

北環線支線港段方案獲授權進行

目標2034年或之前開通 新田往來新皇崗僅11分鐘

五年規劃

與施政報告2026



香港特區政府於今年6月底按《鐵路條例》的規定，在憲報刊登北環線支線香港段的相關鐵路方案，諮詢期內未有接獲任何反對意見，特區政府運輸及物流局局長已批准有關方案，政府公告已於昨日刊憲。隨着鐵路方案獲授權進行，北環線支線香港段的建造工程會盡快展開，開通後往來新田和新皇崗口岸的行程預計只需約11分鐘。運輸及物流局局長陳美寶在社交平台上形容，這是繼去年7月簽訂北環線第一部分項目協議後的另一重要里程碑。她指出，北環線項目兼備香港本地通勤和跨境鐵路服務的功能，有助推動粵港澳大灣區基礎設施「硬聯通」，是配合國家「十五五」規劃綱要中提出加快北部都會區建設，促進軌道交通協同發展的策略性運輸基建項目，特區政府會在北環線項目充分應用《香港鐵路標準》，目標是讓支線的時間表大幅提前兩年與主線在2034年或之前同步開通。

●香港文匯報記者 費小燁

北環線項目（包括北環線主線和支線）是推動北部都會區發展和助力香港更好融入國家發展的重要運輸基建，北環線支線包括從主線新田站開始一條約6公里長的地下鐵路，當中香港段長約5公里，深圳段則長約1公里。北環線支線將設3個新鐵路站，包括香港段位於新田科技城的洲頭和河套地區兩個新鐵路站，以及深圳段於新皇崗口岸設置的一個新鐵路站。

作為北環線項目的跨境分支，除服務新田科技城及河套地區外，北環線支線亦連接新皇崗口岸，連通香港和深圳的地鐵網絡，便利港深兩地人員流動，兼備香港本地通勤和跨境鐵路服務的功能，有助推動粵港澳大灣區基礎設施「硬聯通」。

陳美寶：工程準備就緒 隨時起動

陳美寶表示，北環線項目中，連接東鐵線和屯馬線的北環線主線的東鐵線古洞站已於2023年率先動工，預計在來年投入服務，更會成為港鐵第一百個重鐵站，為北環線打響頭炮。她欣悉北環線支線香港段鐵路方案於刊憲期間沒有收到反對意見，足見項目一直獲得社會的廣泛支持；如今項目獲授權進行，是北環線支線的關鍵法定程序，意味工程已準備就緒，可隨時起動。

她表示，運輸及物流局團隊去年已與港鐵公司簽訂第一部分項目協議，以創新思維合併推進北環線主線和支線工程，使支線能與主線在2034年或之前同步開通。她指北環線將是促進軌道交通協同發展的重要基建，成為連通香港和深圳的重要聯繫。

路政署表示，自去年起與港鐵公司緊密協作，積極推廣方案的諮詢工作，廣納立法會議員、區議員、鄉事委員會成員及地區代表等不同持份者的意見，完善方案設計。署方並走進社區，透過出席元朗和北區區議會大會、與6個鄉事委員會進行會議及舉辦40場講座等一系列活動，向市民講解項目細節，深入了解社區意見，凝聚各方支持。工程團隊特別深入了解鄉村的歷史傳統和風俗習慣，耐心向村民闡釋項目全面採用地下走線方案的顯著優勢，以及仔細解釋相關補償機制，積極回應村民的關注。



●北環線支線香港段鐵路方案經刊憲後獲批准。

路政署Fb圖片

大維修承建商預審名單擬年底前公布

香港文匯報訊（記者 崔瀝）行政長官李家超在新一份施政報告中提出，設立樓宇大維修承建商及顧問預審名單。發展局局長甯漢豪昨日表示，局方的目標是在年底公布首批名單，期望明年初開始協助業主評標。就香港第一個五年規劃提出，到2030年北部都會區可產出900公頃熟地，甯漢豪表示目前進展良好，若立法會年內通過北都條例草案，日後造地可更快、更多。

甯漢豪：「招標妥」將升級服務並易名

宏福苑大火揭露樓宇維修制度存在漏洞，包括有承建商及工程顧問涉及圍標及造假。新一份施政報告提出改革舊樓維修制度，首次為業主推出聘用顧問及承建商的招標和評標服務，並制訂更嚴謹的預審名單。甯漢豪昨日接受電台訪問時表示，政府必須加強為業主把關，從各環節全面協助市民；現有的市建局「招標妥」服務將會易名，新名稱仍在構思中。

