

推進橫琴粵澳深度合作區建設專題會召開 夏寶龍出席會議並講話



▲▼推進橫琴粵澳深度合作區建設專題會在橫琴召開，夏寶龍出席會議並講話。

香港文匯報訊 據中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室網訊，2026年9月10日，推進橫琴粵澳深度合作區建設專題會在橫琴召開。會議深入學習貫徹習近平總書記關於橫琴建設的重要指示批示精神，加快推動「深入推進橫琴粵澳深度合作區建設一攬子政策舉措」落地實施，支持澳門主動對接國家「十五五」規劃、落實特區新的五年規劃，推進橫

▶夏寶龍視察澳門國際教育（大學）城。 港澳辦圖片

琴建設再上新台阶，為澳門經濟適度多元發展作出新貢獻。中央港澳工作領導小組副組長、中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍出席會議並講話。

會前，中央有關部委與橫琴執委會、澳門特區政府簽署了支持橫琴建設的有關協議。與會人員還對橫琴重點項目進行了實地調研。

澳門特別行政區行政長官、橫琴管委

會主任岑浩輝，廣東省省長、橫琴管委會主任孟凡利，國家發展改革委負責同志等在會上發言。中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室分管日常工作的副主任徐啟方，中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室副主任、中央政府駐澳門聯絡辦公室主任鄭新聰，中央組織部等中央有關部委負責同志和澳門特別行政區有關官員參加專題會和調研。



古洞北提速建屋 今明兩年1.2萬單位入伙

三局長偕逾60議員考察北都 聚焦多元發展與城鄉共融

北部都會區發展備受社會各界關注，香港特區政府發展局局長甯漢豪、房屋局局長何永賢、署理環境及生態局局長黃淑嫻，昨日聯同立法會主席李慧琼等逾60名立法會議員，實地考察北部都會區的古洞北新發展區、薈色園何東夫人醫局歷史建築活化項目，以及塱原自然生態公園，了解該區整體發展規劃、活化保育和城鄉共融等情況。甯漢豪考察後見記者時表示，古洞北新發展區是北都最早發展的一個新發展區，現已逐步成型，該發展區今年及明年將陸續有1.2萬個單位落成入伙，當中包括公私營房屋，以及專為受清拆發展影響的寮屋住戶而設的專用安置屋邨。同時，東鐵古洞站正興建得如火如荼，預計明年啟用以配合居民入伙時間。何永賢表示，北都具備極大潛力增加未來公營房屋供應，亦有助特區政府構建更健康的房屋階梯、為市民提供更多置業機會。

●香港文匯報記者 嚴銘華

甯漢豪表示，首站考察的古洞北新發展區興建房屋的土地可承載5萬個公私營房屋單位；而坐落北都新發展區首座政府聯用綜合大樓及聯用辦公大樓亦已開始施工，預計2029年底起分階段落成。一行其後到訪何東夫人醫局歷史建築活化項目。甯漢豪指出，北都現有逾380項古蹟及已評級的歷史建築，是重要的歷史文化資源，「何東夫人醫局正是活化北都歷史建築的一個製成品項目，希望顯示經活化的歷史建築如何有助城鄉共融。」特區政府於今年的預算案宣布向「保育歷史建築基金」增撥10億元，坐落北都的歷史建築都可善用基金進行維修和活化。

年底申撥兩億推「城鄉共融基金」

第三站到古洞北的塱原自然生態公園，由官員們向議員簡介北都城鄉共融的構思。甯漢豪指出，毗鄰生態公園的燕崗村是特區政府試行放寬規劃限制的先導地區之一，容許村內丁屋整幢改裝成旅館、食肆或零售，期望透過這些試行措施汲取經驗，加上今年底向立法會財務委員會申請撥款成立兩億元的「北都城鄉共融基金」先導計劃，鼓勵團體申請資金推展具文化、歷史或旅遊價值的項目。

甯漢豪形容，今次考察充分展現北都多元發展的方向，「之前兩次考察聚焦產業用地和產業發展，這次活動帶出規劃如何走向綜合社區發展，帶來很多房屋供應、文化遺產活化，城鄉融合的新嘗試，

以及對生態保育的重視，共同推動北都成為宜居、宜業、宜遊的新發展區。」

何永賢表示，北都未來10年將有15萬個公營房屋單位，單是古洞已佔3萬個，其中古雋邨第一期將於今年底落成入伙。房屋局會研究如何將15萬個單位與北都周邊環境緊扣，讓北都成為香港或全世界獨一無二的地方；同時會研究如何提升建築科技和智慧屋邨管理的應用。她表示，特區政府會以「河、山、城、鄉」為主題，結合北都不同的地貌與特色發展，「例如古洞一帶有不同山徑，會探討如何與公營房屋結合，吸引市民遠足前先於公屋茶餐廳用膳，讓當區公營房屋成為聚腳點；至於新田科技城和洪水橋科技城發展後，也可與周邊公營房屋建立更緊密的關係。」她深信，北都將成為公營房屋創新科技的試驗場，以提高整體樓宇質素。

塱原公園錄逾14萬人次入場

黃淑嫻表示，塱原自然生態公園是一個集濕地保育、生態友善耕作及自然教育於一身的生態保育設施，自2024年11月開放至今已逾14萬人次入場。公園建成以來亦取得保育及生物多樣性的成果，例如每年繼續有黃胸鵝和黑臉琵鷺出現，亦有首次在香港發現的澳洲沙錐及淺色斜痣蜻，以及在工程期間亦首次發現在塱原築巢的黑翅長腳鵠。



