

宏福苑揀樓次序攪珠出爐 居民盼趕快上樓展開新生活 拔頭籌業主看中觀塘灝然



▲灝然會所入口設計概念圖。
灝然網站圖片

▲宏福苑業主的「特設銷售計劃」昨日順利完成攪珠。
政府新聞處視頻截圖

為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」昨日（15日）上午11時以直播形式，進行電腦隨機排序攪珠，以決定申請者所持有的申請編號最後兩個數字的前後次序及選樓次序。有抽得頭籌的宏福苑居民表示非常高興，首要目標已鎖定觀塘安達臣道房協項目灝然。有居民即使並非抽中首十個號碼，但如今總算有了「着落」，也感覺鬆一口氣，下一步是希望能趕快上樓，重新安居展開新生活。

●香港文匯報記者 朱欣欣

「特設銷售計劃」的選樓先後次序，是按宏福苑業主簽署及交回「接受收購建議信件」的日期分批而定。第一批截止日期為6月30日，第二批截止日期為8月31日。第一批申請者首十個號碼為25、28、75、12、56、99、59、64、36、47。第二批申請者為80、14、32、63、01、52、05、09、91、45。完整結果及經電腦排列的次序已上載於「特設銷售計劃」設立的指定網站，並於觀塘綠置居銷售小組辦事處展示。

預計月底開始選樓

政府發言人昨日表示，房屋局已就兩批申請分別進行電腦隨機排序，決定申請者所持有的申請編號最後兩個數字的前後次序，然後根據該結果，把最後兩個數字相同的申請者再以電腦隨機排列選樓次序。計劃預計9月底開始選樓，房屋局將分批發信，邀請已簽約業主到場揀樓。

昨日抽得第一批頭籌的69歲的黃女士興奮地表示自己「運氣超棒」，在得知結果後，笑言家

人們彼此恭喜了一番。她分享自己是宏福苑的首批住戶，舊居位於宏仁閣頂樓約447方呎單位，景觀開揚，目前則暫住在臨時房屋，因空間狹小無法容納全家，現時僅夫婦同住，孩子則寄住在朋友家。

順利抽得頭籌，黃女士對往後的長遠居住安排充滿期待，她希望單位面積不少於450方呎，供兩三人居住，樓層則鎖定17樓或以上以確保景觀開揚。地段方面，她坦言自己不願留在大埔原區居住，加上其舊居在大火前三個月才做了翻新，心理上也不願再花額外開支裝修「清水房」，因此她視觀塘安達臣道房協項目灝然為首選，「不但規劃和景觀好，還附帶基本裝修，加上我本身是退休人士，交通需求對我而言並非首要考慮，整體上我最能接受這裏。」

長者：結束流離才安心

現在她唯一的憂慮是，灝然的預計關鍵日期為2028年3月31日，但目前她暫住的臨時房屋將

於明年拆卸，期望有關方面會有支援，避免出現安置空窗期。

同屬第一批申請者的74歲梁婆婆，手上的號碼為55，雖然「十甲」不入，但自覺還算是中上順位，相信仍有單位可揀，「隨遇而安吧，至少有個結果可以期待。」梁婆婆分享舊居位於宏志閣，約400多方呎單位。此前她一度暫住在啟德過渡性房屋，今年年頭起，她以政府租金津貼在大埔中心租住約310方呎單位。雖然有個落腳點，但她始終覺得租房不是屬於自己的家，「連釘個釘子都不敢。」

如今完成了攪珠環節，梁婆婆感覺事情總算有了進展，「到了這個年紀，希望能趕快上樓，結束流離才真正安心。」在十個項目中，她首選今年即可入伙的九龍灣盛緻苑；第二選擇則是啟德啟陽苑。單位方面她首選兩房，方便子孫到來探訪。她並預算約40萬至50萬元用作裝修新樓，昨日亦已尋求機構協助整理樓盤資料，為下一步揀樓做好準備。

