

淘大行人天橋開幕 記者實測步行流暢

有利帶動商場人流 為官商民多方帶來共贏

連接淘大商場至東九文化中心的全新有蓋行人天橋昨日正式開幕，香港文匯報記者到現場實測，從九龍灣B出口往返東九文化中心及淘大商場，速度較以往走地面路線明顯加快，且全程有蓋，步行亦更直接流暢。多人分別向記者分享道，天橋為公私營協作提升地區聯繫的先驅例子之一。天橋自啟用以來不但便利了市民大眾，亦有利帶動商場人流，形容項目為官、商、民多方帶來共贏。

●文：香港文匯報記者 鍾靜雯

圖：香港文匯報記者 郭木又



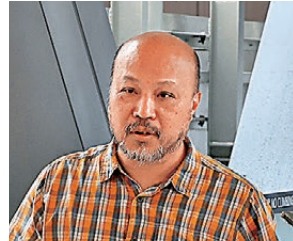
●淘大行人天橋昨日正式開幕。



●陳女士



●王先生



●陳先生

市民冀大橋兩旁設雨擋提升舒適度

特稿

淘大行人天橋約七月試行以來，已成為連接九龍灣港鐵站、東九文化中心及淘大商場的重要步行樞紐。多位市民接受香港文匯報訪問時表示，透過這條有蓋天橋可實現全程無日曬雨淋的通行體驗，但有市民建議可在不同位置增加提示，以確保大眾知悉新天橋已經啟用，亦有市民希望可為天橋兩旁增設雨擋，以進一步提升其舒適度。

陳女士向記者表示，每星期約一至兩日會取道天橋，往來九龍灣港鐵站與淘大花園。在她看來，選用天橋與否視乎當下想去的樓層：若要前往商場二樓店舖，便會行天橋，倘若目的地位於商場地下，直接走地面更為便捷，但總的來說多個選擇肯定是好事。

她形容新天橋設計現代化，較區內其他行人天橋新淨，整體感到滿意，但始終天橋新啟用不久，「有時甚至會忘記天橋的存在」，建議可考慮增設更多指示牌，加強標示天橋位置。

來自新界、經常到九龍灣工作的王先生指，自己每星期會使用天橋三至四次，相比從地面橫過馬路，天橋可節省數分鐘通行時間。惟他同時指出，雖然天橋本身有蓋，但一遇風雨交加，雨水會隨風吹到橋上，建議可考慮在兩旁增設雨擋，「當然如果用窗密封再裝冷氣，體驗就更加理想啦。」

另一位陳先生表示，天橋對於區內居民而言頗為便利，對比地面路線，大約可節省5分鐘。他又認為天橋在下雨環境下已很實用，至少有遮擋，不用「照頭淋」。

●香港文匯報記者 鍾靜雯

淘大行人天橋由恒隆全資興建、營運及管理，提供一條設有上蓋及無障礙的行人通道，全天候無縫連接淘大商場、東九文化中心及九龍灣港鐵站。香港文匯報記者昨日分別比較了淘大行人天橋以及地面路線的使用體驗。在地面路線方面，由淘大商場地面樓層出發，需在路口等候交通燈，沿牛頭角道步行，再過一條短馬路，途經東九文化中心，沿着扶手電梯回到高層，最終抵達九龍灣港鐵站B出口，沿途車輛較多，全程超過5分鐘。

記者其後再從九龍灣站B出口出發，途經東九文化中心，順着連接淘大商場與東九文化中心的有蓋天橋直走，橫跨牛頭角道，天橋可直接接駁並通往淘大商場的二樓入口，全程約需3分鐘並可免除地面過路交通燈及車輛危險，風雨無阻，步程更順暢直接。

居民好評 商場人流增

淘大花園業主委員會（第二期）主席葉興國昨日

向記者表示，政府此前在施政報告提出政策，鼓勵發展商全資興建行人天橋，並承擔日後管理維修，符合條件可獲豁免補地價。政府亦早在東九文化中心興建階段，就做了為大樓預留接駁洞口等準備措施，為項目得以順利完成起關鍵作用。

葉興國引述實測指，由地鐵站行至淘大花園經天橋僅需約3分鐘，不用等候過馬路，擺脫過往非繁忙也要十多分鐘、高峰時段人潮擁擠的情況，下雨亦無需擔心被淋濕。

他又觀察到，天橋啟用後亦有助帶動商場人流，「過往淘大商場二樓人流偏少，天橋開通後，人流顯著上升，午間甚至出現排隊等候扶手電梯的情況，有助帶動地區社區經濟」，大部分居民均對天橋給予好評，認為有助解決長久以來地面過路的安全隱憂。

