

金融中心全球第三 外交部：國際社會對港前景投信任票

香港文匯報訊 據新華社報道，就《全球金融中心指數》報告發布，香港繼續蟬聯全球第三、亞太區第一，外交部發言人郭嘉昆17日表示，在「一國兩制」下，香港經濟蓬勃發展，國際金融、航運、貿易中心地位持續鞏固。

當日例行記者會上，有記者問：9月16日，英國智庫與中國（深圳）綜合開發研究院聯合發布第40期《全球金融中心指數》報告，香港繼續蟬聯全球第三、亞太區第一。請問外交部對此有何評論？

何評論？

郭嘉昆說，在「一國兩制」下，香港經濟蓬勃發展，國際金融、航運、貿易中心地位持續鞏固。今年上半年，港股市場IPO融資額高達2,033億港元，位居全球第二。

「有關報告又一次充分肯定香港作為國際金融中心的強勁吸引力、影響力和競爭力。這是國際社會對香港獨特地位和優勢以及『一國兩制』發展前景投下的又一張信任票。」郭嘉昆說。



●第40期《全球金融中心指數》報告，香港總排名維持全球第三位，並在亞太區繼續居首。資料圖片

專訪創科園行政總裁馬惟善 解讀五年規劃創科商機

河套港園區具三大優勢 百企進駐迎機遇

五年規劃
與施政報告2026



香港日前公布

了第一個五年規

劃及新一份施

政報告，特首李

家超表示將全力構

建香港為國際創新科

技中心，並積極推進「北中南」三大創科園區和五大研發機構建設。作為焦點創科園區之一，位於落馬洲的港深創新及科技園（「河套港園區」）已於去年底正式開園營運，發展取得了先機。創科園行政總裁馬惟善昨日接受香港文匯報訪問時表示，目前園區8號、9號樓已營運並基本滿租，吸引百家企業進駐，當中六成是內地企業借港出海。而料年底可遷入的1號樓，出租率已達八成。他又透露，第三批土地招標反應熱烈，首批收6份標書。園區已鎖定生命健康、人工智能(AI)等六大產業。 ●香港文匯報記者 周紹基

馬惟善在訪問中透露最新進展，園區的1號樓工程接近完工，年底即可遷入，目前出租率已達八成，預計真正入駐時可近乎滿租。創科園現已開放2、3、5、6號樓的預租，其中兩棟是濕實驗室、兩棟是乾實驗室。大樓主體工程今年底左右完成，拿到入伙紙後，預計明年首季末到次季初就可投入使用。

市場反應理想振信心

現時園區的產業分布方面，他表示，四成為生命健康科技，四成為AI，剩下兩成由新能源、微電子、新材料、機器人4個產業瓜分。他形容，市場對園區空間的需求非常強烈，不只是辦公空間，土地招標反饋也很好。第三批土地共拆分8塊土地、5個組合招



▲馬惟善
香港文匯報記者黃艾力 攝

▶港深創新及科技園早前亦已展開兩輪土地招標。當中兩組用地已截標，收到6份標書。

香港文匯報記者黃艾力 攝



標；第一批兩個組合在8月31日截標，一共收到6份標書。參與者涵蓋AI、量子技術、芯片領域，也有綜合企業，部分企業取得土地後，也會規劃空間對外出租。「無論租賃或是土地招標，市場反應都相當振奮人心。」

香港第一個五年規劃中提到，3個主要創新科技園、大學園區等各有特色。數碼港鄰近中環，主要發展金融科技、Web 3.0，也發展網絡安全相關領域，園區內也設有算力中心。科學園位於白石角，是發展十分成熟的綜合園區，兼具科研、多個產業園區，也設有各項培訓計劃，屬於完備的綜合型園區。河套港深創科園則鎖定6大產業：AI、生命健康、數據科學、微電子、新能源、新材料及機器人。創科園最核心的特色，在於具備跨境連接、內聯外通的優勢。

馬惟善列舉出河套港園區三大優勢，第一，園區位於深圳河南側，是北部都會區最北的區域，地理位置最貼近深圳，是對接內地資源、物流、生產力以及創科能量的最佳地點。第二，作為國家重點項目，園區擁有中央給予的專屬政策支持，放眼其他地區都很難取得這類條件。「尤其是生命樣本、數據這類珍貴的創科資源，是很多企業科研工作的剛性需求。過去業界對相關規範較難掌握，現在政策逐步落地，入駐香港園區的企業就能運用這些創科資源，這是很大的優勢。」