隨着揀樓排序結果出爐，「特設銷售計劃」預計在本月底開始揀樓，房屋局將會按選樓次序分批發信通知排序結果，邀請合資格申請者在指定日期及時間前往觀塘綠置居銷售小組辦事處出席選樓環節。截至前日，已有1,702戶、約85.8%的宏福苑業主已簽署《買賣協議》。房屋局局長何永賢提醒，必須簽署《買賣協議》才會獲選揀樓，並呼籲已申請參加「特設銷售計劃」、但仍未簽署《買賣協議》的業主及早行動。



●「睇樓團」上周四去到「灝然」的示範單位，不少街坊都把握機會「做功課」，了解這個新公布項目的單位間格、周邊配套、屋苑設施等。
何永賢Facebook影片截圖

議員：尾籤業主盼可變現增收收益

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」昨日順利完成攪珠。有立法會議員及區議員表示，今次的抽籤安排公開透明，顯示政府十分重視居民感受，也相信居民們普遍都能接受結果。下一步他們將繼續跟進支援居民們的揀樓需要，同時呼籲尚未簽署《買賣協議》的業主盡快辦理，以免影響日後揀樓的權利或延誤進度。

政府昨日公布，截至前日已跟宏福苑A至H八座共1,702戶（約85.8%）業主簽署《買賣協議》。立法會議員鄧家彪昨日接受香港文匯報訪問時表示，小量尚未簽約的居民是希望等待攪珠結果後再作決定，「所有有結果對居民們是好事，抽到前列的可以安心準備揀樓，後段者可及早考慮二手居屋、貨尾單位或其他出路，總的來說前路會變得更加清晰。」

他提出三項居民關心的跟進事宜，其一是部分長者選樓換樓券而非現金，若前列快入伙單位被揀光，有意見希望容許轉成現金，作定期或銀色債券，為有關長者提供保障；其二是9月底首批揀樓後，有居民希望政府靈活安排，提供空間存放舊居傢具，或「無縫交接」到新居住單位；最後是希望有關方面能更好照料抽中後段籤號的居民，例如提供更多綠表二手、居屋貨尾等較快入伙的資訊。

設諮詢站解答疑問

大埔區議員羅曉楓表示，今次網上直播充分反映政府重視居民感受，處理「情理法並重」。對目前仍有一成多業主尚未簽署《買賣協議》，他提醒業主務必加快跟進。其團隊亦會於本月19日至28日（公眾假期除外）在大埔民政諮詢中心設置諮詢站，協助解答居民揀樓等一系列疑問。

元朗區議員徐君紹分享，過去接觸過的街坊多數希望盡快上樓，加上居民們亦會有地點、時間、價錢等不同考量，任何安排都難以滿足所有人，而十個發展項目其實各有優點，舉例早前曾帶街坊分兩團參觀錦田匯熙苑及屏山朗園苑一帶，街坊看後才發現條件不錯，尤其匯熙苑近錦上路車站，日後北環線亦會設站，適合打算長住的家庭。

特刊

橫琴粵澳深度合作區五周年系列二

橫琴粵澳深度合作區承載着促進琴澳資源互通、文化共融、教育協同發展的重要使命。過去五年間，合作區積極探索「本土扎根、澳門銜接、國際視野」的特色教育發展路徑，引進多元辦學主體、創新課程教學模式，打造出兼具粵澳特色與國際視野的教育體系。

合作區多所特色學校深耕中華文化教育、融合國際課程體系，落實愛國主義教育，為大灣區培育兼具中國情懷、全球競爭力的高素質人才，助力琴澳教育一體化高質量發展。



●橫琴哈羅德學校積極增強學生的國民身份認同，引導學子講好中國故事。

扎根中華文化 開闊國際視野 橫琴合作區打造粵澳教育協同發展新高地

橫琴粵澳深度合作區現有18所中小學和幼兒園。隨着近年教育資源不斷優化，區內基礎教育已實現幼兒園至高中全學段覆蓋，並設有內地首所澳人子弟學校。現有在校學生首次突破一萬名，較2021年增長119%，其中澳門學生超1200人，佔在校學生11%，較2021年增長792%。

坐落於橫琴「澳門新街坊」的濠江中學附屬橫琴學校於2024年9月開學，中學部亦於今年9月開課，目前已開辦幼兒園K1至K3、小學一至四年級、以及初中一年級課程，全校學生超960人。校方預計三年後開辦高中，屆時可容納2300名學生。

