●責任編輯：楊浩然 ●版面設計：朱勁婷

《城市規劃條例》(第131章)
根據第16(2D)條發出的通知
(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條 (就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽(如適用)—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第16(2I)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/NE–MKT/70	打鼓嶺丈量約份第 82 約地段第751號B分段餘段及第751號B分段第1小分段	擬議臨時物流中心及貨倉連附屬露天存放機械、太陽能板和設施（為期 3 年）	2026年9月8日
A/NE–TK/869	大埔汀角船灣詹屋丈量約份第26約地段第304號	臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年9月8日
A/NE–TKL/849	粉嶺孔嶺丈量約份第 76 約地段第 1497 號 B 分段第 4 小分段及第 1497 號 B 分段餘段	擬議臨時私人停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月8日
A/SK–PL/4	西貢白腊丈量約份第 368 約多個地段	擬議臨時度假營（私人帳幕營地）連附屬設施（為期 3 年）	2026年9月8日
A/YL–KTN/1273	元朗八鄉大江埔丈量約份第 109 約地段第 944 號餘段（部份）及丈量約份第 110 約地段第 50 號餘段（部份）及第 51 號餘段（部份）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年9月8日
A/YL–KTN/1275	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1228 號餘段、第 1233 號及第 1367 號餘段（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年9月8日
A/YL–PH/1131	元朗八鄉丈量約份第 110 約地段第 303 號（部分）	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）及相關填土工程的規劃許可續期（為期 3年）	2026年9月8日
A/YL–PS/792	元朗屏山丈量約份第122約多個地段	臨時貨倉（為期3年）	2026年9月8日
A/YL–PS/793	元朗屏山丈量約份第122約多個地段	臨時公眾停車場（私家車及中型貨車）（為期3年）	2026年9月8日
A/YL–PS/794	元朗屏山丈量約份第121約地段第31號餘段及第32號餘段	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）、汽車測試中心及公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）連附屬設施（為期3年）	2026年9月8日
A/YL–TT/803	元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1207 號餘段（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）	2026年9月8日
A/YL–TT/805	元朗大棠丈量約份第117約多個地段及毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）	2026年9月8日
A/YL–TT/806	元朗大棠丈量約份第118約多個地段	擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月8日
A/YL–TT/807	元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1940 號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月8日
A/YL–TT/808	元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1439 號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月8日
A/NE–FTA/286	上水缸瓦甫丈量約份第87約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放貨櫃連附屬設施及相關填土、填塘及挖土工程（為期 3 年）	2026年9月15日
A/NE–TK/870	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬燒烤場及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月15日
A/NE–TKL/851	粉嶺嶺仔村丈量約份第76約地段第1902號B分段第6小分段、第1902號B分段第7小分段餘段及第1902號B分段第8小分段（部分）	臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年9月15日
A/SK–PK/322	西貢大涌口路丈量約份第 217 約多個地段	擬議臨時活動場地（為期 3 年）	2026年9月15日
A/SK–SKT/35	西貢西貢大街 41 號地下 2 號舖	擬議食肆	2026年9月15日
A/YL–KTN/1276	元朗錦田北丈量約份第 110 約地段第 207 號餘段（部份）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年9月15日
A/YL–KTN/1279	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1022 號餘段（部分）	臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）	2026年9月15日
A/YL–KTS/1149	錦田南錦上路丈量約份第112約地段第1384號A分段餘段（部分）和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月15日
A/YL–MP/419	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 48 小分段及第 3250 號 B分段第 49 小分段（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026年9月15日
A/YL–PH/1134	元朗八鄉亞公田丈量約份第 111 約地段第 100 號餘段、第 101 號A 及 B 分段餘段及第 101 號 C 分段餘段	臨時露天存放建築材料和待售汽車連附屬設施的規劃許可續期(為期3年)	2026年9月15日
A/YL–TYST/1373	元朗丈量約份第124約地段第2524號(部分)	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 3 年）	2026年9月15日
A/NE–TKL/852	坪輋丈量約份第 84 約多個地段	臨時貨倉存放建築材料和電子產品及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月22日