●議員和政府官員在古洞北新發展區合照。

立法會供圖

三度考察見實際成果 古雋邨最快第三季入伙

香港文匯報訊（記者 嚴銘華）立法會主席李慧琼聯同發展事務委員會委員及其他議員，昨日前往北部都會區進行第三次考察。李慧琼隨後聯同多名議員見傳媒時表示，古洞北是北都房屋供應重鎮，各項公私營工程進度符合預期。她形容，古雋邨約5,000個單位最快今年第三季陸續入伙，對等候公屋的市民而言是一個好消息。她表示，議員們會善用三次考察的所見所聞，繼續做好自身角色，強調「有調研，才有發言權」，將繼續推動和監督北都發展；立法會亦會以「高效為先、審慎為本」的原則推動北都發展工作。她期待下周三公布的香港首個五年規劃及新一份施政報告，會為香港未來發展勾劃出中長期發展藍圖，讓立法會與各界攜手為香港、為國家作出更積極的貢獻。

北都法例11月提交二讀

立法會《北部都會區發展條例草案》委員會主席梁美芬提出改革要法律先行，古洞多個房屋工程預計明年落成，專屬法例審議工作時間緊迫。她指立法會正逐條審議北都專屬法例：「整套法例共有25條，議員們至今已審議了逾半數條文，預計下月底全部完成，11月再將法案提交大會恢復二讀辯論。」

立會續審議北都條例

香港文匯報訊（記者 黃子龍）立法會《北部都會區發展條例草案》委員會昨日舉行會議，繼續逐條審議草案。多名議員關注指明工程及情況的寫法不太清晰，業界未能掌握特區政府在哪些情況下可批出豁免或變通。發展局常任秘書長（規劃及地政）何珮玲表示，日後或會發出指引解說。

議員吳英鵬表示，明白效率對北都工程的重要，但安全同樣重要，希望政府可進一步解釋在為指明工程批出豁免或變通前加入要求「在作出公告前，需顧及有關工程或情況對建築物安全、結構安全、消防安全及對公眾健康的影響，必要時要諮詢或參考專業意見」。何珮玲回應指出，即使滿足了指明情況及指明工程，只是滿足了特殊情況的條例，署長在決定是否

立法會發展事務委員會主席林筱魯表示，今次古洞北之行重點考察新社區，包括居住及就業環境。他認為北都發展不單純是建屋和產業，對文物保育、文化傳承及生態保育亦要一併兼顧，「今次看到的不再只是以往在圖上的概念，而是看到了不少實際成果。」他回顧立法會在不同事務委員會及整體推動北都發展的工作，包括在基建、收地及撥款支持產業園區發展等方面的投入，均陸續見到成果，對北都未來發展前景愈來愈有信心。

立法會議員姚銘表示，立法會已成立專責小組委員會，適時向特區政府出謀獻策。小組委員會已制定周詳的工作藍圖，聚焦產業發展與招商引資進度、產學科研協同發展，以及完善社福、社區及專業服務配套，確保基建與交通同步推進。議員們亦特別重視社區配套與房屋發展同步到位，從安老託兒、交通出行、日常消費以至文體設施與政府服務布局，必須讓居民入伙即享便利，真正打造宜居、宜業、宜遊的現代都會。

立法會議員鄧銘心表示，她一向關心城鄉共融工作，樂見特區政府發展基建同時兼顧生態保育，包括成立2億元的「北都城鄉共融基金」先導計劃，支援餐飲、小店等鄉郊項目，亦希望藉此機會進行鄉郊改善工程。

議員促釐清豁免標準

批出豁免或變通前，都要考慮其他因素，包括新的建築安排會否影響公眾衛生的標準等，而屋宇署及相關部門均會審議發展圖則，是考慮了安全因素。

議員陳紹雄關注條例中列明的「指明情況」及「指明工程」是否寫得清楚，因會影響如何讓建築事務監督可酌情行使或信服這是值得行使《建築物條例》第42條（1）。他指出，政府的指明工程及情況公告的草擬本中的「建造品質、功能及可持續性」寫法相對籠統，因此建議政府將內部行政程序大致顯示出來，以說明是由跨部門討論決定，給予業界清晰說明。何珮玲表示，可於事後補充內部審批的流程做法。她續說，屆時或會發指引，讓業界了解及明白政府會如何處理。

消息。

●香港文匯報於9月8日獨家報道國家發展和成就館最新消息。



北都核心展館明年上半年落成 預留用地設國家發展和成就館

香港文匯報訊（記者 嚴銘華）香港文匯報日前獨家報道，下周發表的新一份施政報告將公布，特區政府康文署正與中國國家博物館、中國共產黨歷史展覽館等機構商討，計劃在擬建於古洞北市中心的國家發展和成就館中，以專館形式展示國家在科技、文化、體育等不同方面的重大發展和成就，同時彰顯香港的獨特優勢以及其融入和服務國家發展大局的重要角色。香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日見傳媒時表示，古洞北新發展區除了預留用地發展專門介紹國家發展和成就的博物館外，亦會興建舉辦國際級比賽的游泳館，希望可為市民帶來優質的文化和生活體驗。

甯漢豪續指，特區政府正在古洞北新發展區興建北都核心展館，以介紹北都整體發展，預計明年上半年落成。她補充道：「目前坐落北都已先後有3個展館介紹北都發展，而這個古洞北的核心展館，將會是規模最大的一個。」