

大學城項目招標
地價象徵式收1000元



A2

以龍舟喻落實五年規劃
特首：必須人人努力划

A6

美聯儲加息0.25厘
港銀P息維持不變

A12

深港濕地協作法治化
深圳「為鳥熄燈」入法



A17

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年9月

18 星期五

丙午年八月初八 十三號分
今日出紙2疊8張半
港字第27922 港售12元



香港文匯網App

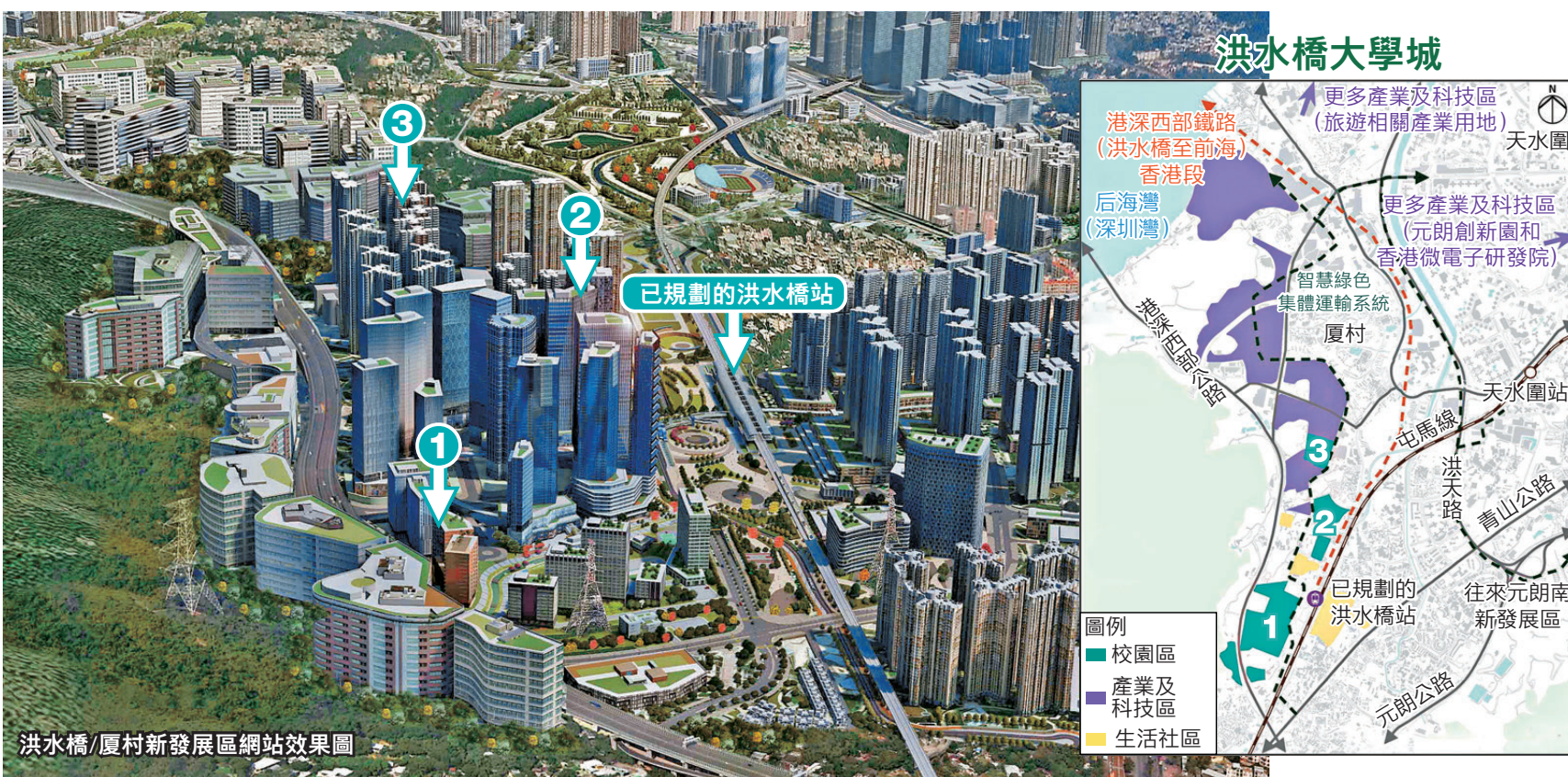
洪水橋大學城推3用地 拚智造育才兩翼並舉

三區合共26公頃供申請 料明年初公布進駐院校

五年規劃
與施政報告2026

香港第一個五年規劃和新一份施政報告提出加快推進北部都會區建設，總體規劃面積逾1,000公頃的北都大學城，明確劃分為洪水橋、新田及打鼓嶺三個大學城。行政長官李家超指出，特區政府會在現有基礎上，將集中力量優先發展洪水橋大學城，推進旗艦校園建設，同時促進跨界別協作，為區內產業發展提供支援。政務司司長陳國基昨日在記者會上宣布，聚焦智能製造應用及國際化人才培育的洪水橋大學城，其三幅校園區用地規模將進一步增加約兩成至26公頃，並於即日起推出供合資格專上院校申請，截止日期為今年12月31日。而由陳國基領導的專責審批小組將負責審核申請，會以私人協約方式批地，預計明年初公布成功進駐的院校名單。

●香港文匯報記者 陸雅楠
(尚有相關新聞刊A2)



洪水橋/厦村新發展區網站效果圖

洪水橋大學城校園區三用地細節

	區域①	區域②	區域③
面積	約16.5公頃/約165,200平方米	約5.3公頃/約52,800平方米	約4.4公頃/約43,700平方米
位置	已規劃的屯馬線洪水橋站以西	屯馬線洪水橋站以北 (鄰近企業及科技園用地,以及房屋用地)	鄰近現代物流園的單幅用地
區域組成	由11幅用地組成	由3幅用地組成	單幅用地
