

亞太電協CEO會議今揭開序幕 冀共建亞太韌性能源系統

本周焦點活動紛呈，特區政府將於周三公布首份五年規劃及新一份施政報告；與此同時，中華電力(中電)於2026至2027年度出任東亞及西太平洋電力工業協會(亞太電協)主席，並於今日(14日)起一連三日在香港主辦2026年亞太電協CEO會議。中電總裁羅嘉進接受香港文匯報訪問時表示，期望今次會議活動能與香港首份五年規劃及新一份施政報告相輔相成，並將以北部都會區作為新增長點，深化與大灣區、內地，乃至整個亞太區域在智慧能源、人工智能(AI)技術應用和低碳轉型等方面的合作，在全球能源格局重塑下，共建更靈活、更具韌性的能源系統。

●香港文匯報記者 孫曉旭

羅嘉進指出，人工智能及數據中心發展迅速，不僅推高整體用電需求，亦對供電可靠度提出更高要求。他認為，亞太地區的關鍵在於電力行業與人工智能生態圈能否及早協作規劃，以滿足日益增長的電力需求。他指出，香港具備多項優勢，包括電力系統可靠性高、成熟度足，供電可靠度達99.999%，可支撐人工智能無間斷運行；碳足跡相對低且可追溯，屬世界領先水平；對外光纖通信及數據流通基建完善，有利高端數據中心及AI應用；加上普通法制度、知識產權保護獲國際認可，令香港今日已成為亞太區重要的數據中心樞紐，未來增長趨勢健康。

他續稱，中電正推動「算電協同」概念，與政府、數據中心及AI生態圈及早規劃，同步進行電力、光纖、用水等基建項目，以縮短時間及降低成本。中電亦設有智慧電網平台及智能電錶，已在九龍及新界全面推出，運行與實踐均有一定成績，未來會與亞太地區電力行業分享經驗，並引入新技術。

未來引入內地更多零碳能源

在低碳轉型方面，羅嘉進表示，大灣區及內地具備龐大市場、完整產業鏈、科研實力及潔淨能源來源。隨着區域互联互通深化，能源合作將由傳統燃料供應逐步轉向清潔能源輸送，並進一步推動基建協同及創新科技應用。他舉例指，中電早前從海南島氣田輸入天然氣，亦透過「西氣東輸二線」從土庫曼經內地深圳等輸氣到港。未來將進一步利用內地核電及可再生能源，引入更多零碳能源，助香港電力系統減碳。

談及中東局勢對能源系統的影響，羅嘉進表示，中東原油及天然氣約佔全球供應20%，依賴度較高的能源進口國尤其受影響。香港情況較穩妥，因一早採用多元化互補能源策略，能源組合包括天然氣、核電及其他燃料，天然氣亦分散不同來源，能源安全獲保障。他期望將香港經驗與亞太地區電力及能源行業分享，推動區內協作，提升整體能源安全。

已完成構建北都主骨幹電網

羅嘉進又提到，中電早前已就香港五年規劃提交建議，希望將電力規劃升格為戰略經濟基建層面，讓能源基建與北都重大發展項目協同規劃，及早滿足需求，縮短時間、降低成本，長遠令香港發展北都更有效益。他提到，北都未來發展規模龐大，將有不同新產業、數據中心及大學城落戶，用電需求龐大。中電已為北都構建好區內電網主骨幹，並展開中長期發展策略，包括建設更多變電站、為變電站增容升級、與政府商討預留更多用地發展電力基建，有能力滿足北都未來電力需求，包括AI數據中心等新型用電需求。

他形容北都將成為中電的新增長點，會根據發展進度，提速提效推進供電工程，全力配合北都建設。

中電配合港五年規劃
算電協同迎北都發展

●羅嘉進在接受香港文匯報訪問時表示，將以北部都會區作為新增長點，深化與大灣區、內地及亞太區域在智慧能源、人工智能技術應用和低碳轉型等方面的合作。香港文匯報記者郭木又 攝



●中電持續推動綠色電力，近期披露正在龍鼓灘發電廠進行氫氣混合天然氣發電試驗項目。中電官網圖片



●中電明年將主辦另一個亞太電協的旗艦活動，即2027年的電力供應產業大會。圖為2025年活動情況。亞太電協官網圖片

羅嘉進：三大目標引領亞太能源合作

香港文匯報訊(記者 孫曉旭)亞洲能源轉型已進入新階段，極端天氣正考驗電力系統韌性，電氣化及人工智能數據中心等發展帶來新用電需求。中電總裁羅嘉進表示，在全球能源格局重塑下，深化區域合作，以及善用創新科技推動低碳轉型，是能源業界的重要任務，並凸顯可持續能源在應對氣候變化的關鍵作用。

