

巴高拿地標戰在望 「三億鋒線」強勢登場

紅軍遇升班馬勢獻入球盛宴



英超香港時間明日(5日)凌晨將上演一場獨腳戲，開季兩連和的利物浦將作客升班馬葉士域治。利物浦的天價新援巴特利巴高拿今場有望上演地標戰，球隊雖然有三名「億元先生」在前場坐鎮，但防線卻依然千瘡百孔，今場面對同樣攻強守弱的葉士域治，勢將合演一場入球大戰。

(Now611·621 台周六凌晨3:00a.m.直播)

● 香港文匯報記者 郭正謙

利物浦在今夏轉會窗關閉前以1.23億英鎊簽入法國國腳巴高拿，再加上亞歷山大伊沙克及域斯兩名天價引援，球隊中前場已擁有三名「億元先生」，不過利物浦卻遲遲未能踢出與身價相符的霸氣，開季兩場均只能逼和對手，新帥伊拉奧拿仍未能打開勝利之門。被視為紅軍新核心的德國國腳域斯正面臨職業生涯最尷尬的定位難題：踢翼鋒，速度和對抗性不足；踢中場，則進一步削弱球隊本已脆弱的防守體系。這個「兩難」困局，正是紅軍開季兩場不勝的縮影。

域斯亦似乎在質疑聲中逐漸迷失，傳球趨向



● 葉士域治坐擁前田大然等鋒將，進攻火力不容小覷。資料圖片

保守，亦少有突破及射門，雖然德國主帥高洛普公開力撐這名天才中場，但短期內域斯要重返巔峰並非易事。

防線成軟肋有攻無守

事實上，利物浦的問題更多是攻守失衡而非個人能力，中場缺少正宗防守中場，防線兩閘謝利美費林邦及米路斯卻基斯亦是攻強守弱的球員，只靠35歲的華基爾雲迪積克及新星謝列美查基擔起所有防守責任並不現實，球隊開季兩場的失球幾乎都是進攻過度冒進、留守站位失衡，無法應對對手的快速攻防轉換所導致，以利物浦目前的人腳配置，難以在短時間內從根源上解決問題。

葉士域治主場非善類

而葉士域治作為今季英超最豪華的升班馬，主場搶分能力絕對不容忽視，開季先在主場2：1絕殺新特蘭，聯賽盃更以3：1淘汰李斯特城。鋒線上前田大然、祖利奧安斯素、法達胡等進攻球員狀態火熱。雖然上仗作客奧脫福在一度領

先下最終被曼聯5：2反勝，暴露出防線抗壓能力不足，但回到主場的葉士域治搶兇狠、反擊犀利，絕對有能力撕破利物浦的脆弱防線。

利物浦今仗為搶三分勢必力爭入球，新援巴高拿的速度及突破能力可望為球隊進攻注入更多變化，不過面對主隊的凌厲反擊，紅軍要保住清白之身有一定困難，兩隊均攻強守弱下，預期將合演一場入球大戰。



巴特利巴高拿 利物浦前鋒

域斯 利物浦中場

亞歷山大伊沙克 利物浦前鋒

皇馬氣勢盛 誓破貝迪斯主場金身



香港文匯報訊(記者 郭正謙) 開季三連勝的皇家馬德里本輪西甲將作客挑戰貝迪斯，重返「銀河艦隊」的摩連奴以全勝佳績強勢開局，今仗誓要打破球隊連續四個賽季未能在貝迪斯主場贏波的尷尬紀錄。(Now632 台周六凌晨3:00a.m.直播)

攻防兩端現統治力

皇馬目前狀態火熱，開季三場比賽狂轟10球僅失兩球，攻防兩端極具統治力。基利安麥巴比狀態大勇，三輪聯賽已攻入四球，上輪主場4：0大勝馬拉加一役更是表現搶眼，加上世界盃後表現更上一層樓的祖迪士寧咸，強大的進攻火力予人十足信心。摩連奴賽前已明言，對陣貝迪斯與接下來歐聯對國際米蘭的比賽，才是「檢驗球隊成色的真正考驗」。

主場出擊的貝迪斯開局同樣不俗，此前曾連續以1：0擊敗皇家蘇斯達與華倫西亞，然而上輪聯賽防線崩盤，作客以2：5

慘敗給利雲特，這無疑為即將面對皇馬銳利鋒線的他們敲響警鐘。

值得一提的是，貝迪斯陣中擁有施巴路斯、艾斯高等多位皇馬舊將，對舊主的戰術體系可謂瞭如指掌。不過皇馬此役戰意十足，若能在客場全取三分，便可暫時登上積分榜首位。面對狀態正盛且志在必得的皇馬，貝迪斯主場的不敗金身恐將面臨嚴峻考驗。



