

宏福苑「特設銷售計劃」9·15攪珠

預計月底開始揀樓 須簽《買賣協議》

大埔宏福苑業主「特設銷售計劃」將於下周二（15日）上午11時30分進行攪珠程序，過程會在網上直播。香港特區政府房屋局局長何永賢昨日在社交平台表示，房屋局本周初已向參與計劃的宏福苑業主發信，通知其申請編號，及按申請編號於下周二進行的電腦隨機排序安排。有宏福苑居民昨日接受香港文匯報訪問時表示，已收到相關信件，目前會優先考慮粉嶺單位，另外也視九龍灣、啟德、大埔等單位作後備方案，對即將到來的攪珠環節表示期待。

●香港文匯報記者 鍾靜雯

何永賢指出，截至8月31日，有99.3%共1,971戶宏福苑業主向特區政府提交「接受收購建議信件」。房屋局本周初已向參與「特設銷售計劃」的宏福苑業主發信，不少業主都陸續收到信件，亦接到解說專隊成員的通知，參與的業主若有疑問，可以向解說專隊成員查詢。

她亦提到，「特設銷售計劃」的選樓先後次序，按特區政府接獲宏福苑業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定。房屋局將會按選樓次序分批發信通知排序結果，及邀請合資格申請者在指定日期及時間出席選樓環節，預計於9月底開始揀樓。

根據信件指出，只要業主已交回「接受收購建議信件」，即可按其所屬批次參與攪珠。惟何永賢昨日特別提醒指，必須要簽署《買賣協議》才會獲邀

揀樓，呼籲大家把握時間，以順利揀樓。

居民：首選粉嶺望過年前後入伙

宏新閣居民譚先生昨日接受香港文匯報訪問時指，自己是第一批提交「接受收購建議信件」的業主，亦已完成《買賣協議》手續。他認同政府的收購安置方案，認為在現實條件下，有關方案是最可行的選擇。

談及心儀單位，譚先生考慮到家中有年屆九旬的家人需要照顧，傾向物色兩個相鄰或對向的單位，維持原有居住空間。當中粉嶺有數十組合適單位，加上粉嶺單位有現成裝修，有望過年前後入伙，因此是其首選。目前他唯一擔憂的是未能選上心儀單位，他期望政府能夠「特事特辦」，容許自己在第



●宏福苑居民早前曾到房委會「睇樓」。

資料圖片

一輪揀樓就同時揀兩個單位，方便照顧家中長輩。許先生的父母是宏福苑業主，他正向父母確認是否已經收到信件，但已得悉將會展開抽籤工作。他分享此前已透過政府安排的睇樓團參觀示範單位，

了解各個安置屋苑的情況，當中比較屬意安達臣道的房協項目。他解釋，相關樓盤的地理環境較以往居所更為優越，加上單位格局與從前居住的屋苑相近，比較容易帶來歸屬感。

低空經濟監管沙盒批出逾140項申請



●科大昨日舉行「布局低空經濟未來機遇：城際協同（產業落地與標準建立）」專題論壇，圖為與會代表簽署《低空空標準與互聯互通聯合意向書》。

運輸局Fb圖片

香港文匯報訊（記者 崔澄）低空經濟、跨越城際、飛向國際，是特區政府發展低空經濟工作組一直推進的目標。香港特區政府運輸及物流局局長陳美寶昨日出席在香港科技大學舉行的「布局低空經濟未來機遇：城際協同（產業落地與標準建立）」專題論壇時致辭指，自去年6月起民航處已就低空經濟「監管沙盒」批出超過140項申請，局方正加倍努力推出「監管沙盒X」，以應對更先進及複雜的應用場景。她強調，香港擁有國際認可的民航監管制度，配合監管沙盒累積的真實數據，有助把低空經濟標準推向世界，隨着下周發表香港首份五年規劃，將對本港低空經濟發展帶來決定性作用。

陳美寶表示，自去年3月啟動低空經濟監管沙盒以來，相關工作已取得突破性進展。政府透過沙盒為創新解決方案提供安全且受控的測試環境，不僅大幅提升生產力與應急運營安全，更引領技術突破。

她特別提到，兩星期前監管沙盒X垂直起降飛行器（eVTOL）首次在港試飛成功後，企業日前在國際民用航空組織主辦的第61屆亞太地區民航局局長會議上，向來自40個民航當局及國際組織的210多位代表介紹了這個香港首飛項目，並獲得正面評價。