今屆會議匯聚逾200業內人士

他表示，今屆亞太電協CEO會議以「智啟能源新未來」為主題，希望推動業界深化協作、加強先進技術的融合應用，透過這個區域性平台發揮香港「超級聯繫人」和「超級增值人」角色，推動亞太區能源合作更緊密，並以三大目標引領區域能源轉型。第一，共築韌性能源未來，攜手提升能源韌性，深化區域協作，保障能源安全及可靠供電；第二，共創智慧能源新時

代，善用人工智能及數碼科技，推動智慧能源發展及低碳轉型；第三，共建開放合作生態圈，深化知識共享、人才交流及資源協同，實現區域共贏。

羅嘉進表示，今次會議有超過200位來自中國內地、東南亞、德國及瑞士等地的電力企業代表及業界領袖來港，圍繞智慧能源、可持續發展及區域合作等議題交流，分享如何將人工智能、數碼化及低碳技術應用於實際營運。世界能源理事會、微軟、華為等科技企業代表亦參與，帶來跨界別合作新視野。會議特別安排商務合作配對環節及技術考察，包括參觀北部都會區河套科創策策館及中電河套西變電站。他指出，能源轉型需要政策、科技、資金、人才及營運經驗互相配合。希望藉着不同業界領袖的分享，了解各地如何將人工智能、數碼化和低碳技術應用於實際營運。

充當聯繫內地亞太國際橋樑

他認為今次亞太電協CEO會議是一個「起點」，為明年更大規模的亞太電協大會奠定基礎。今年先在領袖層面凝聚方向，到明年更廣泛地展示成果、推動交流及促進合作，充分發揮香港的橋樑角色，將內地、亞太區以至國際市場更緊密地聯繫起來。

羅嘉進亦提到，中電近年透過工作小組安排，到深圳、南京等內地城市交流，了解電動車充電設施、車網互動發展及用戶反饋，相關經驗對中電優化電動車充電網絡管理平台(eGMP)具參考價值。

他以一句話概括未來十年亞太區能源發展方向：「韌性為基，協作為橋」。電力企業要提升系統韌性，加快低碳轉型，深化跨地域合作。能源轉型是無疆界旅程，攜手推動更安全可靠及低碳的能源未來。

前海集聚5.5萬科企 住宅租金升兩成

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、實習記者 黃穗深圳報道)受前海「企業歸巢」三年行動計劃和產業實質性落地帶來的需求所帶動，前海租房市場今年以來持續大漲，不少房源漲幅達到兩三成。中原地產前海悅桂府豪宅店店長姬耀偉接受香港文匯報記者採訪時表示，大量企業為享受前海政策優惠紛紛回流和大量國內外資金湧入，現在於前海工作的辦公人員有12萬至13萬人，前海房源僧多粥少，租房十分緊缺，出來幾天就租掉，甚至是一房難求。



●今年前海房租普漲兩三成。圖為前海陽光棕櫚園。香港文匯報記者李昌鴻 攝

「企業歸巢」租金補貼最高500萬

前海「企業歸巢」三年行動計劃於2018年啟動，核心是用三年時間吸引註冊在前海的企業回歸區內實際經營。配套的租金補貼力度很大，重點企業最高可獲實際租金50%的補貼，每年最高500萬元(人民幣，下同)。

這個政策的目的很明確，讓企業從「註冊在前海、辦公在其他區」變成「真正在前海扎根」。企業一旦實體入駐，員工就需要在附近居住，這是前海居住需求最初始的來源。

姬耀偉表示，此前，前海要求在前海註冊必須在前海實際辦公，不然就享受不到前海政策，包括享受自貿區稅收優惠，退稅比較多。

正是政策的優惠、產業聚集和城區建設日益成熟，因而形成虹吸效應，2026年的產業出現落地潮，推動了租房市場的火爆。此前的歸巢計劃打下了基礎，但2026年前海房租的這輪普漲，直接推手是產業從「藍圖」變成了「實景」。