恒隆地產有限公司昨日舉行天橋開幕典禮，全國政協副主席梁振英表示，香港有不少山坡，加上城市往高空發展，居民出入經常要爬高爬低，因此政

府推出了「人人暢道通行」計劃，除了由政府修建電梯，方便居民上落行人天橋外，亦鼓勵地產商興建方便市民出入的設施。如今淘大這座行人天橋，讓市民遇上大雨或者酷熱天氣，都可在更舒適、方便、安全的環境下通行，形容這是官、商、民合力共贏的項目。

恒隆地產董事長陳文博表示，受惠於天橋連接，淘大商場吸引了很多新的年輕品牌進駐。恒隆地產行政總裁盧韋柏續指，行人天橋的投資額達至少數千萬元，自淘大行人天橋試行至今，帶動商場約一成的人流升幅。為配合發展，商場二樓已逐步轉向年輕化，並大幅優化餐飲與零售組合，目前已新增約20多家商戶進駐。

盧韋柏又認為，港人北上消費對香港零售業的衝擊已逐漸減退，香港零售市道正重建並處於復甦軌跡。新一份施政報告即將到來，他期望能推出更多促進經濟措施，創造更多加強香港與內地合作的機會。

宏福苑業主「特設銷售計劃」今攬珠

香港文匯報訊 宏福苑業主「特設銷售計劃」以電腦隨機排序方式進行的攬珠環節今日上午11時30分舉行，以決定申請者所持有的申請編號最後兩個數字的先後次序及選樓次序。

上述過程會在港台電視32直播，香港電台會向本地電視台提供現場訊號，政府新聞處亦會作網上直播（webcast.info.gov.hk）。宏福苑業主亦可到「特設銷售計劃」網站（www.housingauthority.gov.hk/ssewfc）觀看直播，電腦隨機排序結果將於同日下午約3時上載計劃網站。

特刊

●責任編輯：曲洋 ●版面設計：劉坭坭

惠港澳同心 安居樂相伴 港澳居民來惠置業安居宣傳發布會在港舉行

九月香江，惠風和暢，同心共話安居夢。9月10日，「惠港澳同心 安居樂相伴」港澳居民來惠置業安居宣傳發布會在香港隆重舉行。活動由惠州市委統戰部、市委宣傳部指導，市住房和城鄉建設局、市交通運輸局主辦，市房地產協會、香港惠州社團聯合總會承辦，旨在深入貫徹落實粵港澳大灣區建設戰略部署，精準推介惠州宜居宜業環境，向港澳同胞發出安居邀約。



●「惠港澳同心 安居樂相伴」港澳居民來惠置業安居宣傳發布會在香港隆重舉行，全場大合照。

●惠州市委、統戰部部長賴建華，市委統戰部分管日常工作的副部長、市僑務局局長鍾永蘭，市住房和城鄉建設局局長鄔剛、副局長徐金勇，市委宣傳部副部長、市政府新聞辦主任賀海浪，市委統戰部副部長、市台港澳事務局局長楊朔堯，市交通運輸局黨組成員、市交通運輸行業黨委專職副書記張力柯等惠州市領導及相關部門負責人出席活動。



●惠州市委、統戰部部長賴建華，市委統戰部分管日常工作的副部長、市僑務局局長鍾永蘭，市住房和城鄉建設局局長鄔剛、副局長徐金勇，市委宣傳部副部長、市政府新聞辦主任賀海浪，市委統戰部副部長、市台港澳事務局局長楊朔堯，市交通運輸局黨組成員、市交通運輸行業黨委專職副書記張力柯等惠州市領導及相關部門負責人出席活動。

惠州市委常委、統戰部部長賴建華，市委統戰部分管日常工作的副部長、市僑務局局長鍾永蘭，市住房和城鄉建設局局長鄔剛、副局長徐金勇，市委宣傳部副部長、市政府新聞辦主任賀海浪，市委統戰部副部長、市台港澳事務局局長楊朔堯，市交通運輸局黨組成員、市交通運輸行業黨委專職副書記張力柯等惠州市領導及相關部門負責人出席活動。

