宏福苑特別業主大會講解結餘安排 居民下周三起網上申退款

財務清晰交代 千萬退款有序落實

●特別業主大會上顯示的法團日常營運基金情況。 香港文匯報記者郭木又 攝

宏福苑業主立案法團的委任管理人合安管理有限公司昨晚上7時召開第二次特別業主大會，議程包括匯報法團日常營運基金的最新財務情況、屋苑各項服務合約的狀況與跟進進度等。據了解，法團銀行戶口現金結餘扣除管理費按金等款項後，合安將向每戶退款5,400元至6,300元不等，合共涉款約1,160萬元。有居民向香港文匯報記者表示，獲告知居民可於下周三（9日）起於網上申請領取該筆款項，並預計可在本月下旬領取款項。多名居民均稱讚會議流程流暢，財務相關信息交代清晰，同時期望日後可再有機會返回舊居執拾物品。

●香港文匯報記者 鍾靜雯、朱欣欣、張茗

●宏福苑業主立案法團特別業主大會分四個場地舉行，圖為華貴社區會堂會場。 業主供圖

是次特別業主大會分四個場地舉行，分別是大埔社區中心、啟德社區會堂、華貴社區會堂、天暉路社區會堂。香港文匯報記者昨日傍晚6時許到華貴社區會堂門外守候，看見由關愛隊安排的旅遊巴，先後兩次接送居民到來參加會議。

目前暫住在田灣漁映樓的陳先生是其中之一，他表示今次到來，主要希望跟進相關財務進度，弄清楚款項處理方法，以便及早計劃往後生活。

轉讓業權者亦可獲退款

據了解，合安於會上交代指，法團銀行戶口現金結餘有3,900多萬元，連同市建局樓宇排水系統維修資助計劃的800萬元，合計現金結餘共4,700多萬元。在扣除包括2,000多萬元正退回予單位原業主的大維修基金、1,100萬元合約終止備用退款等款項後，可供向業主退款金額合共1,160多萬元。

有關款項會按業權份數派發，即使原業主已經轉讓業權或簽訂買賣合約，仍可獲得是次退款。屋苑各項服務合約方面，當中15份已終止、2份保留、4份尚在處理，另外新簽訂一份宏志閣升降機保養合約，費用由龔如心慈善管理有限公司捐款支付。

業主大會結束後，宏福苑宏盛閣業主周女士向記者表示，會議已就屋苑財務及後續安排作交代，當中較具體的一項，是會再次向業主退款，據其了解會在下周三（9日）起可在網上登記申請，並於9月19日起至9月28日到指定民政諮詢中心領取。

周女士又指，會上說明早前有15份合約已終止。面對經費如何使用的提問，合安強調會妥善運用款項，不會隨意開支。她又分享會上設有問答環節，現場亦有業主就保險及報告數據提問，交流整體順利。至於日後會否再召開業主大會，周女士指會上未有定案。「若再有會議，在時間許可下仍會出席，繼續了解最新進展。」

昨日亦有多名居民昨日到大埔社區中心參加會議。梁先生在參會前向香港文匯報記者表示，自己最希望了解屋苑相關合約是否已經處理完畢，以及屋苑的現金流狀況，以便再作後續安排，同時期望維持社工與政府方面的溝通渠道。

居民讚今次籌備更充分

居住宏昌閣的張女士則於會後提到，此次前來僅想了解最新內容，「就算到了最後一刻，我也想聽聽街坊的想法與規劃。」對比上一場業主大會，張女士認為今次大會人員更為熟練，準備更充分，回應的資訊亦有所增加。

宏仁閣居民許先生於會後接受香港文匯報記者訪問指，是次會議主要圍繞法團資金結餘、各項服務合約狀況及進度等財務議題展開，形容過程流暢，財務相關信息交代清晰。他表示，會上提及將會安排第二輪款項返還予居民，安排上是由民政及青年事務局、區議員、「一戶一社工」等協助，講解還款的具體流程，他形容相關交代完整。

不過他亦提出兩項訴求，其一希望可以追討部分欠款，成功追回後再按份分配還予各業主。其二是目前仍有不少居民的物品遺留在原有單位，期望返回單位整理個人物品。

●關愛隊引導宏福苑業主赴華貴社區會堂。 香港文匯報記者郭木又 攝

●陳先生希望跟進相關財務進度。 香港文匯報記者郭木又 攝

●宏盛閣業主周女士 香港文匯報記者郭木又 攝

區議員及關愛隊支援業主赴會

香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）在大埔宏福苑大火善後工作與兩場特別業主大會召開過程中，多位區議員及關愛隊成員均投入了大量的支援。其中，南區關愛隊昨日就安排了旅遊巴，接載暫住在田灣漁映樓的居民來往華貴社區會堂，參與特別業主大會。另一方面，多位立法會議員和區議員一直在這期間支援居民所需。

