報查詢時表示，根據香港法例第二百零二章《刑事罪行條例》，串謀使用虛假文書及相關罪行，最高可罰為監禁14年。至於判刑的輕重，則要視乎一籃子原因。

陸偉雄說，一籃子原因包括被告在案件中的角色（幕後主腦、中間人或受指示前線人員）、利益分配、犯案年期及是否認罪等因素，也會成為法官判刑的考量。假設被告是案中主腦，獲取利益屬最多，並且拒絕認罪，一旦罪成，必然是刑罰最重。



▲廉署懷疑涉案註冊檢驗人員沒有履行職責。香港文匯報記者 鄭福強 攝

►警方的行動由有組織罪案及三合會調查科執行。資料圖片



●廉政公署、警方及競委會雷厲風行嚴打圍標非法活動。

廉政公署Fb圖片

評估報告隱瞞定罪紀錄 分拆項目繞過業主批核

香港文匯報訊（記者 蕭景源）是次由廉署、競委會及警方採取的代號「鐵盟」聯合行動，一連兩天搜查共39個處所，包括多間工程承辦商及顧問公司的辦公地點，以及涉案者的住所，檢走相關樓宇維修工程文件和會計紀錄等，並掃蕩涉案的三合會疑犯所操控的非法場所。調查發現，圍標集團主腦涉嫌行賄工程顧問及部分業主立案法團成員，在標書評估報告中隱瞞其定罪紀錄以順利奪得標書，並將大維修工程項目分拆處理，繞過業主批核的程序。廉署亦懷疑涉案的註冊檢驗人員沒有履行職責，已將有關事宜轉介屋宇署跟進。

被捕的50人（24歲至77歲），當中10人（39歲至77歲）由廉署拘捕，其餘40人（24歲至69歲）由警方拘捕。事源廉署早前根據市民有關樓宇維修貪污投訴，揭發一間工程承辦商疑透過貪污賄賂的不法手段，獲取多項樓宇大維修合約。經深入調查，鎖定3項分別位於東區、灣仔區，以及油尖旺區的商住及住宅大廈的大維修工程，合約總值近2億元，成功阻截部分尚未批出的工程合約。

檢逾120萬現金 疑為部分賄款

該工程承辦商為取得3項大維修工程的合約，涉嫌行賄工程顧問及部分業主立案法團成員，成功隱瞞其定罪紀錄。行動中廉署拘捕10人，包括工程承辦商、工程顧問、註冊檢驗人員及法團主席和成員，部分人有三合會背景。廉署並從工程顧問的處所搜獲總值超過120萬元的現金，懷疑為涉案部分

賄款。

競委會的行動則涉及全港23個屋苑及大廈的維修工程項目，分布8個地區，初步估計涉案合約總值約3億元。部分工程的招標早於競委會介入前已被推翻，部分則已開展或完成招標，競委會正陸續聯絡涉案樓宇的持份者。

競委會是根據去年8月針對九龍城區一個私人屋苑維修工程展開搜查。經深入分析收集到的證據，揭發該圍標集團涉嫌在多個工程招標期間從事反競爭行為，包括透過向成員發出俗稱「功課」的價格指示，操控投標金額。該集團甚至在部分工程招標期間，經中間人協調與其他圍標集團合作，各自安排旗下承辦商參與，以增加中標機會。有關行為涉嫌構成圍標、瓜分市場、合謀定價及交換敏感資料，違反《競爭條例》下的「第一行為守則」。

行動期間，競委會除根據法庭手令搜查處所外，亦行使《競爭條例》賦予的強制權力，要求有關各方交出文件及資料，並出席競委會聆訊以提供相關資料。

至於警方的行動由有組織罪案及三合會調查科執行，除以涉嫌「串謀使用虛假文書」罪名拘捕3名男子外，亦於8月26日搜查九龍區多個涉嫌由相關三合會背景人士操控的場所，搗破3個非法釣魚機賭檔，拘捕25男12女，他們年齡介乎24歲至62歲，分涉營辦賭博場所及在賭場以外任何場所進行賭博等罪行。

政界促圍標刑事化 加重刑罰增阻嚇

香港文匯報訊（記者 蕭景源）實政圓桌召集人田北辰表示，廉署、警方及競委會今年已採取多次打擊樓宇維修圍標的執法行動，展現政府打擊圍標的決心。但正如競委會和大律師公會多次說過，如今圍標並非刑事罪行，除非有其他罪行（如偽造文書、貪污、恐嚇等）同時發生，否則一般是罰款了事，直言圍標集團往往視之為經營「成本」。

田北辰表示，政府已表明會研究修例將圍標刑事化，他希望政府每個部門都各司其職盡快推進修例，並加重刑罰，以增加阻嚇力。

廉署、警方及競委會在是次執法行動中，成功瓦解該貪污圍標不法集團。三方重申會繼續緊密合作，全方位打擊涉及樓宇維修工程的貪污、圍標、黑社會活動，以及其他違法行為，並會持續加強相關宣傳及教育工作，向相關持份者提供指引及支援，防範貪污、反競爭行為及其他非法活動在樓宇維修工程中出現。

他們呼籲市民，積極參與樓宇管理事務並向執法部門主動舉報任何違法行為。各持份者可參考廉署及警方就樓宇維修提供的相關信息。業主在大額採購的程序中，應按情況採用競委會早前推出的加強版「不合謀條款」，以加強防範及懲處圍標等合謀行為。