● 麥巴比開季後表現上力。資料圖片

快艇違規招募李奧拿德遭重罰



香港文匯報訊(記者 葉詩敏) NBA官方經獨立調查後，昨日(3日)宣布快艇因招募球星李奧拿德時嚴重違反聯盟規避薪資上限規定，處以最嚴厲處罰。

沒收五首輪籤 班主停權一年

快艇被證實於2019年簽約期間，主動為李奧拿德牽線四間商業夥伴提供場外「幽

靈代言」補貼薪資，並私下代付個人支出。聯盟發出毀滅性懲處：沒收快艇2029至2033年共五個首輪選秀權、重罰球隊3,000萬美元，老闆鮑爾默停權一年，李奧拿德本人則需繳納70萬美元罰款。

調查報告指出，李奧拿德當時的商業經理人羅伯遜向球隊提出不當場外利益要求，聯盟隨即宣布五年內禁止羅伯遜代表任何球員與球隊接觸。面對重罰，李奧拿德透過新經理人發表聲明回應，表示對身邊圈子成員的判斷失誤承擔全部責任，但強調自身簽約均出於善意：「我與快艇簽訂的合約及相關協議都是出於善意，我全力履行自己的義務，並不知道任何人有規避工資帽的意圖。」他補充指，15年來主要任務一直是把一切獻給家人與這項運動，如今將專注於自己能控制的事情，以全新狀態向前邁進。

NBA總裁蕭華痛批快艇領導層完全失敗：「嚴厲的懲罰正反映出違規情節的嚴重程度。」快艇當年高調迎來李奧拿德與保羅佐治，如今不僅面臨選秀資產破產、未來七年僅剩少數不可交易籤位的困境，名譽更是掃地。至於未被禁賽且合約未被作廢的李奧拿德，預計將獲准轉會至連龍，開啟生涯新篇章。



● 李奧拿德與快艇的「簽約風波」懲處出爐。資料圖片

城市規劃條例(第131章) 白石角(東部)分區計劃大綱核准圖 編號S/PSK/13的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年1月25日將《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/13》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》，會根據條例第5條，由2026年8月21日至2026年10月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；
- (vi) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處；
- (vii) 新界大埔寶鄉街1號寶鄉鄉GO1室大埔鄉事委員會；及
- (viii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年10月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站 (<https://www.tpb.gov.hk/>) 下載。

收納了有關修訂項目的《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓香港地圖銷售處發售。有關《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》可供查閱的地點及時間，以及《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁 (https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_PSK_14.html) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/13 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於科學園路的一幅用地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「科學園(1)」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段作出修訂，即在圖則涵蓋範圍內的土地，但在個別地帶《註釋》第二欄所載的用途或發展除外的經常准許的用途或發展，加入小型無人機起降設施的提供、保養或修葺工程。
- (b) 加入新的「其他指定用途」註明「科學園(1)」地帶的《註釋》及其發展限制和要求。
- (c) 刪除「住宅(乙類)1」、「住宅(乙類)2」、「住宅(乙類)5」及「住宅(乙類)6」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (d) 修訂「住宅(乙類)3」、「住宅(乙類)4」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (e) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (f) 修訂「其他指定用途」註明「科學園」地帶及「其他指定用途」地帶(所有其他地點)《註釋》的規劃意向，以反映最新的規劃情況。
- (g) 對「住宅(乙類)5」及「住宅(乙類)6」地帶中文文本《註釋》的「備註」作出編輯修訂，以符合英文文本。

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖 編號S/K14S/28的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2026年7月23日將《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》，會根據條例第5條，由2026年9月4日至2026年11月4日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期21樓觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年11月4日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站 (<http://www.tpb.gov.hk/>) 下載。

收納了有關修訂項目的《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處海島地圖銷售處發售。有關《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》可供查閱的地點及時間，以及《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K14S_29.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/28 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 — 把位於雲漢街的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。
- A2項 — 把毗鄰A1項用地東北面的一幅土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

由於擬議的道路工程已完成，藉此機會由圖則上刪除位於開源道及偉業街路口「路口(有待詳細設計)」的註釋。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段作出修訂，即在圖則涵蓋範圍內的土地，但在個別地帶《註釋》第二欄所載的用途或發展除外的經常准許的用途或發展，加入鐵路車站或路旁停車處及小型無人機起降設施的提供、保養或修葺工程。
- (b) 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段有關鐵路設施作出編輯修訂。
- (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)4」支區的發展限制及要求。
- (d) 修訂「商業」地帶《註釋》的「規劃意向」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2026年9月4日