陳美寶：擬將香港標準推向世界

此外，她日前在「一帶一路」高峰論壇與哈薩克斯坦的人工智能與數字發展部副部長Bakhtiyar Mukhametkaliyev簽署合作備忘錄，為雙方的人才培訓、監管沙盒、技術與科學，以及標準協調與相互承認四方面奠定合作基礎。「以上兩個好消息均是對香港在低空經濟發展、標準協調、國際監管標準的肯定，有助內地低空經濟企業對接國際市場，並將香港標準帶到海外。」



●陳美寶致辭。

運輸局Fb圖片

針對業界面臨缺乏統一國際標準的痛點，陳美寶直言單一城市無法獨立建立全球標準，故局方正主動出擊，聯手大灣區夥伴及各司法管轄區加強協作。她提及上月率團訪問馬來西亞及印尼，向當地監管機構分享香港在沙盒運營與標準協調上的寶貴經驗。她深信，憑藉香港全球公認的航空專業、國際金融中心地位，以及高密度人口和獨特地形帶來的實戰數據，在國家全力支持下，香港定能成為低空經濟標準全球化的重要基石。特區政府未來會繼續深化與大灣區城市及「一帶一路」夥伴的合作，共同制定安全、可靠且具國際互認的低空經濟標準。

科大校長葉玉如表示，低空經濟正由概念藍圖加速轉化為實際應用，成為推動科技創新、經濟增長及智慧城市發展的核心引擎。她指出，香港憑藉雄厚的科創實力、產業基礎及人才優勢，在國家前瞻政策與大灣區機遇的疊加下，完全有條件在該領域發揮引領作用，開創「智慧天空」的新篇章。

她續分享，科大正積極開展低空經濟技術前沿研究、技術測試、應用示範及大灣區合作，加快科研成果轉化及落地應用。科大將繼續與政府、業界、學界及科研機構攜手合作，共同培育支撐低空經濟發展的知識體系、標準體系及創新生態圈，為香港以至更廣泛地區的低空經濟可持續發展奠定堅實基礎。

業界倡東莞深圳西貢設灣區東飛區

香港文匯報訊（記者 崔澄）「布局低空經濟未來機遇：城際協同（產業落地與標準建立）」專題論壇吸引逾300名來自政府、學界、業界及科研機構的代表參與，匯聚香港、內地及海外持份者，圍繞低空經濟的商業化發展、標準制定及跨界別協作等核心議題深入交流，共同探討如何構建蓬勃、可持續並與國際接軌的低空經濟生態圈。

立法會議員兼大灣區低空經濟聯盟創會會長葛珮帆認為，大灣區有完備、整合度高的產業供應鏈。香港具備獲國際認可的監管制度與優秀航空領域專業能力，可以發揮「超級聯繫人」及「超級增值人」的角色，連接內地技術能力與全球市場，促進各地技術標準協調，輸出成套可落地的解決方案。

是次論壇設多場專題討論環節。其中，深圳市低空經濟產業協會會長趙麒麟倡議可於深圳、東莞以及西貢成立一個大灣區東部低空經濟帶，讓設備在這個範圍內進行大規模飛行，形成一個大型實驗區。香港科技大學（廣州）低空系統與經濟研究院院長孟強指出，目前低空經濟在海洋領域可以嘗試涉足港口船艦服務、海洋緊急應對和救援、海洋環境、海洋監測、海洋基礎檢查等，發展潛力大。

探討推動區域標準對接國際標準

另有專題討論以「低空經濟標準化：立足大灣區，放眼全球」為主題，與會嘉賓圍繞香港在推動低空經濟國際標準化進程中的獨特角色、低空經濟的最新發展趨勢、香港首創面向城市可持續發展的人工智能大模型衛星、航空航天科技對低空經濟發展的帶動作用、eVTOL國際安全測試標準、大灣區與香港互聯互通的監管沙盒項目、低空經濟賦能海事支援服務，以及商業低空物流走廊建設等議題進行深入交流，探討如何推動區域標準與國際標準接軌。

