

關楚耀破天荒開設室內板式網球場

謝東閔被推「入坑」研究商機

關楚耀與友人合資八位數，開設全港首間室內板式網球場，前晚舉行開幕派對，並分享其生意的鴻圖大計。陳庭欣義助擔任司儀，近日與她傳緋聞的謝東閔亦到場支持，二人同場妙談發展的可能性。

● 香港文匯報記者 林子棠



● 謝東閔近日與陳庭欣傳出緋聞。
香港文匯報記者林子棠 攝

關楚耀表示，早前在九龍灣投資的室內匹克球場生意理想，令他信心大增，遂與拍檔決定擴充，新場館投資額達八位數，集全港首間板式網球室內場、餐廳及卡拉OK派對房等元素。他透露，第三間球場將於兩星期後在沙田開幕，並擬與酒店合作，打造戶外露天匹克球場。

謝東閔笑指關楚耀「推他入坑」，現在對匹克球非常熱愛，但暫時無意入股，因自己亦有音樂中心，可考慮日後打波加唱歌的crossover合作，並指與朋友聚會很多時都有研究商機；關楚耀認同演藝事業較被動，能將興趣變成商機，絕對是好事。

陳庭欣謝東閔願組熒幕情侶檔

提到謝東閔近日為陳庭欣慶祝39歲生日，霸氣包場支付生日宴全數費用，鬧出緋聞，謝東閔否認追求女方，強調「請食飯不代表是追求」，也請很多女仔食飯。他稱與陳庭欣同時間入行，認

識十多年，太熟了，大家是做朋友、似姊妹，沒想到發展。原本傳媒要求謝東閔等候陳庭欣完成司儀工作後一起受訪，但謝東閔以趕時間為由要先離開，等不到對方完成工作，不會介意二人合照，只是現場人太多，連對方的身影也見不到。對於爆出緋聞後首度同場，卻連見面也沒有便匆匆離開，他笑言：「我真的見不到她，同場但見不到面。正如拍拖同撞鬼一樣，都要講緣分。」

隨後，傳媒找到陳庭欣加入謝東閔與關楚耀一起接受訪問，陳庭欣主動向謝東閔道謝，稱尚未當面多謝對方請食生日飯。問到陳庭欣今年是否有很多異性請她食生日飯，她說：「真的幾多，正日更有許多場免費波打。」記者續問二人可有發展機會？謝東閔重申大家認識十多年太熟了；陳庭欣亦打趣謂：「大家都覺得我性格似男人，打波時還會被視為男雙打，經常被他們打傷，哈哈。」對於早前她說過喜歡較大年紀的男人，陳庭欣着大家不要誤

會，解釋不是喜歡年紀大的男人，而是喜歡比自己年紀大的男人。問她可擔心緋聞令追求者誤會卻步？她說：「不會，大家看到也明白，就當作給大家多一個話題。」若商戶誤會二人拍拖，邀請以熒幕情侶檔工作會否接受？陳庭欣謂：「這樣的誤會幾好，希望繼續誤會下去。」謝東閔口徑一致，但強調不是情侶檔便可以，熒幕情侶工作才能接受。陳庭欣笑着要謝東閔給予更多誠意，否則便接不到工作。而關楚耀則形容二人在球場上很合拍，又指在匹克球球場容易認識女仔，故完全不擔心謝東閔的感情事。



● 關楚耀將興趣變成商機。
網上截圖

投入角色苦練魔方兩年
楊紫瓊自認固執不服輸

香港文匯報訊（記者 林子棠）由國際影星楊紫瓊，夥拍內地實力派演員劉昊然領銜主演、文牧野監製、白雪執導的勵志喜劇、寰亞電影《魔方小姐》，昨天正式在香港上映。這是楊紫瓊憑《奇異女俠玩救宇宙》勇奪第95屆奧斯卡「最佳女主角」獎項後，首部回歸華語影壇的重磅作品，備受香港影迷期待。拍攝期間，寰亞傳媒集團老闆林建岳及行政總裁林孝賢親自探班，並請飲全場飲品消暑貼心，楊紫瓊與林建岳見面興奮擁抱，互相問候，非常開心。

電影改編自真人真事，講述楊紫瓊飾演的70歲主角「趙艷紅」不甘於養老院的平淡生活，在意外發掘出驚人的魔方天賦後，與劉昊然飾演的前魔方世界冠軍結成師徒，勇敢闖入競爭激烈的魔方世界。楊紫瓊表示自己與角色最大的共通點就是「固執、不服輸」：「我不會讓年齡限制自己，人生無論到了什麼階段，都可以繼續擁有夢想。」



● 戲中楊紫瓊與劉昊然結成師徒。
電影方供圖



● 林建岳、林孝賢、楊紫瓊、劉昊然四人合照。

為了完美演繹片中的魔方高手，楊紫瓊透露自己花了將近兩年時間苦練魔方。她坦言，最大的挑戰並非技巧，而是導演對速度的要求以及極高的專注力：「拍攝時我基本上無論去到哪裏都帶著魔方，一直練習，不過拍完後技術已經『還給老師』了。」

由於電影故事背景設定在廣東，劇本本身就安排了雙語交替，楊紫瓊在戲中自然切換普通話與粵語對白，這與她自身背景相似。她笑言：「我平時和媽媽以及不少馬來西亞的朋友都是以粵語溝通，所以演起來格外親切、自然。」

現實中，若70歲才發現魔方天賦會否參賽？楊紫瓊毫不猶豫地笑說：「Why not!」她認為人生就像一個不斷被打亂、又不斷復原的魔方，每一次重新拼湊都是學習。她希望透過《魔方小姐》傳遞正面訊息，打破社會對成功的狹窄定義。

