

中國東盟「水上高速」
平陸運河明通航



A6
A15

深圳潮興人造節
拆解體驗經濟新商機



A8

粵前八月外貿績冠全國
出口香港增四成

A7

超市「買一送一」或非五折
消委會教看穿陷阱

A10

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年9月
15 星期二
丙午年八月初五 十三號分
今日出版2疊6張半
港字第27919 港售12元



香港文匯網App

大學融入產學研「共處共生」 借北都優勢促進成果落地

四校創新轉化負責人接受香港文匯報專訪 分享布局思維

香港五年規劃



即將公布的香港首份五年規劃將全速加快北部都會區發展，其中北都大學城「人才培養、科學研究、成果轉化、產業發展」一體的戰略定位，更是全港社會關注焦點。在香港五年規劃和施政報告公布前夕，本港四所大學的研究及創新轉化負責人分別接受香港文匯報專訪，分享其北都布局思維，為香港教育、科技與人才一體化發展帶來啟示。有大學強調，科技企業和大學城的關係必然是「我中有你，你中有我」，是北都建立產

學研「共處共生」創科生態的關鍵；有大學選取自身的中醫藥與文創特色學科賽道，借力北都並與內地進行產學研融合；此外，北都更是科研成果提速轉化的核心，打通產學研落地壁壘的關鍵。（尚有相關新聞刊A2）

●香港文匯報記者 陸雅楠、倪夢璟



●新界北都大學城用地模擬圖

資料圖片

大學城三大城區特色

洪水橋

- 定位為智能製造應用型專上教育及國際化人才培育中心
- 融合鄰近高端專業服務和專才培訓聯動發展

新界北新市鎮

- 融合藝術與科技、研發，支持新興產業和傳統產業再工業化發展
- 進駐院校積極推動產教融合，提供新興產業人才支撐
- 就有關用地發展留白，保留彈性配合將來所需

牛潭尾

- 為生命健康科技、人工智能、機器人、微電子等先進產業的創新發展提供重要平台
- 依託河套和新田科技城內的研發平台、中試基地及產業資源
- 醫教研綜合醫院和科大醫學院將落戶該區，實現基礎研究與應用轉化的緊密對接

北都大學城及創科用地規劃

- 總面積達1,000公頃，包括300公頃的核心校園區
- 包括洪水橋、牛潭尾和新界北新市鎮三部分
- 洪水橋大學城區的三幅用地率先於本月推出供申請，首幅5公頃土地最快今年內完成平整，打響第一炮
- 「一城五元素」規劃概念，每個大學城區涵蓋教育、科技、人才、產業和城市建設五個元素
- 以「人才培養、科學研究、成果轉化、產業發展」為戰略定位，推動產學研協同，和教育、科技、人才一體化發展

創科用地

- 河套香港園區、新田科技城、流浮山數碼科技樞紐及沙嶺數據園區合共規劃超過340公頃創科用地，打造跨境協同的創科走廊
- 河套香港園區首三座大樓已落成，生命健康科技、微電子、新能源及人工智能等產業租戶已進駐；另五座大樓今年底起陸續完工，餘下批次用地正進行招標
- 新田科技城共提供約300公頃為創科用地（包括河套香港園區），可容納約700萬平方米或以上總樓面面積，兼顧創科範疇產業鏈上中下游各階段
- 流浮山定位為數碼科技樞紐，與毗鄰深圳前海和南山產生協同效益，以先進技術推動新經濟與傳統經濟融合
- 佔地11萬平方米的沙嶺數據園區，到2032年可提供每秒18萬PFLOPS的超強算力，相當於目前全港算力的36倍

香港科技大學副校長（研究及發展）鄭光廷昨日在接受香港文匯報訪問時首次透露，該校會於北都大學城的洪水橋及牛潭尾校區同時布局，遵循促進產學研更密切共處共生主軸，按不同領域、附近企業布局和產業需求，把重要科研單位和不同教育項目分別帶到兩地。

他認為，北都能結合香港與深圳的優勢，香港高校基礎扎實，能吸引國際人才，更有強大的基礎科研與早期創科動能；深圳則擁有雄厚企業實力及上下游產業鏈，利於科研成果轉化與落地。兩地優勢互補，是推動創科發展的關鍵要素。