培養愛國愛澳的全面人才

「我們打好學生扎實的中華文化根基。」濠江



●濠江中學附屬橫琴學校（澳人子女學校）於2024年9月開學。



●橫琴哈羅德學校主力培育兼具中國情懷與全球競爭力的青年人才。



●陳虹

中學附屬橫琴學校執行校長陳虹表示，校方向來注重培養學生中華文化素養、多語言能力、科學、閱讀、動手實踐能力，助力學生全面發展。校內設有化學實驗室、AI課室、STEM課室、藝術音樂表演室等，特別設立中華文化體驗館等多元化功能空間，宣揚落實愛國主義教育並弘揚傳統文化。

堅持邁向世界、扎根中華教育

合作區積極引進國際化教育資源，構建「國際視野」的多元教育格局。橫琴哈羅德學校主力培育兼具中國情懷與全球競爭力的青年人才。校長Luke Bartlett接受香港《文匯報》訪問時表示，學校致力讓學生在中英雙語、中西文化之間自如切換，透過中國文化周、新春遊園會等活動厚



●濠江中學附屬橫琴學校設有化學實驗室、AI課室、STEM課室等。（王祥康攝）

植學生的國民身份認同，既能邁向世界舞台，亦牢守一顆「中國心」。

就讀橫琴哈羅德學校十一年級（高二）學生Sharon的成長正是合作區中西融合教育的真實例子，早年由內地公立學校轉入橫琴哈羅德學校，學校為其定制英語特別課程，「現在上生物課，我能直接用英文理解，不需要先翻譯成中文。」後期更當選院舍長，鍛煉領導能力，更定下入讀英國倫敦大學學院的目標。

琴澳姊妹學校搭建橋樑

師生互動開展多元教育交流

橫琴粵澳深度合作區自成立以來，持續深化與澳門的教育交流，搭建多元互通的校園交流平台。截至目前，琴澳兩地已累計締結30對姊妹學校，雙方聚焦藝術、科創、體育等多個教育領域，開展全方位校際交流活動。

交流活動拉近雙方距離

橫琴子期小學與澳門培正中學結為姊妹學校，橫琴子期小學



●橫琴子期小學邀請澳門姊妹學校師生參與科創活動。



●湯宵老師向學生開展國情宣講。（受訪者提供圖片）

音樂學科教師湯宵接受香港《文匯報》訪問時介紹，琴澳兩地老師聯合開展課堂教學活動，學生通過共同製作中國結、齊唱國歌等拉近雙方距離。



●四年級賀心玥同學（首排左四）期望能親自到澳門學校，感受校園氣氛。

在琴澳兩地交流中，莊嚴的升旗儀式成為兩地師生最難忘的回憶。湯宵老師感慨地表示，升旗儀式上，五星紅旗、澳門區旗與兩校校旗迎風飄揚的畫面令人印象深刻，「這一幕讓我感受到琴澳兩地融合，更切身感受到祖國的繁榮昌盛，這是最直觀、最深刻的家國情懷教育。」

橫琴子期小學四年級同學賀心玥多次參與琴澳兩地交流活動，合唱表演是她最喜愛的環節，她十分欣賞澳門同學的合唱技巧。她說「希望有機會親自去到澳門學校看一看，切身感受他們的上課方式及校園氣氛。」

跨境專車

琴澳免下車通關惠及澳生 家長：專車為跨境家庭增安全保障

橫琴粵澳深度合作區聯同澳門多個部門，於去年推出「琴澳跨境學生專車」，試行「隨車查驗、免下車通關」新模式，服務小四至高三澳門學生，冀減輕跨境學童與家長壓力。澳門家長鄧蘊薇的兩名子女正使用這項新服務。

鄧蘊薇一家過往在澳門居住十多年，子女就讀澳門當地學校，但因澳門置業負擔沉重，留意到橫琴居住環境具優勢，新學期前一家搬入橫琴「澳門新街坊」，分別就讀高三及高一的兩兄妹每日搭乘跨境專車往返澳門上學。

按照專車運作機制，學生毋須



●「琴澳跨境學生專車」試行「隨車查驗、免下車通關」新模式。（澳門新聞局圖片）