

「世界鑑賞家盛典」

11月在港舉行



A5

AI熱潮惠及強積金
首8月人均賺2.5萬

A6

對話高福

立足微觀世界
以科普打造「社會疫苗」

A12

青藏冰川預警亟待升級
複合災害鏈超傳統經驗
冰川失穩防災升級上稿



A11

簡樸房登記成效顯著 逾七萬分間單位申請

實施半年覆蓋率逾六成 長者業主冀簡化程序

為期一年的簡樸房登記期於今年3月1日開始，其中最大力度的早鳥優惠剛於周一（8月31日）截止。香港特區政府房屋局局長何永賢昨日在社交平台提到，截至本周日的半年內，共收到涉及超過7萬個分間單位、即約兩萬個住宅單位的登記申請，佔全港分間單位逾六成。簡樸房認證申請方面同樣有所推進，截至前日已有120個分間單位遞交簡樸房認證申請。有已進行登記的劏房業主向香港文匯報記者表示，因應登記後有三年寬限期，傾向兩年後才開展改裝工程。另有長者業主因不太懂網上遞表，昨日親身到分間單位專責小組辦事處了解，她希望政府能進一步簡化程序。

●香港文匯報記者
張弦、朱欣欣



●不少業主往分間單位專責小組辦事處查詢。 何永賢Fb圖片

●圖為何永賢團隊上落區宣傳簡樸房制度登記期。 何永賢Fb圖片



●分間單位專責小組辦事處內置有兩種表格與投遞箱。 香港文匯報記者朱欣欣 攝

香港文匯報訊（記者 張弦）簡樸房的登記進度報捷，反映大多數劏房業主認同政府的規管方向，願意參與該計劃，改善基層市民的居住環境。多名立法會議員昨日向香港文匯報表示，簡樸房政策細節執行上，仍有改善空間，有助進一步鼓勵已登記的業主，切實落實改裝工程，成為認可的簡樸房。同時，他們建議政府加強宣傳教育、舉辦專題講座，鼓勵仍未登記的業主盡快登記。

「我覺得目前六成已登記的進度理想，相信不少業主都看到簡樸房合乎規範，也可能他們已經計過數，發現在成本範圍內可以營運，都願意參與這個計劃，提升基層市民居住質素。」立法會議員陳學鋒昨日向香港文匯報記者表示，希望政府未來繼續加強宣傳，讓餘下約三成、仍在考慮的業主趕快登記。然而他同時強調，不會期望全港百分百業主都參與，始終會有一部分業主受制於改裝成本，或單位本身根本無法通過改裝符合最低標準，「部分居住環境可能比較惡劣，而政府推出的簡樸房制度，正是要取締這類居住環境

「香港現存約11萬個分間單位，換言之首半年遞交登記申請所涉及的數目，已佔全港分間單位逾六成，若以約8萬個分間單位估計將繼續以簡樸房形式營運去計算，則佔了近九成。」何永賢昨日在Facebook發帖文指，團隊在處理有關登記申請亦「密密做，有停手」，並盡快將資料齊備的申請經審批後上傳網站，讓公眾查閱。她強調團隊會繼續努力，在一年登記、三年寬限的四年過渡期裏，有序推動簡樸房制度的落實。

何永賢又提醒，登記下半年成功辦理的業主或營運者，亦可獲得首兩年全額豁免、第三年半額豁免的早鳥優惠，鼓勵仍未提交申請的業主或營運者把握機會。

欲登記為簡樸房的劏房業主可與房屋局委聘的6支區域服務隊聯絡，或者親身前往灣仔稅務大樓30樓房屋局分間單位專責小組辦事處辦理。香港文匯報記者昨午前往辦事處，遇到一名專程到場遞表的長者業主陳太。她說：「我有一間房自住，另外兩間出租，租金是我的主要收入來源。

政府規定要辦，不辦會犯法，所以我專程到來申請的。」她表示，願意配合簡樸房制度，但一來不懂上網，二來電話查詢又嫌煩，「電話駁來駁去，搞到頭都昏。」三來重要事情她不敢拜託別人，「如果我唔親自跑一轉，叫邊個幫我交？萬一整錯就大事不妙。」不過，陳太此行還是百密一疏，遞表時被告知缺少資料，要到土地註冊處申領土地文件，以備登記或認證之用。經此一趟，她希望政府能進一步簡化程序，減少不必要的繁瑣流程，切實便民。