全國政協委員、香港惠州社團聯合總會主席黃少康，粵港澳大灣區房地產總會主席郭德亮，香港中小型企業聯合會會長郭志華，惠州市房地產協會會長黃新華；廣東、深圳、惠州、汕頭、清遠、潮州等港澳同鄉社團首長骨幹，香港客屬總會、香港仁愛堂、澳門經濟民生聯盟代表，香港工業聯合會、香港中小型企業聯合會、粵港澳大灣區房地產總會、惠州市房地產協會、中原地產



●惠州市內眾多新盤都擁有絕美的景觀。

集團及旗下機構等港澳工商及地產界代表，香港區議員、香港有關學校校長等社會賢達，惠州市直單位業務骨幹，以及各媒體代表等近150人齊聚一堂。

發布會伊始，全場嘉賓進行大合影，集體喊出「惠港澳同行，安居樂相伴」的口號。隨後，現場播放了惠州城市宣傳片《一小時·遇見惠州》，通過鏡頭生動呈現惠州的山海之美、城市之韻與「灣區之芯」的便捷生活，讓在場嘉賓直觀感受從香港西九龍出發、高鐵1小時即可抵達的精彩生活圖景，進一步加深了港澳同胞對惠州的認知與嚮往。

鄔剛：詳解政策 邀港澳同胞來惠安居

惠州市住房和城鄉建設局局長鄔剛詳細解讀惠州灣區安居優勢及港澳專屬置業政策，邀請港澳同胞來惠安居。他表示，惠州文脈深厚，與港澳同根同源，依託便捷交通融入大灣區「一小時生活圈」，高鐵最快49分鐘可直達香港西九龍站；惠州坐擁山湖海生態資源，宜居屬性突出，支持香港長者醫療券本地使用，生活配套成熟。相較大灣區核心城市，惠州房價優勢明顯，置業性價比高。

現場，鄔剛發布港澳居民來惠置業安居全民營銷活動，推出「三個有」獎勵機制，推薦購房最高可獲15,000元人民幣獎勵，全民可參與、兌付高效。針對港澳購房者，惠州出台「五個便利」安居舉措，憑回鄉證、港澳身份證等資料購房，最低首付15%，信貸政策寬鬆，辦事流程精簡。惠州還組建「惠州好房供港澳聯盟」，甄選首批25個優質樓盤，提供粵語專屬服務與優惠，助力港澳同胞在惠安居。

張力柯：立體交通全面提速 港惠「1小時生活圈」照進現實

惠州市交通運輸局黨組成員、市交通運輸行業黨委專職副書記張力柯宣講便利交通路線及措施。他介紹，港澳居民往返惠州可選高鐵、跨境巴士、口岸接駁、定制樓巴、跨境自駕及游艇出行等方式：港惠每日往返高鐵17趟，最快1小時互通；跨境巴士每日36班，覆蓋香港18個核心區域；羅湖口岸接駁覆蓋惠州全部縣區，每



●惠州市內的新盤大部分都為精裝修。

日開行100餘班次；定制樓巴覆蓋大部分臨深小區。惠州路網通達，山海文旅資源豐富、停車配套充足，「港車北上」「澳車北上」便利，港澳游艇可免擔保通行，542個游艇泊位支持停靠旅居。他強調，交通部門將持續優化跨境交通服務，重點優化港澳居民集中片區接駁線路、開通小區樓巴、增加高峰班次，讓核心片區出行更順暢，讓「家在惠州」與「往來港澳」同樣從容。

現場互動熱烈 面對面答疑解惑

在隨後的現場提問環節，港澳嘉賓圍繞購房政策細節、獎勵申領流程、惠州好房供港澳聯盟、按揭辦理條件、交通出行安排等踴躍提問，市住房和城鄉建設局、市交通運輸局相關負責人逐一耐心解答，現場交流氣氛熱烈。

現場還安排港澳代表接受媒體採訪，分享來惠置業安居的真實感受，多位參會嘉賓表示，此次發布會政策誠意十足、服務貼心周到，將積極組織港澳同胞赴惠考察體驗，共享粵港澳大灣區發展機遇。

以香江為媒，以安居相約。是次宣傳發布會全面拓寬了惠州與港澳常态化交流合作的政策通道與服務橋梁，為惠州與港澳房產、文旅及民生領域深度融合注入了新動能。惠州正以開放包容的姿態，誠邀港澳同胞跨越雙城、奔赴山海，在這片宜居熱土上扎根逐夢、共創美好生活。