



特區政府將於下周三（16日）公布香港第一個五年規劃及新一份施政報告。發展局局長甯漢豪昨日在一個房地產發展動向論壇上表示，香港首個

五年規劃公眾諮詢文件第一部分包括加快北部都會區建設、推進其他地區空間規劃，足見政府重視北都發展。她透露，目前北都9個新發展區已有4個進入建設階段，涉及逾800公頃的土地工程。截至2025/26年度，政府已收回超過520公頃私人土地，完成平整約120公頃土地。展望未來5年，北都將產出約900公頃熟地，當中包括300公頃產業用地；而建成的樓面面積方面，預計未來5年可提供約7萬個房屋單位，以及約100萬平方米樓面。

●香港文匯報記者 子京

甯漢豪在論壇致辭時指出，在產業發展方面，北都規劃非常多元化。其中新田科技城、河套香港園區、流浮山數碼科技樞紐及沙嶺數據園區合共規劃超過340公頃創科用地，打造跨境協同的創科走廊；洪水橋/廈村至少有60多公頃產業用地，當中約27.5公頃由洪水橋產業園公司負責建設及營運；北都有3個大學城，推動「產學研」一體化；尖鼻咀、白泥及沙頭角推動生態旅遊及藍綠康樂旅遊生態圈，促進多元產業。

古洞北等房屋今年陸續入伙

甯漢豪表示，北都已踏入收成期，規劃及建設已

北都預留340公頃創科用地 打造跨境協同創科走廊

甯漢豪：已進入收成期 未來5年產出900公頃熟地 可提供7萬房屋單位



●發展局局長甯漢豪昨日表示，目前北都9個新發展區已有4個進入建設階段，涉及逾800公頃的土地工程。圖為古洞北發展區。

漸見成果。其中古洞北/粉嶺北新發展區的房屋項目將會在今年起陸續入伙，洪水橋/廈村新發展區亦有不同產業用地開始供應，而現時在河套和沙嶺已有企業進駐。

甯漢豪提到，發展局和相關政策局正採用創新及多元政策安排，包括訂立北都專屬法例、引入「片區開發」模式、原址換地利便措施及成立產業園公司等。這些工作近年來都有實質進展。條

例方面，條例草案已進入逐條審議階段，有望今年年底爭取通過。另外洪水橋「片區」近日成功招標，啟動了發展商及產業合作模式。政府今年亦先後為洪水橋產業園和新田科技城成立政府全資擁有的園區公司。

河套香港園區享政策東風

創新科技及工業局常任秘書長、港深創新及科技

園有限公司董事會主席蔡傑銘在專題演講致辭時表示，本次規劃首次將北都列入專章，而河套深港科技創新合作區的發展規劃亦提升至國家層面，釋出極為清晰的訊號，標誌着兩大項目已正式納入國家的頂層戰略設計。與此同時，特區政府正編制首份對接國家戰略的五年規劃，在雙軌並進的格局下，為河套香港園區帶來前所未有的政策東風。

蔡傑銘指出，河套深港科技創新合作區的獨特之處，在於其「一河兩岸、一區兩園」的特殊地理與制度格局。兩地園區各自遵循所屬的法律、經濟及商業制度運作，這種「一區兩園」架構在全球範圍內絕無僅有。他強調，兩地地理相連只是基礎，若不能徹底打通「人流、物流、資金流、數據流及生物樣本流」等關鍵要素，河套的龐大潛力便難以完全釋放。

他說，為此，特區政府正全方位推進各項配套機制突破，在人流與跨境基建方面，連接兩岸園區的跨河專用橋樑，目標於2027年年中前竣工啟用。資金流方面，政府已向相關中央部委提出具體措施建議方案，便利落戶河套香港園區企業的跨境資金流動。數據流、生物樣本流方面，特區政府與深圳市政府以及國家部委一直密切磋商，包括就數據流動推出試點項目，測試備案制、免評估等措施的實際運行情況。

出海專班辦研討會 推廣港優勢北都機遇

香港文匯報訊 由香港特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺督導的內地企業出海專班昨日在政府總部舉辦「借港揚帆 聚力北都——企業出海研討會」，向逾120名準備出席第11屆「一帶一路」高峰論壇的中央企業和國企代表，推廣香港作為企業出海首選平台的獨特優勢，並介紹如何把握北都會區發展機遇，以及善用香港在金融、航運、貿易及專業服務的不同優勢建立大宗商品交易業務，為開拓海外市场做好準備。