外資與科技企業大規模湧入是前海房租上漲的主

要動力。2026年上半年，前海實際使用外資達250.1億元，同比增長102.9%。TVB(無線集團)開啟「香港+前海」雙總部布局，香港中電集團、馬來西亞雲頂集團等企業相繼落子。科技方面，前海已集聚科技企業5.5萬餘家，國家高新技術企業近2,000家。

前海寫字樓上班人員超過12萬

姬耀偉表示，目前，前海寫字樓裏上班的人已經超過12萬，而「三灣」(桂灣、前灣、媽灣)能夠拿出市場化整租的較新屋苑加起來不過十幾個。需求端是12萬級的通勤人口，供應端只有十幾個小區的可租房源，屬典型的「房東市場」。他稱，今年以來，媽灣的房租上漲約20%，前灣漲幅更大，有25%，桂灣相對溫和，約15%。熱門小區甚至出現「掛牌一兩天就租掉、租客連價都不還」的情況。其中，桂灣天健悅桂府是2024年入伙的，118平米三房去年12月租金是1.1萬元，現在升到1.3萬元至1.4萬元，漲幅達到27%，高於桂灣板塊均值；前灣華潤潤峰府，以前100多平米三房租金在1.1萬元至1.2萬元，現在租1.4萬元至1.5萬元，漲幅達到25%。

元、前海天境花園每月每平方米60.6元、科技生態園每月每平方米71.4元。

保租房兩房月租2370元

以龍海家園一套約50平方米兩房計算，月租僅約2,370元。申請條件核心是：在前海實際經營單位全職工作的香港人才(具有香港永久性居民身份或已註銷內地戶籍赴港定居的內地居民)，且申請人及配偶、子女在深圳無自有住房、未享受其他住房保障政策。需要注意的是，申請人的工作單位註冊地、實際經營地、稅收繳納地均需在前海合作區，僅在前海註冊但實際辦公地不在前海的 ممکن不符合條件。

市場憧憬港五年規劃利好創科物流

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國、日本、英國都將於本周議息，市場最為關注聯儲局的動作，美國的議息會議於15日至16日舉行，市場預期聯儲局加息的幾率已飆升至90%，恐3年來首次加息。市場甚至預期，美國年底前將要加息兩次。展望加息升溫，在美國上市的港股預託證券(ADR)普遍向下，預計今日恒指要略為低開。

外電引述分析師稱，如果聯儲局真如市場預期般加息，相信更大的原因是與美債走勢有關。美國10年期國債收益率已逼近5%大關，而且「破5%」也只是時間問題，由於10年期美債收益率代表市場終端利率，所以美債息率上漲，已經是變相加息。鑑於美國對伊朗發動戰爭前，10年期美債息率還是4%，相當於美債息在過去半年已漲了1個百分點，相當於4次25點子的加息，現在聯儲局亦只是「追回進度」。

同時，日本本周亦議息，市場料其加息的幾率已跳升至97%，日央行有官員甚至暗示，日本下次加息的幅度「未必是25點子」。三菱UFJ金融集團高級貨幣分析師Lee Hardman指出，若日圓因大幅加息而持續升值，配置料起實質性變化。若日本大型機構投資者如養老基金等，開始系統性將海外資產換匯回流，套利交易平倉的規模可能遠超當前市場所消化的水平，將引起市場風險。

北都區料出台加快建設措施

此外，香港首個五年規劃以及特首李家超任內第5份施政報告，將於本周三發表。五年規劃將逐一帶出香港未來發展的不同方向，金融方面，料將以大灣區為基礎，提出深化兩地金融互联互通、拓展離岸人民幣業務，進一步發揮香港作為國際金融中心及連接內地與世界的橋樑作用。

被形容為未來經濟及產業發展「新引擎」的北部都會區，料將在創科、物流、商貿及高等教育等主要方向，提出落實加快建設的措施。市場預料，五年規劃的公布或會對相關股份帶來刺激。

港人前海福利 可廉租人才公寓及保租房

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、實習記者 黃穗深圳報道)不少港企及港人亦已落戶前海。據中原地產前海悅桂府豪宅店店長姬耀偉(圖)介紹，前海針對港人而設的住房體系，大致分為三類：高端人才公寓、保障性租賃住房(保租房)以及市場化住宅，覆蓋了從高收入金融從業者到普通上班族的不同需求。其中，瓏灣公寓最貴，一房月租超過1萬元(人民幣，下同)，而龍海家園最便宜，月租僅2,300多元。

他稱，瓏灣國際人才公寓位於桂灣核心區，是前海首個國際人才社