大埔區議員羅曉楓昨日向香港文匯報表示，今次再召開業主大會，是尊重上一次業主大會的表決結果，重新整理財務報告、商討屋苑管理事項，而業主大會昨晚順利有序地進行，合安代表有效及有耐性地解答居民的疑慮，講解屋苑財務和合約情況，亦公布餘款退款安排。

因應現時已有超過99%業主交回「接受收購建議信件」，並有逾七成業主已簽署正式《買賣協議》，羅曉楓期望政府繼續有序加快相關行政進度，讓更多已簽署意向書的業主可盡快簽訂買賣協議，揀選單位或是取回出售業權後的款項，展開新生活。

業主聚焦重置居所安排

大埔區議員胡綽謙表示，昨日舉行的業主大會，會上有就屋苑營運基金退款安排向業主作出講解。他相信，現階段宏福苑業主最關注的是日後重置居所的安排，促請政府繼續為宏福苑居民提供更多有關重置居所的資訊，期望後續重置居所的抽籤流程能夠理順、運作順暢，協助居民順利獲得新居所。

立法會議員陳穎欣表示，昨日特別業主大會上管理人主要匯報法團日常營運基金的最新情況，以及屋苑各項服務合約的狀況及跟進進度。

她又表示，其手上的居民個案均已接受收購，大家的心願都是早日安居，盡快遷入抽到的新屋，大部分居民均感謝政府、解說人員、議員團隊及各界給予的協助。

宏福總承建商工程顧問案下月再訊

香港文匯報訊（記者 葛婷）大埔宏福苑去年11月發生五級火災。擔任維修工程的總承建商宏業建築工程有限公司（宏業）董事侯華健及何建業、工程顧問鴻毅建築師有限公司（鴻毅）董事黃俠然等7人以及兩間公司，被廉政公署及警方分兩案起訴誤殺、串謀詐騙及洗黑錢等25罪，案件昨日在西九龍裁判法院再提堂，所有被告暫時無須答辯。總裁判官蘇惠德批准控方申請將案件押後至10月29日，除侯華建等3人續准保釋外，其餘被告須繼續還押。

兩案被控串謀詐騙與誤殺

控方昨日就兩案申請押後時指，將會檢視新證據、索取法律意見及進一步專家報告等。鴻毅沒有代表出席聆訊，裁判官關注黃俠然為鴻毅董事，質問何以沒有派代表出席，黃自行回應稱「有啲困難」，裁判官則要黃自行處理，並指明顯黃代表鴻毅且知道此訴訟，直言若下次仍沒有代表出席，有機會在鴻毅缺席下繼續聆訊。最終侯華建、黃俠然的妻子鍾素芬、鴻毅助理經理李敏續准以原有條件繼續保釋，即現金及人事擔保40萬元至100萬元。

首案9名被告，依次為鴻毅董事黃俠然（40歲）、宏業董事侯華建（54歲）及何建業（52歲）、鴻毅註冊檢驗人員吳躍（44歲）、商人洪國偉（60歲）、黃的妻子鍾素芬（41歲）、鴻毅助理經理李敏（33歲）以及兩間工程公司鴻毅和宏業，他們被控串謀詐騙、洗黑錢、企圖妨礙司法公正等20罪。次案涉及5名被告被控5項誤殺罪，他們分別為黃俠然、何建業、吳躍、鴻毅及宏業，被控於2025年11月26日至12月3日期間誤殺168人。

「一丹獎」公布得獎名單 弱勢兒童教育家獲表彰

香港文匯報訊（記者 莫楠）全球最大教育單項獎「一丹獎」昨日在港舉行發布會，公布2026年得獎名單。今屆「一丹教育研究獎」由明尼蘇達大學應用經濟學系董事講席教授Paul W. Glewwe奪得，表揚他透過研究政策與干預措施成效，突破學習障礙，釋放弱勢社區兒童潛能。「一丹教育發展獎」則由西印度群島大學加勒比健康研究所營養學榮休教授Susan P. Walker、倫敦大學學院兒童健康與營養學榮休教授Sally Grantham-McGregor，以及西印度群島大學加勒比健康研究所高級講師Susan M. Chang-Lopez共同獲得，表彰她們創立實證為本的幼兒早期發展模式，為資源匱乏、流離失所及原住民社群的兒童創造發展機會，並改變其人生軌跡。得獎者將獲頒獎金，以支持其持續推動並擴大教育工作規模。