丘應樺在致辭時表示，香港擁有國際化的營商環境，以及世界級專業服務和頂尖人才，是企業揚帆出海的最佳母港。由他督導的出海專班透過「引進來」、在香港做好出海準備和「走出去」的三部曲，助力企業有序出海。北都提供巨大的發展潛力和廣闊的產業用地，有利企業在香港設立業務、壯大發展，並在香港世界級的專業服務支持下進軍海外市场。

招商局集團副總經理宋嶸表示，在國務院國有資產監督管理委員會指導下，招商局集團於2024年聯合多家央企在港成立國資央企支持香港參與共建「一帶一路」行動平台。兩年來，成員善用香港金融、航運與專業服務的優勢，有效穩定供應鏈並優化全球資源配置。香港「背靠祖國、聯通世界」，北都區更是香港未來發展的新引擎，招商局將繼續以該平台為支點，與各界「借港揚帆」，為高質量共建「一帶一路」及香港長期繁榮穩定貢獻更大力



●內地企業出海專班昨日舉辦「借港揚帆 聚力北都——企業出海研討會」。

量。

北都會區統籌辦事處主任蘇惠思亦應邀出席研討會，向與會代表介紹北都的最新發展。

研討會設有兩場主題討論，分別探討北都的產業布局、現代物流園機遇如何助力內地企業業務國際化，以及探討內地企業如何善用香港優勢應對全球大宗商品新動態與海外供應鏈挑戰，優化海外貿易、商品對沖及風險管理。是次研討會成功促進國企和央企代表與出海專班成員的交流，並加深他們對香港專業服務和北都發展的認識，有助吸引更多內地企業來港部署出海。



●圖為投資推廣署運輸物流及工業總裁王國藩（左）主持討論，與嘉賓探討內地企業如何以北部都會區為支點實現業務國際化。

政府新聞處

地建會倡「一站式」處理北都批文

香港文匯報訊 香港地產建設商會早前就香港首個五年規劃和2026年施政報告向特區政府提交長達19頁的意見書，建議包括優先發展北都試點，例如新田、洪水橋、河套，以免資金過度分散，以及建議政府向市場提供清晰的賣地計劃和時間表等。地產建設商會執委會主席梁志堅昨日在一個論壇上指出，政府各部門處理

北都項目審批程序繁瑣，建議設立跨部門「一站式」平台，整合城規、地政及屋宇等部門的流程。

梁志堅表示，北都會區和大灣區的發展是相輔相成，對北都會區發展充滿信心。他說，過往與政府合作相當多，政府在多個部分的發展一直進步，亦了解過往地產商有困難的

地方，「作為地產商決定發展與否，往往在申請部門之間花了很多時間；亦在所謂財務安排上，地產商損失了很多利率，這方面是無形損失。」

梁志堅期望政府在發展北都時，可以「一站式」處理批文等文件，為地產商壓縮一年或以上的審批時間。他又指，北都發展項目涉及龐大的金錢開支，若能縮短審批時間，有助減低發展商財務損耗，並建議政府參考地鐵招標模式，考慮容許發展商分期繳付地價。

民建聯赴穗考察公共法律服務運作

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為深入了解內地公共法律服務體系的運作機制，提升民建聯服務香港市民的前線同事對內地法律服務資源的能力，民建聯與中國法律服務（香港）有限公司日前組織了廣東省公共法律服務參訪團，前往廣州實地調研。參訪團先後到訪粵港澳大灣區金融服務中心、廣州市政務服務中心、廣東法律服務網運營中心，並於廣東省司法廳進行座談交流，全面了解內地基層法律服務的整體架構，包括「一窗受理、集成服務」的綜治模式，以及涵蓋法律諮詢、法律援助、調解、公證、仲裁及司法鑑定等多元化的服務範疇。

參訪團由港區全國人大代表召集人、民建聯副主席陳勇，全國政協委員、民建聯執委呂聖帶領，成員包括民建聯工商專業支部法律小組成員、總部及各支部前線等，以及中國法律服務（香港）有限公司董事長劉長春率領的代表，合共37人參與。他們考察了粵

港澳大灣區金融服務中心設置的12個業務受理窗口，深入了解「一站式」法律服務的運作流程。該中心同步掛牌啟用廣州市涉外法律服務中心（天河）與天河區涉外法律服務中心，整合市、區兩級優質法律資源，構建覆蓋涉外法律諮詢、涉外公證、涉外仲裁等領域的一站式涉外法律服務體系，精準對接企業「走出去」與「引進來」雙向需求。

