

大學城三位一體 籌劃建設組升格

洪水橋新田打鼓嶺各設獨特定位 政府以免地價等多元方式支持

五年規劃**與施政報告2026**

大學城區



特區行政長官李家超昨日發表香港第一個五年規劃，提出

加快推進北部都會區發展，以「南金融、北創科」願景引領未來空間布局，其中備受關注的北都大學城發展，規劃將之明確劃分為洪水橋、新田及打鼓嶺三個大學城，各設獨特定位（見另稿），而現有由政務司司長領導的「大學城籌劃及建設組」也將升格為「大學城建設及發展委員會」，藉高層督導及跨部門協作提升國際競爭力；而政府也會以免地價、提供貸款等多元方式全力支持，並鼓勵專上院校透過包括發債等靈活集資方式，引入市場及社會資本參與，共同推動北都大學城建設。

●香港文匯報記者 陸雅楠

香港第一個五年規劃提出，會以大學城、創科、產業及「宜居、宜業、宜遊」為目標，推動教育、科技、人才一體化發展，將北都打造為高水平專上教育、科技創新與產業創新融合、國際高端人才集聚的重要戰略載體，並成為香港深度參與粵港澳大灣區建設、主動融入並服務國家發展大局的主平台，以及發展新質生產力的新引擎。

李家超表示，政府將打造集「人才培養、科學研究、成果轉化、產業發展」於一體的國際化大學城，推動產學研協同發展，推進專上教育擴容提質，結合香港優勢學術領域與產業發展，並以靈活創新模式與海內外知名院校合辦頂尖課程、組建聯合學院及實驗室、開展高水平基礎研究，積極吸引國際知名院校或一流科研機構進駐。

同時，香港將利用專上教育界國際化優勢，舉辦及參與國際專上教育活動，匯聚本地及海外教育翹楚，探討專上教育重要議題及最新趨勢，推動並引領全球教育交流；同時支持院校在科研合作、學生交流、人才培育等方面加強國際聯繫，提升香港專上教育的國際地位。

在整體規劃上，北都大學城內包括300公頃教育設施，將串聯毗鄰重點產業用地、特色保育地區、康體文藝設施和周邊社區，總面積逾1,000公頃。李家超表示，北都大學城將設三個大學城，分別為位於新田科技城和牛潭尾新發展區的新田大學城、位於洪水橋/厦村新發展區的洪水橋大學城，以及位於打鼓嶺新發展區（前稱「新界北新市鎮」）的打鼓嶺大學城。

各大學城將依其獨特定位，以「一城五元素」為發展理念，涵蓋教育、科技、產業、人才及城市建設五大元素協同推進，透過提速擴容、匯聚資源、有序部署，穩步推動全面發展。

施政報告並提出升格的「大學城建設及發展委員會」，會加入海內外專家學者等非官方委員，就大學城長遠策略發展提供高層督導，推動跨部門協作，目標是打造具國際競爭力的大學城。委員會亦將研究具體措施，透過多元發展模式推進宿舍供應，包括提供技術轉移資金、引入加速器及孵化器、引導資本投入，促進院校科研成果商品化、市場化。

鼓勵院校引入市場及社會資本

政府將主動牽頭，與擬進駐的專上院校細化並落實具體方案，把握關鍵時間節點，有序推進院校落戶北都大學城的各項工作。同時，加快學生宿舍等配套設施建設，打造標誌性示範項目。而港鐵屯馬線洪水橋站預計2030年啟用，配合大學城設施及社群進駐。而新田大學城則會邀請港深創新及科技園公司及新田科技城公司加入開發並參與建設，以加快項目建造。