邀國際知名音樂人合作
張杰打造新歌《破局者》

香港文匯報訊（記者 林子棠）張杰為全新升級的《張杰 1982 開往「未·LIVE」巡迴演唱會》推出主題曲《破局者》，並且親自包攬詞曲創作及音樂製作，力邀國際知名音樂人跨國合作，打造兼具國際質感與個人特質的破局之作。張杰早前在新一輪巡迴演唱會杭州站首場全球首唱了這首新歌，而新歌亦於昨日全球上線。

《破局者》既是張杰全新主題巡演的精神序章，也是一則關於掙脫桎梏、重述自我的熾熱宣言。歌曲的編曲跳出了傳統的創作慣性，以硬核搖滾為基底，將吉他、貝斯、鼓組編排得淋漓盡致。而人聲與樂器之間，亦形成了極具力量感的對峙和碰撞，從主歌



● 張杰(中)與Bobby Colomby(右)和Jesus Molina交流。
唱片公司供圖

的低迴吟唱，一路攀升至副歌的情緒巔峰，張杰的演唱兼具強大的控制力與磅礴的爆發力，使得整首歌曲的聽感層層遞進，也令所有聽者的內心世界被瞬間引爆。在杭州演唱會現場，張杰與歌迷們分享了這首歌的創作初衷：「我希望自己，也希望你們，都可以做自己的破局者。」

今年6月，環球音樂正式宣布與張杰個人音樂廠牌行星文化達成戰略合作，張杰隨即開闢多條面向國際的長期發展道路。在環球音樂的協調支持下，張杰和團隊近日遠赴美國開展音樂交流。在此期間，他結識了米高積遜（Michael Jackson）曾合作過的金牌製作人Bobby Colomby，Bobby擁有極為精準的音樂判斷力和橫跨搖滾、爵士、流行的頂級製作視野。張杰還與一眾國際音樂人一拍即合，共同暢談音樂理念、碰撞出諸多創作想法，並邀請Bobby與新銳音樂人Jesus Molina一同參與到《破局者》的製作。

此外，張杰之前的《開往1982》世界巡迴北京鳥巢站「斗轉星移」舞台榮獲了2026法國設計獎室內展示類金獎，今個巡演他更首次擔綱巡演總導演，舞台、視覺與歌單更實現全面升級。

城市規劃條例(第131章)
白石角(東部)分區計劃大綱核准圖
編號S/PSK/13的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年1月25日將《白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/13》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《白石角(東部)分區計劃大綱草圖編號S/PSK/14》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《白石角(東部)分區計劃大綱草圖編號S/PSK/14》，會根據條例第5條，由2026年8月21日至2026年10月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處；
- 新界大埔寶鄉街1號寶鄉鄉G01室大埔鄉事委員會；及
- 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年10月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- 該申述所關乎的在任有關修訂內的特定事項；
- 該申述的性質及理由；以及
- 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(https://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《白石角(東部)分區計劃大綱草圖編號S/PSK/14》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓香港地圖銷售處發售。有關《白石角(東部)分區計劃大綱草圖編號S/PSK/14》可供查閱的地點及時間，以及《白石角(東部)分區計劃大綱草圖編號S/PSK/14》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_PSK_14.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對白石角(東部)分區計劃大綱核准圖編號S/PSK/13
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A7項 — 把位於科學園路的一幅用地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「科學園(1)」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段作出修訂，即在圖則涵蓋範圍內的土地上，但在個別地帶《註釋》第二欄所載的用途或發展除外的經常准許的用途或發展，加入小型無人機起降設施的提供、保養或修葺工程。
- 加入新的「其他指定用途」註明「科學園(1)」地帶的《註釋》及其發展限制和要求。
- 刪除「住宅(乙類)1」、「住宅(乙類)2」、「住宅(乙類)5」及「住宅(乙類)6」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- 修訂「住宅(乙類)3」、「住宅(乙類)4」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- 修訂「其他指定用途」註明「科學園」地帶及「其他指定用途」地帶(所有其他地點)《註釋》的規劃意向，以反映最新的規劃情況。
- 對「住宅(乙類)5」及「住宅(乙類)6」地帶中文文本《註釋》的「備註」作出編輯修訂，以符合英文文本。

城市規劃委員會

2026年8月21日

城市規劃條例(第131章)
觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖
編號S/K14S/28的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2026年7月23日將《觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《觀塘(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K14S/29》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《觀塘(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K14S/29》，會根據條例第5條，由2026年9月4日至2026年11月4日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- 九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期21樓觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年11月4日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- 該申述所關乎的在任有關修訂內的特定事項；
- 該申述的性質及理由；及
- 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(https://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《觀塘(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K14S/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《觀塘(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K14S/29》可供查閱的地點及時間，以及《觀塘(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K14S/29》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K14S_29.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；及
- 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對觀塘(南部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14S/28
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 — 把位於雲漢街的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。
- A2項 — 把毗鄰A1項用地東北面的一幅土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

由於擬議的道路工程已完成，藉此機會由圖則上刪除位於開源道及偉業街路口「路口(有待詳細設計)」的註解。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段作出修訂，即在圖則涵蓋範圍內的土地上，但在個別地帶《註釋》第二欄所載的用途或發展除外的經常准許的用途或發展，加入鐵路車站或路旁停車處及小型無人機起降設施的提供、保養或修葺工程。
- 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段有關鐵路設施作出編輯修訂。
- 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)4」支區的發展限制及要求。
- 修訂「商業」地帶《註釋》的「規劃意向」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2026年9月4日