甯漢豪解釋，市建局以往的「招標妥」主要

為參與大型維修的業主提供標準合約和綜合評標，屬基本和初階服務。為進一步加強支援，新服務將涵蓋招標和評標服務，並對合資格認可人士進行嚴格的預審把關。在評審時，會審視團隊過去從事大型樓宇維修的經驗、負責人的專業資歷、財政能力以及誠信，包括以往有否觸犯刑事罪行被檢控，執法部門會協助進行背景審查。

局方希望今年年底陸續推出公開的預審名單，明年第一季可有首個受惠屋苑。個別項目招標時，也會審視投標者之間是否有關聯。

對於外界關注升級後的服務收費，甯漢豪坦言，由於服務內容更豐富，新收費或會比現有的「招標妥」（每戶十多元至百多元）高，但特區政府在財政預算案中已預留撥款補貼業主。她期望業主日後維修時，承建商能真正做到明碼實價、物有所值，杜絕以往業主動輒被胡亂追加工程項目的弊端。

被問及新服務最終會由哪個機構或部門執

行，甯漢豪表示，會參考宏福苑獨立委員會10月發表的報告，視乎建議再決定由什麼機構或營運模式推出，但負責機構必須具備監管承建商及顧問的能力。

她強調，堵截圍標要靠「組合拳」，除在招標階段做好政府支援外，《競爭條例》會否將圍標刑事化，也是另一重要手段。

北都拆牆鬆綁措施冀明年春生效

另外，香港第一個五年規劃提出北部都會區於5年內推出900公頃熟地，甯漢豪說：「我們要提速提效，5年造到900公頃土地，需要多管齊下，有不同手段，包括現時在立法會審議中的《北部都會區發展條例草案》，有望年內通過，之後我們會隨即提交附屬法例，希望拆牆鬆綁的措施可於明年第一季生效。此外，大家看到我們凸顯了管建造成本，因為既然有大量建設工程進行，無論對政府及投資者而言，能夠管控成本都是重要的。」

運輸局辦簡介會 與業界探討洪水橋物流圈發展

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港特區政府運輸及物流局和土木工程拓展署於上月中就洪水橋/厦村新發展區現代物流圈（下稱洪水橋物流圈）當中5幅面積介乎約3.1公頃至5公頃選定地塊的發展，邀請業界提交意向書，其中3幅地塊最早可於明年底或2028年初推出，並可透過地塊合併進行較大規模發展。運輸及物流局昨日表示，局方早前舉行了簡介會，向業界介紹用地的发展參數、擬議發展條款、基建配套、土地處置方案及推展時間表。

簡介會吸引來自43間企業及機構的90名代表出席，包括物流營運商、發展商、測量及專業顧問機構等。會上，運輸及物流局就業界關心的議題作出回應，包括物流用地規劃定位、土地出

售安排、招標評審準則、基建及營運時間表、倉庫設計技術標準、智慧及綠色物流、低空經濟相關配套，以及人才和營運支援等。

洪水橋物流圈位處北部都會區西部，面積約32公頃，用地規模充足，並可按市場需要分階段推出，為業界提供長遠而具彈性的發展空間。運輸及物流局指出，物流圈鄰近深圳灣口岸，並可便捷連接香港國際機場及葵青貨櫃碼頭，加上區內及周邊道路網絡完善，有利推動跨境、航空及多式聯運物流服務。根據概念規劃，物流圈將劃分為區域A至E五個功能區。經初步市場意向調查後，運輸及物流局現正邀請業界就首批區域A至C的物流用地提交意向書，用途涵蓋高值貨物物流、電商物流、貨運代理及低空經濟等。



●運輸局日前舉辦「洪水橋/厦村新發展區現代物流圈」簡介會。

運輸及物流局Fb圖片

代表委員：五年規劃與施政報告相輔相成

香港文匯報訊（記者 黃子龍）多名港區全國人大代表及全國政協委員均表示，香港特區行政長官李家超16日公布香港第一個五年規劃，主動對接國家「十五五」戰略，為香港中長期發展確立方向，有助鞏固提升「四中心、一高地」地位、深化粵港澳大灣區建設及拓展全球合作網絡，而同日公布的新一份施政報告提出多項新猷，具體落實規劃藍圖，兩者一脈相承、相輔相成，標誌着香港治理邁入「長遠規劃引領、年度施策落地」的制度化新階段。