獲頒「一丹教育研究獎」的Paul W. Glewwe，其研究揭示社會經濟、健康及營養等學校環境以外的因素如何影響兒童學習成果。他成功倡導跨學科研究方法，將兒童及家長的讀寫、算術和抽象推理等能力指標，引入至世界銀行的家庭調查中，令政策制定者更深入了解貧窮、不平等及教育之間的關聯。他亦是首批將社交情緒技能納入教育與發展經濟分析的經濟學家之一，率先運用隨機對照試驗評估教育項目和政策成效，協助各國政府及發展機構把資源投放於實證有效的學習方案。他在超過15個發展中國家開展的創新研究，為全球教育政策與實踐帶來深遠影響。

「一丹教育研究獎」得主 Paul W. Glewwe 教授
「一丹獎」網站圖片

「一丹教育發展獎」得主 左起：Susan P. Walker教授、Sally Grantham-McGregor教授、Susan M. Chang-Lopez博士

「Reach Up」項目逾21國推行 支援照顧者

三位得獎學者憑着研發以實證為本的幼兒早期發展項目「Reach Up」獲獎。Reach Up以兒童日常生活為根基，設計低成本及符合當地文化的日常活動，協助照顧者增強知識、技巧和信心，以對話、回應及遊戲方式促進兒童認知發展。目前，計劃透過現有的醫療衞生、社會保障、教育及人道主義系統，在加勒比海、拉丁美洲、亞洲、非洲和中東逾21個國家推行，課程和教材均免費公開，團隊並持續評估和調整計劃以提升成效。

每個獎項得獎者將獲3,000萬港元獎金，其中一半為現金獎，另一半為不受限制的項目資金。得獎者將參與12月3日至5日在港舉行的一丹獎峰會，展開為期三天的深度交流，延續去年就教育處於轉折時刻的討論，聚焦當下教育的深刻轉變，頒獎典禮將於峰會最後一天舉行。

自2017年起，一丹獎基金會已向25位得獎者頒發合共6億港元，支持他們在近60個國家和地區的項目。創辦人陳一丹表示，過去十年，各位得獎者的工作與集體影響力，使一丹獎成為照亮全球教育前行之路的燈塔，「每一位得獎者都在踐行這項承諾，帶來變革性理念，不斷拓展我們塑造教育未來的方式。」

●屯門欣寶路項目樣板單位。 何永賢Fb影片截圖

屯門簡屋月內入伙 房屋局組團睇樓

香港文匯報訊（記者 文森）簡約公屋一個接一個項目落成入伙，其中有5,600個單位的屯門欣寶路項目也即將於本月開始派鎖匙，讓有需要的基層家庭開展新生活。特區政府房屋局局長何永賢昨日在Facebook分享指，該局副局長戴尚誠日前在營運機構的安排下，帶着一班街坊到欣寶路項目現場參觀。何永賢鼓勵有意申請簡約公屋的合資格家庭立即行動，提交申請表，以在最快時間獲編配單位，與家人一起揭開生活新一頁。

「歡迎大家來參觀欣寶路簡約公屋，這裏有18層高，總共四座，全部設有升降機。」戴尚誠於帶隊當天，向街坊們詳細介紹欣寶路項目的各項細節。現場可見，欣寶路項目顏色醒目，單位間隔深得街坊歡心。

項目設有餐飲設施和超市

戴尚誠續介紹指，欣寶路項目有一二人、三四人及四五人單位，每月租金介乎900元至2,010元。項目設有便利店、餐飲設施、理髮店、超級市場、自助洗衣店、溫習/活動室、兒童課餘託管設施等，「入口位置有交通交匯處，有十多條巴士線，港九新界、深圳灣、機場都有直車直到。」

此外，附近亦是非常成熟的社區，步行約3分鐘至10餘分鐘即可到達菁田商場、欣田商場及欣田街市。

何永賢相信，欣寶路項目一定能為住在分間單位的家庭改善生活環境、提供暖心的社會服務支援，也大大減輕經濟負擔。