



●慧妍雅集新舊會長同場。

香港文匯報記者梁靜儀 攝

66歲鄭文雅活力足 唱粵曲及寫書法

慧妍雅集送長者「軟心膳」預祝中秋

岑杏賢、鄭文雅、王愛倫及唐麗球等慧妍雅集成員，昨日（10）到寶琳一所老人院，為長者送上「軟心膳」預祝中秋佳節。

●香港文匯報記者 梁靜儀



●鄭文雅與多名慧妍雅集代表現身護老院與長者提早慶中秋。

香港文匯報記者梁靜儀 攝

現年66歲的鄭文雅，坦言取了長者卡多年，自己也是長者，明白長者受吞嚥困難而未能享受美味，而影響到生活質素，所以都希望為長者送上更多支持。鄭文雅透露生活非常忙碌，除了打哥爾夫球，也有教別人打，希望自已可以繼續發揮潛能，最近更唱粵曲及寫書法等，不過就不會打麻雀，只會玩陶藝。她指接觸這些項目都有助腦部記憶，透露媽媽有腦退化症，因此自己也要好好預防，都做過相關測試成績好，現在依然精靈。而踏入國慶月，正籌備三項展覽，日前已完成其中一場的布置。

接任會長工作多 岑杏賢預告中秋陪家人

接任會長的岑杏賢，表示適逢慧妍雅集45周年，有很多計劃，最近的時間都交給了個會，不過中秋就一定會跟老公及兒子，及與「四大長老」一齊到澳門歡度佳節。

問到既要兼顧家庭工作又繁重，如何分配時間？她指之前都有做心理輔導工作，當時已明白時間要好好分配，而接任會長一職家人都很支持，並會讓兒子明白媽媽做的是慈善工作，是為社會盡一分力。

●接任會長的岑杏賢，表示適逢慧妍雅集45周年，有很多計劃。
香港文匯報記者 梁靜儀 攝



城市規劃條例(第131章) 白石角(東部)分區計劃大綱核准圖 編號S/PSK/13的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年1月25日將《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/13》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》，會根據條例第5條，由2026年8月21日至2026年10月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；
- (vi) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處；
- (vii) 新界大埔寶鄉街1號寶鄉街G01室大埔鄉事委員會；及
- (viii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年10月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站 (<https://www.tpb.gov.hk/>) 下載。

收納了有關修訂項目的《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓香港地圖銷售處發售。有關《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》可供查閱的地點及時間，以及《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/14》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁 (https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_PSK_14.html) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/13
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A7項 — 把位於科學園路的一幅用地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「科學園(1)」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段作出修訂，即在圖則涵蓋範圍內的土地上，但在個別地帶《註釋》第二欄所載的用途或發展除外的經常准許的用途或發展，加入小型無人機起降設施的提供、保養或修葺工程。
- (b) 加入新的「其他指定用途」註明「科學園(1)」地帶的《註釋》及其發展限制和要求。
- (c) 刪除「住宅(乙類)1」、「住宅(乙類)2」、「住宅(乙類)5」及「住宅(乙類)6」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (d) 修訂「住宅(乙類)3」、「住宅(乙類)4」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (e) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (f) 修訂「其他指定用途」註明「科學園」地帶及「其他指定用途」地帶(所有其他地點)《註釋》的規劃意向，以反映最新的規劃情況。
- (g) 對「住宅(乙類)5」及「住宅(乙類)6」地帶中文文本《註釋》的「備註」作出編輯修訂，以符合英文文本。

城市規劃委員會

2026年8月21日

城市規劃條例(第131章) 觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖 編號S/K14S/28的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2026年7月23日將《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》，會根據條例第5條，由2026年9月4日至2026年11月4日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道392號觀塘紀之域6期21樓觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年11月4日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站 (<http://www.tpb.gov.hk/>) 下載。