民航處處長赴大馬出席亞太民航會議

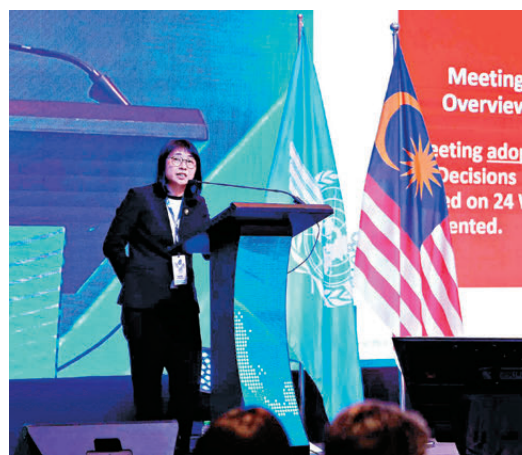
香港文匯報訊 香港特區政府民航處處長黃嘉華率團到馬來西亞吉隆坡出席國際民用航空組織主辦的第61屆亞太地區民航局局長會議，其間她與9位亞太地區民航局領袖，聯同國際民航組織秘書長簽署計劃文件，把亞太區飛行程序計劃推展至第六階段（2027年至2029年）。參與文件簽署彰顯民航處支持亞太地區航空的安全、高效及可持續發展，致力透過深化區域合作、拓展航空網絡，以鞏固香港作為國際航空樞紐的地位。

今屆會議以「智慧天空：新興科技促進安全、可靠、可持續及高效航空」為主題，共有逾210名來自40個成員國、行政區和國際組織的代表參與。各地民航局和國際航空業組織就航空安全、航空保安、空中導航、環境、技術和區域合作等議題進行討論。

民航處提交了兩份會議文件，其中一份闡述民航處在惡劣天氣下以協作模式管理航空交通和機場運作，確保安全及有序。另一份分享中國香港與相關持份者，在充滿挑戰的環境下迅速進行飛機意外後復原工作的經驗。

區域航空安全計劃進展顯著

黃嘉華亦以國際民航組織亞太地區區域航空安全小組副主席的身份，匯報了第十五屆區域航空安全小組會議的主要成果。她闡述了組織在推進亞太區域航空安全計劃及加強與空中航行規劃和實施小組協調方面所取得的顯著進展，並重申組織對持續提升安全的堅定承諾。她並與多位民航當局和航空業組織領袖會面，就低空經濟發展等共同關注議題交換意見。



●民航處處長黃嘉華以國際民航組織亞太地區區域航空安全小組副主席的身份，匯報第十五屆區域航空安全小組會議的主要成果。

政府新聞處

工聯會倡設大廈維修管理局遏圍標



●工聯會社會事務委員會與民政及青年事務局官員交流意見。

工聯會Fb圖片

香港文匯報訊（記者 文森）工聯會社會事務委員會近日約見香港特區政府民政及青年事務局局長麥美娟，就特區政府提出建築物管理條例（下稱建管條例）（第344章）的修訂建議交流意見並提交倡議書。工聯社委建議設立新的法定機構——大廈維修管理局為業主代辦大維修工程，建議研究在授權書增列見證人等，期望政府能多措並舉，系統性改革大廈管理及大維修工程管理，平衡法團有效運作與打擊和防止圍標的需要，保障廣大業主的權益。

工聯社委強調，優化大廈管理制度應問題導向，優先集中處理最突出的大維修相關問題。工聯社委亦指

出，大維修圍標問題是系統性問題，修訂建管條例只是解決問題的其中一步，也要徹底改革未來大維修項目的處理方式，例如設立新的法定機構——大廈維修管理局為業主代辦大維修工程。

建議研究在授權書上加入見證人

此外，工聯社委認同修訂建議提出「會議的法定人數」與「親自投票」門檻2:1的比例，但考慮到大型屋苑戶數可能超過1,000戶，如以100、150或200名「較少者為準」的具體業主數量「封頂」可能削弱改革對大型屋苑的保障力度，故不建議在各個分級設

具體業主數量「封頂」。

至於「第2類大額採購項目」，工聯社委認為現階段無需設置「親自出席」和「親自投票」門檻。授權書問題方面，工聯社委建議研究在簽署授權書時加入見證人見證授權人及被授權人簽署授權書，並由見證人簽署確認，而年滿18歲的香港居民都可作為見證人。

工聯社委認同民青局建議可持有代表文書數量上限的基本方案，但建議在50個單位以上的持票分級之上，新增1,000個單位的級別，即「多於50戶及少於1,000戶的樓宇/屋苑」設一人不得持有多於20份授權書的限制；及「多於1,000戶的樓宇/屋苑」則設一人不得持有多於單位總數2%授權書的限制，按比例計算，不設20份「封頂」。