全國政協委員、全國港澳研究會理事、香港特區政府特首政策組專家組成員、新鴻基地產執行董事郭基輝表示，非常高興看到五年規劃確立了五大目標，包括經濟發展取得新突破、北部都會區建設加速提效等，並提出強化香港作為全球最大離岸人民幣業務樞紐及財富管理中心的功能，推動香港成為亞洲首選的早期臨床試驗中心及全球頂尖的醫療創新轉化基地。尤為重要的是，規劃強調提升香港作為優質旅遊目的地的吸引力與競爭力，善用香港優美的海岸線和豐富的島嶼資源，持續增強知名旅遊景點的吸引力；同時強調

持續打造香港為亞洲盛事之都，推動體育與國際級盛事和旅遊相結合。

郭基輝表示，展望未來，我們對國家和香港的長遠前景充滿信心。在國家「十五五」規劃引領下，香港強化「四中心、一高地」定位，將進一步鞏固「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色。我和所屬的企業集團都將會一如既往，積極對接國家發展戰略、充分把握機遇，繼續與社會各界攜手共創香港更美好的未來。以北部都會區為例，我們會以實際行動支持北都加快發展，協助將北都建設為宜居、宜業、宜學、宜遊的都會區。

助港鞏固提升「四中心、一高地」地位

港區全國人大代表黃錦良表示，香港第一個五年規劃主動對接國家「十五五」戰略，為香港制定中長期發展方向，包括提出多項措施以鞏固提升「四中心、一高地」地位，深化粵港澳大灣區建設，拓展全球合作網絡，有助更好融入和服務國家發展大局。新一份施政報告則具體落實五年規劃的政策，提出不少新猷，切實提升市民的獲

得感與幸福感。對於兩份文件重點部署的北部都會區大學城建設，他予以高度認同，期望特區政府進一步推出多元化的資助計劃，提升各大院校參與北部都會區建設的誘因。

樂見着墨鞏固港國際航運中心地位

港區全國人大代表姚祖輝表示，樂見特區政府在鞏固香港國際航運中心地位方面有很多着墨，並針對香港船運吞吐量下跌問題提出建議。他指其曾提出「粵港澳大灣區組合港」的建議獲得重視，歡迎特區政府提出拓展夥伴港口網絡的措施，拓展與內地港口協作，並推動與上海建立「兄弟港」，引導更多中南美洲遠洋航線掛靠香港港口，相信將有助香港商界日後開拓中南美市場。

他認為，香港的港口亦需持續提升競爭力，推進航運業數字化、智能化、綠色轉型，支持航運先進技術研究院在港落地，吸引人才來港，並把先進的航運技術帶到香港。

全國政協委員馬光如表示，五年規劃是香港高質量發展的藍圖，引領香港邁向新階段，並透過

施政報告的舉措，將更有力帶動香港經濟社會發展更上一層樓，更好實踐及發揮「一國兩制」的優勢，造福廣大市民的福祉。她相信，透過各項經濟社會發展的有為措施，建設好就業友好型社會，維護好廣大職工權益、促進及建設好粵港澳大灣區融合發展，解決好民生痛點，市民共享更多發展成果，建設更關愛及安全的社會環境，廣大市民的獲得感及幸福感會進一步提升。

全國政協委員吳傑莊表示，五年規劃的內容非常豐富；施政報告亦別具意義，因為是香港第一個五年規劃下的首份施政報告，將五年規劃藍圖轉化為具體政策措施，訂立落實時間表和KPI，篇幅詳盡，環環相扣，充滿願景和希望，也凸顯了特區政府施政的決心和延續性。

他認為，北部區和創科發展是五年規劃及施政報告的焦點，北都發展的具體藍圖更加清晰，創科也有更明確的「硬指標」，反映特區政府的決心，也令商界看到未來的大勢所趨，及早落場投入。他期望特區政府透過北部都會區為試驗田，推動粵港澳大灣區內部規則與機制的「軟聯通」，進一步打通資金、數據、人才和生物樣本等關鍵生產要素的跨境流動，形成「強強聯手」的巨大乘數效應。