香港本身為優勢之一

第三，是香港本身的條件。香港是高度國際化城市，金融制度、法律制度、生活環境都與國際接軌，非常有利對接海外市場，吸引全球頂尖人才前來發展。同時，發展創科產業，與大學的連結至關重要，園區會對接各所大學，匯聚更多科研資源，同時作為競爭力十足的產業載體，實現「產、學、研」完整聯動。

他特別提到生命樣本與數據流動，由於牽涉國家敏感資源，部分敏感生命樣本以往並不允許跨境輸出。中央為了支持河套發展，給予專門政策，讓園區內企業在研發特區項目有相關需求時，能取得內地的生物樣本與數據。他舉例說，園區的企業若和內地醫院合作，便可透過河套的邊境專屬政策，在獲得中央審批通過後，有關數據便能走專屬渠道傳送到深圳園區，再跨境傳輸到香港園區。

創科園區會提供計算中心與算力，企業運用這些數據做大模型等科研分析。當然，有關研究完成後，僅可帶走研究成果，原始數據不能帶出園區。原始數據會依既定程序，由園區企業選擇銷毀或是妥善保存。整套機制與政策落地後，企業有相關需求就有明確規則可以遵循，這是相當重要的吸引力。馬惟善表示，若園區運作成熟，未來甚至有機會將模式輻射拓展到其他地區。

港深創科園設投資基金 百億撥款帶動外部資本跟投

香港文匯報訊（記者 周紹基）香港一直扮演「超級聯繫人」角色，也是國際級金融中心、集資中心。故此，在港深創科園落戶的創新企業，能更容易獲得投資方的關注，從而獲得資金；同時，私募基金也更容易在園區中的企業「尋寶」，兩者相輔相成。

創科園行政總裁馬惟善表示，除了給予創投資金，園區也幫助企業對接龍頭企業，並且會持續帶領創新企業赴海外參訪拓展，他曾帶領園區企業外訪大連、上海，甚至遠赴德國、馬來西亞、中亞等地。「透過園區渠道，企業不僅可以落地產品，也有機會接觸海外資金，例如中亞就有不少資金願意投資優質項目。」

另外，上一份財政預算案，財政司司長為創科園預留100億元。這筆經費除了加速園區第三期建設，也支持培育計劃，設立園區自身的投資基金。馬惟善

稱，該基金除了投資園區的創新企業，更重要的是透過有關投資，帶動外部投資基金跟進，運用市場力量共同支持創科企業。

園區深化產學研合作

香港第一個五年規劃提出新布局，把河套創科園、新田科技城，作為新田大學城的支撐單元。馬惟善對此表示支持，認為大學持續投入科研，但科研成果需要應用場景與產業資源才能落地。園區現時已有、未來還會持續引進產業進駐，這正是大學科研團隊需要的合作對象。透過產學直接對接，科研成果更容易落地，進而產生「滾雪球」效應，提升整體的研發成功率與效益。

而且不只是科研項目市場化，園區也協助它們取得測試場景與產業商業化。「好比很多藥廠，內部研發管線有限，會把外部新創團隊的項目納入自身研發管

線，透過接觸各個新創，補足自身研發能量。」

跨河大橋明年初啟用

被問及上述提到的「四流」，目前運作進度如何，馬惟善透露，在「四流」當中，人流會最先落地。長達280公尺的跨河橋工程已接近完工，預計明年初啟用。搭配人才白名單制度，完成預先登記的人才，便可透過這座橋便捷通關，目前政策已確定，只剩下建築工程與部分作業細節需處理。

數據流方面，兩地政府及園區營運單位已共同向中央提交建議書，並獲中央非常正面的回應，大方向已經確定，現在要把機制細節打磨完備，他希望今年底便有初步政策落地，開放部分項目先行先試。