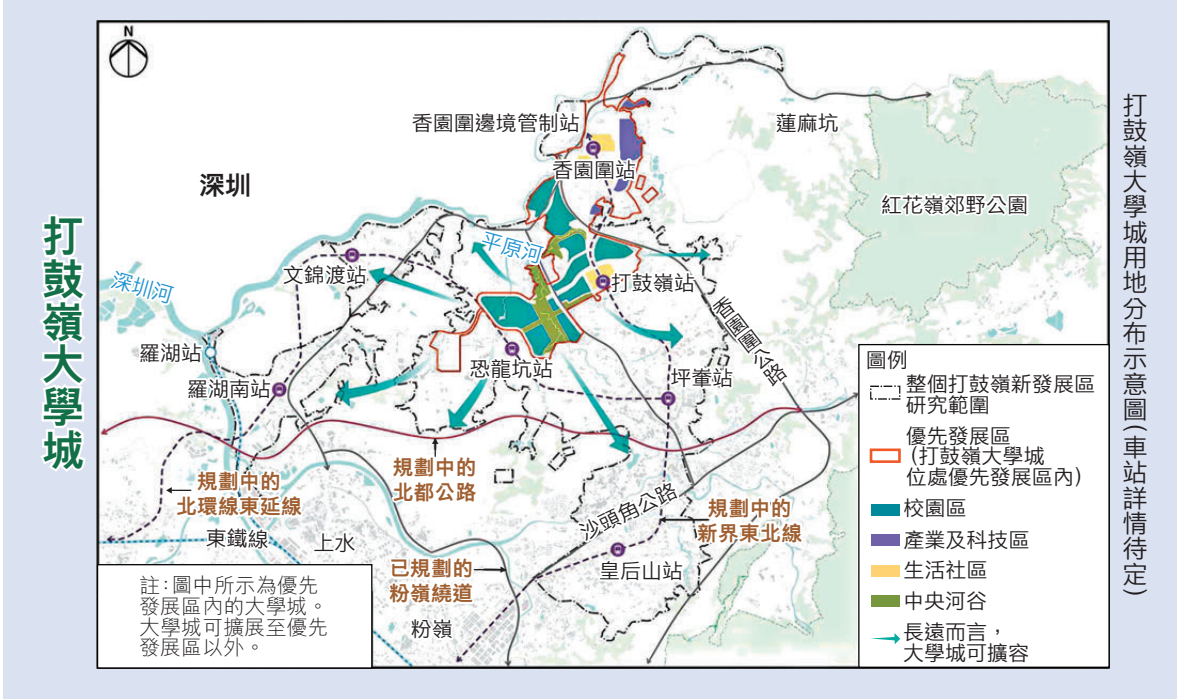
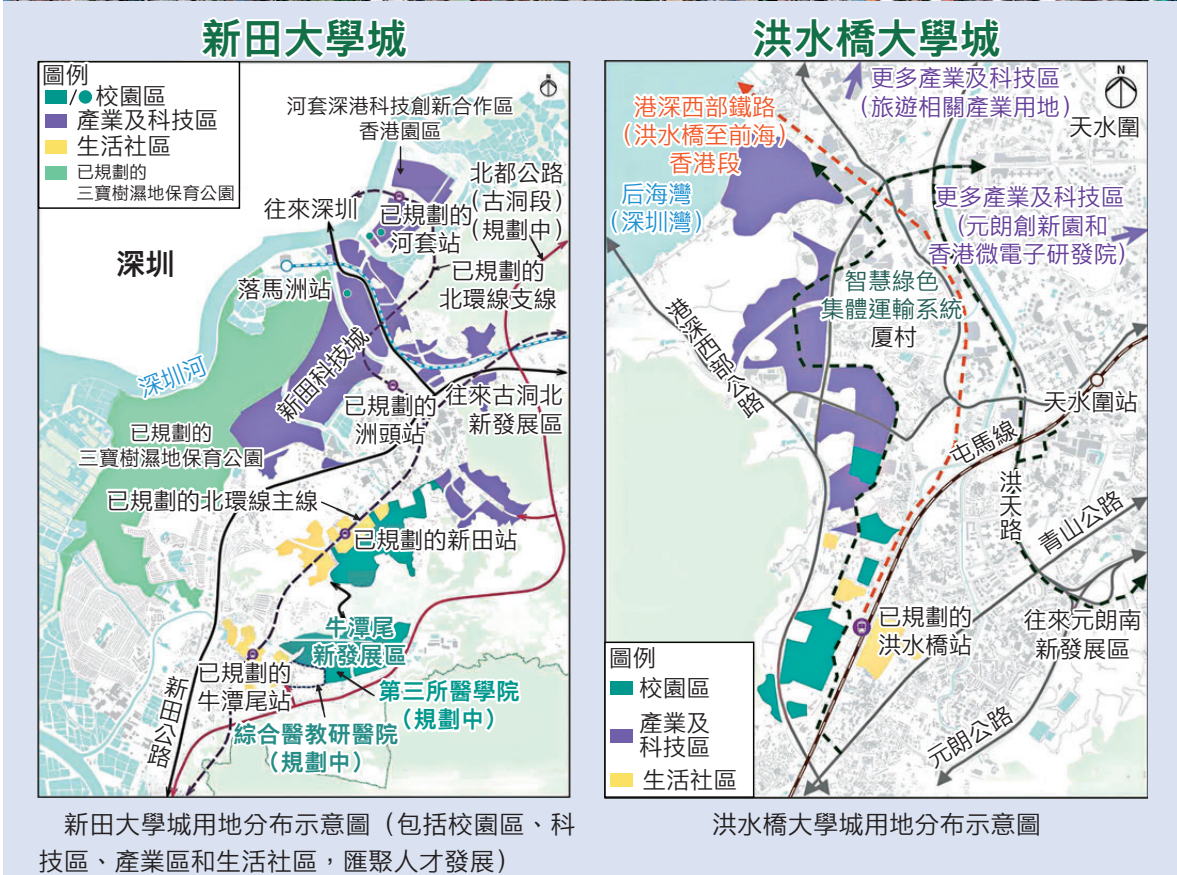
獲選院校最快明年進駐洪水橋大學城