最高地積比率	5(相當於提供總樓面面積約826,000平方米)	5(相當於提供總樓面面積約264,000平方米)	5(相當於提供總樓面面積約218,500平方米)

資料來源:特區政府教育局 整理:香港文匯報記者 陸雅楠

根據規劃，北都三個大學城的校園區總面積達300公頃，連同周邊科技區、產業區及生活社區，總面積超過1,000公頃。陳國基昨日表示，大學城對整個香港而言都是重要的發展引擎，政府參考內地及海外大學城經驗後，已就規劃作出微調並加大土地面積，未來會按實際發展持續調整。

他透露，率先推出的洪水橋大學城用地，會由月前提出的22公頃進一步增至26公頃，而按最新估算，新田大學城及打鼓嶺大學城，則分別佔約100公頃及約180公頃。

各大學城依其獨特定位，以「一城五元素」為發展理念，涵蓋教育、科技、產業、人才及城市建設五大元素協同推進。

至於洪水橋大學城，陳國基指，今年初已啟動區內的科技區及產業區建設，其中包括洪水橋產業園區及已入駐元朗創新園的香港微電子研發院，稍後亦會為建設流浮山數碼科技樞紐啟動法定規劃及相關程序，該處將成為「智能製造應用型專上教育及國際化人才培育中心」。

教育局局長蔡若蓮在記者會進一步介紹洪水橋大學城校園區用地細節，當中劃分為三個區域。

區域（一）面積約16.5公頃，位於已規劃的屯馬線洪水橋站以西，由11幅用地組成，最高地積比率為5；區域（二）面積約5.3公頃，位於屯馬線洪水橋站以北，鄰近企業及科技園用地以及房屋用地，由3幅用地組成，最高地積比率為5；區域（三）面積約4.4公頃，鄰近現代物流園的單幅用地，最高地積比率為5。

配合灣區產業 倡共用設施

陳國基補充，政府會對院校申請者提出明確要求，包括需聚焦前沿跨學科研究，並配合大灣區關鍵產業的學術及技術需求，帶動區域發展；在課程發展、教與學、實習及應用研究等範疇，與區內產業協作，培育相關產業所需人才；申請院校須積極與內地及海外知名院校，以及龍頭企業聯繫並開展協作，包括但不限於合辦課程及研究項目。他亦鼓勵申請院校發展可供其他專上院校共用的設施。