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/NE–TKLN/142	打鼓嶺北丈量約份第 78 約地段第 350 號餘段（部分）及第 80 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時食品產業園連附屬設施及相關河道改道工程（為期 3 年）	2026年9月22日
A/YL–KTN/1274	元朗錦田北丈量約份第 110 約地段第 178 號（部分）及第 179 號餘段（部分）	臨時公眾停車場（只限私家車及輕型貨車）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年9月22日
A/YL–KTS/1150	元朗錦田南丈量約份第 113 約地段第 892 號餘段（部分）及第 894 號 S 分段（部分）	臨時私人游泳池及相關的挖土工程（為期 3 年）	2026年9月22日
A/YL–PH/1135	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 3003 號 E 分段、第 3003 號 F分段及第 3003 號 G分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2026年9月22日
A/YL–SK/468	元朗石崗丈量約份第 112 約多個地段	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月22日
A/YL–SK/469	元朗石崗丈量約份第 106 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料和建築機械連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年9月22日
A/YL–TYST/1371	元朗屏山丈量約份第121約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬設施（為期 3 年）	2026年9月22日
A/YL–TYST/1374	元朗唐人新村丈量約份第121約多個地段	擬議臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連附屬電動車充電設施（為期 3 年）	2026年9月22日
A/YL–TYST/1375	元朗唐人新村丈量約份第121約地段第867號A分段餘段(部分)及第932號(部分)	擬議臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連附屬電動車充電設施（為期 3 年）	2026年9月22日

根據第16條申請規劃許可 — 提交進一步資料

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/H25/24	灣仔港灣道 1 號香港會議展覽中心（第一期）停車場地庫 B1 層部分	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）（為期 5 年）	回應部門意見表、經修訂的布局設計圖、經修訂的消防裝置位置圖以及補充私家車車位調查。	2026年9月8日
A/NE–TKLN/129	打鼓嶺北坪輋路丈量約份第 82 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時倉庫（危險品倉庫除外）連附屬辦公室（為期 3 年）	提交排水建議。	2026年9月8日
A/ST/1051	沙田大圍丈量約份第 182 約地段第 393 號（部分）及第 394 號餘段（部分）	擬議臨時機構用途（為期 6 年）	回應部門和公眾的意見、土力影響評估、排水建議書及其他補充文件。	2026年9月8日
A/YL–KTN/1254	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1047 號 A 分段及第 1049 號 B 分段餘段（部分）	臨時露天存放二手私家車及相關的填土工程(為期 3 年)	回應部門意見、經修訂的排水建議及修訂的填土工程範圍圖。	2026年9月8日
A/YL–NSW/371	元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3250 號 A 分段餘段及第 3250 號 B 分段第 46 小分段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	回應部門意見、新的消防裝置建議、排水建議以及就擬議的營運細節作澄清。	2026年9月8日
A/HSK/617	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號	擬議混合用途發展（擬議分層住宅連准許的商業用途），並略為放寬建築物高度限制	回應部門意見，並附上園境設計總圖、視覺影響評估、交通影響評估、環境評估、排水影響評估、排污影響評估及供水影響評估的替換頁。	2026年9月22日
A/NE–STK/34	沙頭角丈量約份第41約地段第227號餘段及第229號B分段第1小分段	擬議臨時私人會所（為期 5 年）	回應部門意見，並提交土力規劃檢討報告。	2026年9月22日
A/YL–KTN/1246	元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1292 號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	回應部門意見，並附上排水建議。	2026年9月22日
A/YL–KTS/1129	元朗錦田南丈量約份第 113 約多個地段和毗連政府土地	臨時私人停車場（貨櫃車除外）及相關的填塘工程（為期 3 年）	回應部門意見，並附上排水建議。	2026年9月22日

城市規劃委員會

2026年9月1日

「福仔」化身曼聯頂級新援
外借回歸首任正選表現積極

首輪英超作客意外不敵「升班馬」侯城的「紅魔鬼」曼聯，於周日（8月30日）次輪聯賽首度返主場出擊，最終憑般奴費南迪斯（般奴）連中三元，以5：2反勝另一「升班馬」葉士域治打開勝門。賽後，各界焦點除了落在般奴身上，由巴塞隆拿外借回歸後首任正選的拉舒福特（福仔）亦惹來關注，主帥卡域克表示，福仔歸隊感覺就像是球隊獲得全新的強力引援。

●香港文匯報記者 楊浩然

可能受上周0：1不敵侯城影響信心，曼聯在上半場初段演出死氣沉沉，更被客軍的利夫戴維斯於29分鐘先開紀錄。落後的「紅魔鬼」得到幸運之神幫助，在40分鐘憑藉對手後防失誤，由般奴接應根夏妙傳勁射追平。成功取得本季首個入球後的曼聯信心似完全恢復，下半場完全控制大局下，最終藉對手的「烏龍球」、般奴再入兩球完成「帽子戲法」以及麥比奧莫入波，以5：2反勝有艾卡邦於補時建功的葉士域治。