最後，他表示，歡迎海外企業親自實地考察，感受園區的活力與建設速度。

集友銀行CEO倡豐富離岸人民幣理財產品

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 邵淑芬）香港第一個五年規劃提出強化人民幣離岸中心建設，集友銀行行政總裁徐俊接受專訪時表示，此舉有助豐富香港金融中心內涵。他建議銀行業多介紹客戶來港，比如推動人民幣點心債發行，並推出更多離岸人民幣匯率及風險管理工具，同時在理財及財富管理上開發新產品，令離岸人民幣既有使用場景亦有增值空間。

徐俊表示，香港第一個五年規劃極具創新性，是香港首次制定並主動對接國家「十五五」規劃，同時屬跨政府周期、跨界的規劃，具系統性和長遠性，是香港治理上的突破。

他指，以往香港金融中心股權投資、資本市場相對發展更好，債券、大宗商品及離岸人民幣產品方面則

應更豐富。今次規劃提出強化人民幣離岸中心建設，強化大宗交易生態圈，這豐富了整個金融中心的建設。

徐俊認為，離岸人民幣不單要能夠用起來，也要有增值空間，因此在離岸人民幣理財產品和財富管理上應有一些新產品。只要離岸人民幣投資渠道和工具多了，就會吸引大家保留離岸人民幣；人民幣保留多了，也會推動離岸人民幣使用，形成使用和客戶留存相互循環的過程。

北都建設帶給創科金融新機會

徐俊又提到，金融業在建設北都創科中心這一塊大有可為。北都建設投資大，需要引進非常豐富的新的

金融開發產品和配套，例如BOT建設，創科金融發展，銀行業非常樂於見到香港有這麼大的長期規劃，讓本地基礎建設、創科金融方面都有新機會。

徐俊對香港金融中心發展非常有信心，香港目前處於非常重要和關鍵的連接點，既有獨特的「一國兩制」制度安排和法律框架優勢，又背靠中國這個世界第二大經濟體。中國資產的估值在香港較有優勢，如何對中國資產進行全球性估值和交易，對香港來說可能是獨一無二的機遇和優勢體現。



●徐俊
受訪者供圖

熊力頌：五年規劃助港財管進一步超瑞士



●熊力頌
受訪者供圖

香港文匯報訊（記者 岑健樂）特區政府前日發表香港第一個五年規劃，香港有限合夥基金協會會長熊力頌昨接受香港文匯報訪問時指出，過去香港主要依靠年度施政報告推出政策管治香港，做法雖然靈活，但缺乏連貫性，而且不同政府部門之間欠缺良好協調。第一個五年規劃以五年為周期設定目標，為香港未來發展提供清晰路線圖，將有助解決上述痛點，具有重要里程碑意義。

第一個五年規劃提出，強化全球離岸人民幣業務樞紐與國際資產及財富管理中心。熊力頌指出，離岸人民幣業務是香港金融市場的重要組成部分，現時香港已具備良好的離岸人民幣業務基礎。

隨著內地持續拓展對外貿易，內地貿易順差金額較大以及人民幣兌多種外幣升值，外國的貿易企業與投資者都對人民幣有巨大需求，而他們手頭上的人民幣也需要有良好的出路。鑑於內地仍有外匯管制，因此正好造就香港吸納這些人民幣資金的良機。香港未來應進一步拓寬人民幣在資本市場的使用場景，藉以強化香港作為全球離岸人民幣業務樞紐的地位。

黃金倉儲為港金融打造新支柱

香港第一個五年規劃亦提出以黃金為切入點，構建大宗商品交易生態圈，而金管局未來將用外匯基金適度增持黃金資產，以及參與香港現貨及期貨市場。熊力頌認為，在國際地緣政治局勢變化、環球通脹存在上行壓力與部分投資者與央行有意分散投資「去美元化」的背景下，現時黃金在財富管理方面的重要性日益提升，香港若能發展為亞太地區重要的黃金倉儲及貿易結算中心，將有助充分發揮香港財富管理行業優勢，為香港金融業打造另一重要支柱。

行政長官李家超於新一份施政報告中提出，將持續構建更具吸引力的資產及財富管理生態圈，吸引更多基金和家族辦公室落戶香港，以及更多環球資金在港管理，並推動產品創新和市場升級，以及推動交易所買賣基金（ETF）業務進一步發展。熊力頌認為相關舉措有望令香港財富管理業務表現更上一層樓，進一步超越另一重要財富管理中心瑞士。