私人協約批地 政府百億貸款支援

洪水橋大學城用地將於今年底截止申請，專責審批小組負責審批建議書，以批核校園區用地和貸款。選出進駐院校後，政府將以私人協約方式批地，預計2027年年初公布進駐院校，並預留100億元貸款支持其校舍建設。

蔡若蓮補充，院校可申請一個區域或同時申請多個區域的用地，作不同發展用途，包括建永久校舍、重置現有校舍、提供或提升教學及其他配套設施、建設學生宿舍等。

此外，由陳國基領導的「大學城籌劃及建設組」亦升格為「大學城建設及發展委員會」，並委任本地和海內外專家、學者及領袖出任非官方委員，引入專業意見與國際視野，統籌大學城長遠發展。陳國基表示，委員會人選擬涵蓋教育界，名單尚未敲定。

他強調，委員會設有完善利益申報制度，委員須按機制申報，若主席認為衝突嚴重，可要求相關委員不參與討論或決定，公眾無須擔心。



●陳國基（右二）昨聯同張國鈞（左二）、蔡若蓮（右一）和孫玉菡（左一）舉行記者會，闡述香港第一個五年規劃和2026年施政報告有關人才集聚高地、大學城和國際優勢措施。
香港文匯報記者北山彥 攝

八大積極響應研究申請 爭取推動產學研深度融合

香港文匯報訊（記者 陸雅楠）本港八所資助大學及多所自資院校表示，歡迎香港第一個五年規劃及新一份施政報告提出有關北都大學城及其他前瞻性政策措施。隨著洪水橋大學城正式推出，多所院校昨日回覆香港文匯報時透露有意作出申請，以推動科研與產業深度融合。

香港大學表示，正積極考慮申請洪水橋用地，因應剛公布的申請細節，大學正展開全面內部評估，考量最合適選址、融資模式，並規劃未來教學與科研活動及整體校園發展。港大期望透過大學城的集群效應，與海內外頂尖院校及業界建立更緊密的跨學科合作，推動基礎研究與產業應用深度融合，帶動北都區高質量發展。

香港中文大學表示，會詳細研究洪水橋大學城

校園區用地申請須知，並會根據最新情況及大學發展策略採取合適行動。

科大擬引社會資本建創科生態

香港科技大學副校長（研究及發展）鄭光廷表示，該校正研究洪水橋大學城的用地條件、發展模式及配套安排等申請細節，將配合國家及香港的發展需要審慎考慮。他表示，北都發展關乎香港整體經濟轉型，雖然該校尚未就用地選擇、發展方向、設施規劃及融資安排等作最終決定，但會把握這千載難逢的機遇，積極探索多元融資方案，包括深化產學研合作、引入社會資本，及研究其他可行資金安排，期望建立連結大學、企業、投資界及市場的完整創科生態系統。

香港理工大學表示，將仔細研究相關計劃具體內容及申請事宜，期望大學城建設能進一步促進教育、科技、人才一體化發展，提升香港高等教育及創科生態圈整體競爭力。

香港城市大學表示，大學對參與北都大學城發展抱積極開放態度，將積極研究規劃細節，並因應大學未來策略規劃，特別是結合城大於數碼醫學、AI、生命科學及可持續發展等前沿領域的領先優勢，評估潛在可行方案。

香港浸會大學表示，會進一步了解政府公布的洪水橋大學城計劃。

嶺大倡打造跨境「科研協作圈」

嶺南大學表示，作為最鄰近深圳灣口岸及北都

都會區的學府，會把握鄰近洪水橋教育用地的地理優勢，使大學的屯門校園、北都大學城及內地科創企業產生協同效應，並期待與其他頂尖院校藉北都大學城加快產學研發展，形成一小時「科研協作圈」，實現知識及研究資源跨境流動與共享。

教大：與知名機構合作 促進港人才發展

香港教育大學表示，早前已就北都大學城發展提交意向書，計劃與世界知名大學及研究中心建立全方位、深層次合作，以促進香港人才發展，回應國家對新質生產力人才的培育需求，校方正仔細研究新一份施政報告及香港第一個五年規劃內容，以考慮提交更適切的建議書。