收納了有關修訂項目的《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處地圖銷售處發售。有關《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》可供查閱的地點及時間，以及《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/29》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁 (https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K14S_29.html) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/28
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 — 把位於雲漢街的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。
- A2項 — 把毗鄰A1項用地東北面的一幅土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

由於擬議的道路工程已完成，藉此機會由圖則上刪除位於開源道及偉業街路口「路口(有待詳細設計)」的註解。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段作出修訂，即在圖則涵蓋範圍內的土地上，但在個別地帶《註釋》第二欄所載的用途或發展除外的經常准許的用途或發展，加入鐵路車站或路旁停車處及小型無人機起降設施的提供、保養或修葺工程。
- (b) 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段有關鐵路設施作出編輯修訂。
- (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)4」支區的發展限制及要求。
- (d) 修訂「商業」地帶《註釋》的「規劃意向」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2026年9月4日

梁詠琪完成26場巡演話劇

全情投入11月紅館個唱



●Gigi的好友楊采妮、許茹芸、張艾嘉等特意前來欣賞她的演出。

受訪者供圖

香港文匯報訊(記者 阿祖) 梁詠琪(Gigi) 今年入行30年，首次參與改編自韓國作家趙南柱原著小說《82年生的金智英》話劇《我們成為的她》，日前於北京天橋藝術中心順利完成最後3場演出，歷時接近兩個月，走遍全國7大城市巡演，合共26場演出圓滿落幕。尾場謝幕一刻Gigi哽咽感謝觀眾：「希望透過這個話劇，為正處於困境的女性說出她們的感受！」

Gigi由5月中便獨自到上海，全情投入為話劇排練，直到7月中正式公演，一直馬不停蹄巡迴多個城市演出，包括：上海、杭州、深圳、成都、南京、西安，以及尾站北京，其間Gigi的好友楊采妮、許茹芸，還有前輩張艾嘉等，也特意前來欣賞她的演出。日前來到最終站北京，與一班演員相處3個多月，Gigi內心難免不捨，她說：「連續3個多月朝九晚六一起排練、吃飯、演出，放假時相約看表演，過程非常充實和快樂。希望將來能把這劇目帶到更多的地方。」



●梁詠琪今年入行30年，早前參與話劇《我們成為的她》，日前於北京順利完成最後3場演出。

受訪者供圖

梁洛施暢談三子成長 熱愛運動無興趣入行

●梁洛施出席美容院新店開幕活動。
香港文匯報記者李慶全 攝

香港文匯報訊(記者 李慶全) 梁洛施昨日出席美容院新店開幕活動，之前她到法國拍攝廣告，她指雖然正值暑假兼酷熱天氣警告生效，但她仍抱著旅行度假的心情去工作，只可惜因另有其他工作，也沒多留時間旅遊。梁洛施現時在北京與香港兩邊住，暑假都陪着三個兒子，現在已開學她就可以自由得多。而之前她有工作，兒子們想陪她也會跟到現場當小助手，不過他們已16、17歲有自己的朋友，或需要補習也自己安排，今年她算是輕鬆得多。提到兒子們會陪她去工作，他們又有興趣入行？她指感覺不到他們有興趣做藝人，相信他們也在尋找個

人的目標，不過目前也在好好享受校園生活。梁洛施表示跟兒子們都傾到偈，有沒有女朋友她則不知道，只感覺他們沒太多青春的煩惱，可能男仔都熱愛運動，喜歡滑雪、打籃球和踢足球，所以培養愛好很重要。但她只愛打網球，所以甚少跟兒子們一起做運動。那導演男友馬浴柯又有否陪你打網球？她笑說：「同我打的是女教練，他OK啦！」

與導演男友情侶檔無拘無束

梁洛施與馬浴柯在電影《重生2》中合作，兩人於上海電影節穿情侶西裝首度公開牽手走紅地毯，問未來有否再合作機會？她表示要看看機會，而之前的合作非常開心，從沒發生拗掙，也希望電影今年可以上映。