一行亦參觀廣州市政務服務中心，了解該平台如何整合法治宣傳教育、法律諮詢、援助及調解等服務，並為市民提供律師辯護、公證、司法鑑定及仲裁等法律事務的辦理指引。一行並在廣東法律服務網運營中心了解到「12348公共法律服務熱線」如何通過統一的電話專線為廣大群眾提供便捷高效的法律諮詢服務，以及該平台可協助群眾便捷查找律師、公證員、人民調解員、司法鑒定人等法律服務資源，實現公共法律服務線上—

鍵觸達、一站式獲取。

首8月處理逾千宗港人涉內地事務求助個案

陳勇在座談交流時表示，民建聯日常處理大量涉及內地事務的香港市民求助，今年截至本月1日已處理逾1,100宗個案，是次參訪有助前線同事掌握內地公共法律服務的最新運作模式、處理流程及實務經驗，有助持續優化應對機制，確保各項服務精準對接市民所需，切實做到「民有所呼、我有所應」。他期望未來與省司法廳保持緊密溝通，建立更高效的協作模式與聯絡機制，讓香港市民能更便捷地獲取內地法律服務資源。

劉長春表示，透過與民建聯合作能面對面接觸香港市民，了解他們在內地法律事務上的真實訴求，履行香港中資法律服務機構的社會責任。她期望繼續鞏固和深化與廣東省司法廳、各地市司法局的協

議員冀港明確大宗商品發展戰略

香港文匯報訊（記者 黃子龍）進出口界立法會議員鍾奇峰近日在接受香港文匯報訪問時指出，回顧過去一年，香港在大宗商品領域已取得可喜進展。特區政府去年成立大宗商品策略委員會，倫敦金屬交易所（LME）及芝加哥商品交易所（CME）亦先後把香港列為認可交割地點，截至今年6月底，單算LME在港認可倉庫已增至18個，庫存逾2.4萬噸大宗商品。展望未來，他期望特區政府在香港首個五年規劃和新一份施政報告中明確大宗商品發展的戰略定位與時間表。

鍾奇峰表示，特區政府已就香港的黃金儲量提出3年內提升至2,000噸的目標，下一階段期待擴展至有色金屬，就新興產業有極高需求的戰略性金屬、基礎金屬或算力金屬，例如銅、鋁、鎳、鋅等可分別用作算力設備、電子機械及電池生產等的工業原料等提出儲量目標區間，為大宗商品交易環節參與者提供更大信心。他提到，業界曾指要初步支撐生態圈運轉，香港總儲存量至少需達15萬噸以上，即現時儲量逾6倍。

鍾奇峰倡北都撥地建倉庫

他同時建議釋放潛力倉儲基建土地及加快完善跨境聯通，例如在北部都會區、深圳灣、香園圍及文錦渡口岸周邊用地，指明劃撥部分土地為大宗商品生態圈長期物流用地。就一些合適的臨時用地，應對時長規限作適度拆牆鬆綁，例如由現時3年延長至7年以上，讓更多市場資本投入建設大宗商品認證倉庫。

他還認為，香港應爭取國際定價權與推動人民幣國際化，並增設以離岸人民幣計價的大宗商品期貨產品，讓香港在服務國家大局、掌控大宗商品定價權及話語權的同時，鞏固全球離岸人民幣業務樞紐地位。他並期望特區政府進一步研究將短期稅務優惠擴展至大宗商品倉儲及物流相關企業，推出更具競爭力的優惠稅率。

鍾奇峰強調，香港在發展大宗商品方面具備「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。面對新加坡、韓國等鄰近地區的競爭，香港必須把握發展窗口期，以五年規劃為綱、施政報告為目，加快建設步伐，推動香港成為亞太乃至全球大宗商品交易及實物交割樞紐，並成為支持國家高新科技工業生產供應鏈中的重要支柱。



●民建聯日前赴廣州參訪公共法律服務體系。

民建聯供圖

作，進一步完善內地公職律師參與香港法律諮詢的工作機制，用好案件轉介調解渠道，進一步提升跨境矛盾化解效率；同時與民建聯攜手，把常態化諮詢服務做實做細，持續優化案件收集、研判與現場接待等，提升服務實效。

廣東省司法廳相關人員於會議上提到，會為港人提供法律諮詢、法律援助、人民調解等服務。