香港文匯報訊（記者 陸雅楠、康敬）根據香港第一個五年規劃及施政報告，北都三個大學城均規劃校園區、科技區、產業區及生活社區，冀透過「學研產居」一體布局，匯聚並培育人才。政府消息人士指，三個大學城園區用地均較原有規劃擴大，預料洪水橋大學城用地今年底可交付獲選大學，明年進駐；新田大學城則預計於2028年交付第一批用地；打鼓嶺大學城則預計第一批用地會在2030年推出。至於城內約300公頃校園區面積，將按各園區發展進度及實際需要作動態調整，細節料於近日公布。

行政長官李家超昨日表示，在現有基礎上，洪水橋及新田大學城的建設，將優先推動，前者今年會啟動校園區用地分配，邀請專上院校申請，2027至2028年率先進駐，打造標誌性示範項目。而港鐵屯馬線洪水橋站預計2030年啟用，配合大學城設施及社群進駐。而新田大學城則會邀請港深創新及科技園公司及新田科技城公司加入開發並參與建設，以加快項目建造。



●圖為洪水橋大學城選址一帶。香港文匯報記者曾興偉 攝



生宿舍管理機制，提升學生住宿體驗。

在財務安排方面，政府早前提出提供100億元貸款，率先資助有意在洪水橋發展的院校。李家超在施政報告中進一步透露，會以多元方式全力支持，包括免地價、提供貸款等；專上院校亦可按需要動用儲備，或採用更靈活的集資方式如發債，引入市場及社會資本參與，共同推動北都大學城建設。

政府亦會在充分聽取各院校意見的基礎上，按院校自身情況及擬議布局的特色學科，作出適當土地分配，支持院校興建新校區，為專上教育發展及擴

容提供空間。

政府消息人士補充，政府期望大學發展大學城時更趨財務自主，相關貸款及支援安排預料於近日公布，而是否採用發債等集資方式，則交由院校按自身需要決定。

消息強調，在引入市場及社會資本方面，例如可吸引海外院校按本地產業需要開展研發並推動成果落地，產業界優先聘用院校學生，形成產學研互促、互惠共贏的合作格局。特區政府曾到外地考察，認為可借鏡相關經驗，作為推進工作的參考。

及產業區涵蓋河套香港園區和新田科技城。

李家超表示，未來五年將推進大學城內的相關基建，並啟動香港科技大學醫學院校舍及綜合醫教研醫院建設，建成前科大將以啟德醫院為臨時教學醫院，政府正與科大和醫管局探討教學安排。政府亦將聯動新田科技城與河套香港園區，支持本地院校與海內外知名院校及科研機構合作辦學、合辦課程，建設聯合實驗室等科研設施，布局國家級科研平台，匯聚推動科技高質量發展的力量。

打鼓嶺大學城融入藝術及藍綠發展元素

此外，打鼓嶺大學城將延續教育、科技、產業、人才與城市建設協同發展，並融入藝術及藍綠發展元素，預留戰略發展空間以應對未來需要。相關用地由2030年起陸續產出，支持新興產業、先進建造業、傳統產業及新型工業發展，促進院校與產業對接，加速科研成果商業化。

李家超鼓勵進駐的院校積極推動產教融合，為新興產業培育所需人才。

北都大學城要點

●以「一城五元素」理念發展，涵蓋教育、科技、產業、人才及城市建設

●校園區總面積約300公頃，連同周邊產業及生活社區，總規劃面積超過1,000公頃

●確立「人才培養、科學研究、成果轉化、產業發展」四位一體戰略定位，推動政、產、學、研、投協同並進，以教育帶動科技與產業協同發展，構建人才高地

三城定位

●洪水橋大學城：聚焦智能製造、應用型專上教育及國際化人才培育，打造標誌性示範項目

●新田大學城：定位醫學、生命健康科技、人工智能、機器人、微電子及新興產業，打造成為香港創科產業發展的心臟地帶

●打鼓嶺大學城：融入藝術及藍綠發展元素，預留戰略發展空間，應對未來需要

資料來源：香港第一個五年規劃及2026年施政報告
整理：香港文匯報記者 高鈺



●圖為新田大學城選址一帶。香港文匯報記者黃宇威 攝

洪水橋大學城 優先發展計劃

●今年內可交付獲選大學，2027年至2028年率先進駐

●推動旗艦校園建設，鼓勵本地院校與海內外知名院校開展教研課程及項目等深度合作，年內推出校園區用地供院校進駐

●善用運輸基建項目優勢，作為各類便利措施及機制的試驗田，為粵港兩地學生及人才流動制訂應對方案

●配備學生宿舍及人才公寓，形成「教學、科研、生活、就業」緊密銜接的國際化生態體系

●透過相關產業園區建設，推動高增值、智能化產業及先進製造業等多元發展，與洪水橋大學城內院校協同推動產學研發展

資料來源：香港第一個五年規劃及2026年施政報告
整理：香港文匯報記者 高鈺