賽後，各界焦點除落在「戴帽」的般奴身上，從巴塞隆拿外借回歸後首任正選的福仔亦惹來關注。屬曼聯青訓出身的福仔，於成名後在場內場外均開始出現爭議，當中在場內的欠積極態度，更惹來猛烈批評。在2025年2月，於隊內已失寵的福仔被外借至阿士東維拉半季，同年夏季轉會窗這名英格蘭代表更決心離隊，最終被外借至巴塞隆拿一季並設有買斷條款。然而，巴塞今夏卻沒有執行有關協定，令福仔只能無奈歸隊。

由於始終是自家培育球星，卡域克經衡量後還是決定給予雙方再合作機會，並在對葉士域治比賽讓福仔自2024年12月1日後，首度以正選身份替曼聯上陣。雖然有曼聯球迷對卡域克的決定感擔心，但福仔於這場比賽的態度卻令人滿意，上陣80分鐘下雖沒有交出入球和助攻，但在進攻和防守兩端均予人積極參與感覺，整體演出令人滿意。

卡域克盼福仔保持積極

卡域克賽後表示，如果福仔能保持積極態度，對球隊而言就像引入了一位今夏最佳新援：「在球壇這類事情（未能如願離隊）時有發生，最重要的是你的態度能否保持正面，我認為福仔回來後的表現很棒，如果他能保持下去，感覺便像我們引入了一位頂級新援。」

●拉舒福特（左）全場表現落力。 美聯社

●般奴（右）連中三元成為曼聯贏波功臣。 路透社

馬天尼斯首秀助車路士報捷

香港文匯報訊（記者 楊浩然）車路士於當地時間周日英超，有剛官宣由阿士東維拉加盟的門將達米安馬天尼斯立即出任正選，最終「藍戰士」主場以4：3險勝白禮頓。

由於羅拔山齊士在首輪對富咸比賽再度犯錯，車路士主帥沙比阿朗素似乎忍無可忍，竟立即派出僅官宣加盟數小時的達米安馬天尼斯任正選。車路士上半場完全控制戰局，僅花32分鐘便由羅美奧拉維亞、柏度尼圖和祖奧柏度各建一功領先3：0。

首輪比賽輕取維拉的白禮頓在大幅落後下未有放棄，先後藉馬歷耶古爾建功和祖奧柏度的「烏龍球」，追至僅落後2：3。然而，車路士很快便憑高爾彭馬妙射再度拉開比分差距，客軍末段雖有柏斯高哥斯取得入球，依然無法平反敗局。

賽後，達米安馬天尼斯接受訪問時表示加盟車路士是為了贏取更多榮譽，並表示由羅渣士、彭馬和柏度組成的鐵三角攻力強勁，只要往後能減少失球，球隊必有更進一步的表現。

●達米安馬天尼斯加盟車路士不久即任正選。 美聯社

摩連奴給予自由度
比寧咸征服皇馬球迷

香港文匯報訊（記者 楊浩然）西甲豪門皇家馬德里於周日（8月30日）西甲主場以4：0輕取馬拉加，當中替球隊先開紀錄的祖迪比寧咸，在新帥摩連奴麾下獲得更大自由度，其出色表現亦完全征服皇馬球迷，在被換出時獲得全場起立鼓掌致敬。

在2023年加盟皇馬的比寧咸，首季即表現出色單季攻入23球。然而，比寧咸之後在安察洛堤等主帥麾下，開始被要求更多參與防務，表現亦開始逐年下滑，上季更全季只攻入8球。

到今夏，葡萄牙名帥摩連奴二度入主「銀河艦隊」，在其麾下比寧咸不用再花費大量精力協助防守保留體力，進攻時更自由度大增，可更多地殺入禁區為對手防線帶來考驗。今場皇馬頭兩個入球，便是比寧咸獲解放的最佳證明。首個入球這名英格蘭球星以個人能力，高速引球殺入對手禁區，並接連壓過對方三名守將後於窄角度射入。第二個入球比寧咸則發揮自己在禁區內威脅，頭槌攻門迫使對手「擺烏龍」。

今季三戰已取得兩入球、兩助攻的比寧咸，以出色表現再度征服皇馬球迷，在其下半場被換出時，全場更起立鼓掌作出致敬。比寧咸賽後表示，感謝摩帥給予自己更大自由度：「我現在可以按球隊需要選擇墮後協助控球或是壓入禁區帶來威脅，我十分享受現在的比賽風格。」

●比寧咸（白衫）發揮突破力助皇馬先開紀錄。 路透社