業主盼面積規定添彈性空間

另一名副房業主江先生向香港文匯報分享，上月已完成登記，目前還未確定如何改裝，「因為不清楚費用多少，如果費用太高的話，需要再考慮。」江先生的單位目前仍有租戶居住，「租約通常簽兩年，政府給了三年的寬限期，如果兩年後再動工還來得及」，他亦想多存兩年錢，存夠錢再考慮改裝問題。

江先生又向記者分享，其單位本身已符合大部分簡樸房條件，但由於政府規定每個單位面積最少8平方米，偏偏其中一間房的面積7平方米，有機會因此要承擔大筆改裝費。他期望政府考慮在部分細節提供彈性，「舉例說，相比起一家三口住8平方米，其實一個人住7平方米還更鬆動。如果面積稍有不足的房間，可以通過『限制只租給單人住戶』等方式處理，就可便利市民。」

住戶冀設簡樸房租金上限

劏房住戶陳女士昨日向香港文匯報表示，因應目前制度有寬限期，業主申請了亦不代表要立刻改裝，但已有業主以改裝為由要求加租，「明明（單位）無變過，但早前就一次過加租500元」，她擔心日後簡樸房的改裝成本會進一步轉嫁到租戶身上，「加租加得很誇張，平常一般加200元，最近加成500元。」她認為，目前簡樸房制度聚焦相關硬件的最低標準，若能對租金設上限，更能幫助基層市民，「最合適的方式就是依條件訂定租金上限，例如樓宇環境、電梯和單位面積等設定標準，租約亦須寫清楚租金，控制業主加租幅度。」

●陳太
香港文匯報記者
朱欣欣 攝

議員：業主普遍認同規管 倡增加發布改裝實用資訊

惡劣的劏房，讓它們在過程中被自然淘汰。」

立法會房屋事務委員會副主席梁文廣認為，迄今六成劏房單位登記，成績令人驚喜，反映多數劏房業主認同規管方向，亦證明政府前期宣傳及業界配合漸見成效。他呼籲尚未遞表登記的業主盡快於限期前完成手續，以免影響日後合法經營資格，並期望政府繼續加強宣傳教育，特別是為業主改裝單位提供更多實用性資訊，例如認可工程承辦商資料、預計改裝費用列表等，確保資訊傳達。至於日後的監管工作，他強調必須秉持情理兼備原則，盡量減少對基層市民的即時影響。

立法會議員鄭泳舜提醒，隨著踏入登記期的後半階段，「早鳥優惠」減少，登記步伐或會放緩。加上坊間仍有部分「隱形業主」，過去一直未能接觸或逃避

責任，建議政府持續透過不同渠道，鼓勵業主進行登記，特別是針對登記率較低的老舊社區舉辦專題講座，講解簡樸房登記與認證流程，同時可考慮主動向曾向差餉物業估價署提交租賃通知書（表格AR2）、但尚未登記的業主，發出書面或電子提示。

認證申請120宗 過渡期推進待提速

鄭泳舜同時關注認證進度，留意到房屋局至今已接獲涉及120個分間單位的認證申請。隨著大批業主已完成登記，他期望政府能有序協助業主處理認證申請，讓市場加快熟悉最低標準，並加快改造單位的步伐，以取得認證作合規經營，從而在「一年登記、三年寬限」合共四年的過渡期後，讓社會真正告別劣質劏房。

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年9月

4 星期五

丙午年七月廿三 廿六白露
今日出紙2疊7大張
港字第27908 港售12元



香港文匯網App

獲認證簡樸房名單

東區英皇道 五洲大廈
分間情況：一劃五

灣仔軒尼詩道 廣德大廈
分間情況：一劃四

油尖旺區太子道西 大華大樓
分間情況：一劃三

油尖旺區文蔚街 文耀樓
分間情況：一劃五

油尖旺區文英街 文英樓
分間情況：一劃四

油尖旺區亞皆老街 龍飛大廈
分間情況：一劃三

深水埗區海壇街 金海大廈
分間情況：一劃二

深水埗區長沙灣道 不詳
分間情況：一劃三

*分間單位獲認證為簡樸房，表示有關分間單位已由指明專業人員核證符合最低標準。
資料來源：房屋局簡樸房網站
整理：香港文匯報記者 文森



圖解簡樸房居住環境最低標準