企業與大學結合 成北都發展引擎

鄭光廷指出，從美國硅谷、波士頓肯德爾廣場，到國家的清華科技園、德國、瑞士和瑞典等，均可見企業與大學在新發展區結合，因此大學城和科技城的關係必然是「我中有你，你中有我」，有助建立產學研「共處共生」創科生態。大學城作為培育人才、推動科研的核心載體，可透過吸引師生、科研人員和企業落戶，迅速形成新的社區與產業聚落，成為啟動並推動北都提速發展的重要引擎。

五年規劃指引 打破科研「零散對接」

香港浸會大學暫任首席創新總監劉樂庭表示，五年規劃將充分釋放香港「超級聯繫人」與「超級增值人」的獨特優勢，為香港創科、教育、文化等多個重點領域劃定清晰

發展賽道。對於大學科研來說，也徹底改變過去香港「自主摸索、零散對接」的局面，為產學研發展、成果落地轉化提供了精準的政策指引。

他透露，配合北都及大學城發展，浸大計劃重點深耕中醫藥與文創兩大特色賽道，針對性破解中醫藥國際化瓶頸以及文創產業技術升級難題，通過與內地進行產學研融合，以差異化學科優勢，服務香港創科與文化雙雙高質量發展。

在中醫藥方面，劉樂庭認為，未來發展必須以現代通用科學重新梳理、驗證、標準化「走出去」，不能一直沿用舊模式，浸大希望依託自身中醫藥學科核心優勢，未來將借力北都大學城規劃機遇，搭建起「科學賦能、標準重構、港地聯動、全球輸出」的完整發展體系。

在文創領域，他提到浸大會透過學校自主研發人工智能（AI）賦能未來影院系統，AI技術與影視創作、沉浸式體驗、文旅公共場景深度融合，打破傳統文創的創作邊界與應用局限，打造全新的數字文創生態，「北都大學城集聚效應，相信未來可以為文創科技產業化提供關鍵平台、打通產學研落地壁壘。」

香港中文大學知識轉移事務處處長王家達表示，依託北都大學城絕佳區位優勢，香港高校優質科研成果能夠高效對接市場需求，大幅提升產學研落地效率，為大學多點位創科布局、成果轉化落地提供了有力支撐。中大未來將依託北都大學城建設等紅利，持續打通粵港創科通道，全方位提速科研成果落地轉化。

三城區將分階段發展 方便港校重組創科分工體系

北都大學城三個城區將分階段發展，對港校來說，帶來了重組創科分工布局體系的機遇。其中本月率先開放申請的洪水橋城區，鄭光廷表示，科大希望「第一步」盡力爭取進駐，同時配合已確定落戶牛潭尾的新醫學院及教學醫院，於兩個城區按學科領域、周邊企業分布及產業需求，進行跨學科、跨領域的產學研布局，把重點科研單位及教育項目分別配置。

鄭光廷介紹，科大計劃於北都圍繞生物醫藥、AI、微電子、新材料、新能源、環境工程及物流等領域作全面布局，其中在洪水橋，科大可推進國際校區，以及先進製造、物流等領域，期望能盡快作出貢獻，特別是透過人才、科研、教學及課程，帶動更多企業進駐，加快當地發展。

生物醫學工程、金融科技等則可於洪水

橋及牛潭尾城區同步發展。另因應牛潭尾鄰近新田科技城，各領域也可於該處深化產學合作，並配合醫學院資源投入及科研布局，全力推進並銜接第二階段的相關發展。

可依託區位 深度聯動內企

香港大學創科中心總監汪鵬受訪時透露，該校透過深度對接北都建設，未來達至清晰的創科分工體系。他解釋：「我們希望形成比港島前港後、北都落地轉化的聯動格局。因為港島校區空間有限但科研底蘊深厚，未來可以主打前沿基礎研究，而北都區域可以依託區位和產業優勢，承接應用迭代、成果轉化，包括深度聯動內地企業、盤活產業資源，打通科研到產業的最後一公里。」

●香港文匯報記者 陸雅楠、倪夢璟