

人民幣在岸離岸價升破6.7 齊創逾4年新高

中美元首峰會前夕，美聯儲加息並未撼動人民幣穩健走勢。人民幣中間價連續8日上調，昨上調59點至6.7521，為逾三年半高位；當日在岸和離岸人民幣兌美元雙雙升破6.70關口，均為逾四年新高。分析認為，在美元處相對高位、中美利差保持較闊的背景下，人民幣持續表現強勢，實體貿易向好、跨境資金流動總體穩定及穩匯率政策信號持續釋放等因素構成支撐。

●香港文匯報記者 李暢 北京報道

人民幣離岸價2022年以來走勢



王青對此指出，中國已建立跨境資金流動「宏觀審慎＋微觀監管」框架，中美貨幣政策周期錯位所引發的大規模跨境資金流動風險能夠得到有效控制，不必過度高估美聯儲加息對人民幣匯率的影響。短期內人民幣匯率有望延續穩中偏強格局，後續走勢需重點關注國內出口增速變化，以及海外主要經濟體貨幣政策調整所帶動的美元指數變動。

整體雙向波動而非單邊上升

景川預計，人民幣短線或在6.65至6.75區間偏強震盪。若美國通脹反彈、加息預期過度定價，或內地房地產、消費修復偏弱，人民幣升破重要關口後亦可能有所回吐。中期走勢則取決於中美增長差、利差及出口景氣度，基準情形仍是雙向波動、溫和偏強，不宜對升值幅度作過高預期。

華福證券首席經濟學家管濤亦表示，當前影響人民幣匯率漲跌的因素同時存在，短期利多人民幣的因素相對佔優，但升值的宏觀緊縮效應可能對市場情緒形成擾動。更長時間看，影響匯率走勢的不確定性與不穩定性依然較多，匯率雙向波動是常態。「應審慎使用人民幣升值推動中國資產重估的宏大敘事。人民幣匯率漲跌有利有弊，不宜作過多價值判斷。」

高盛近期預計人民幣未來數年有望持續有序升值，到2028年底升至6.0水平，2031年底進一步升至5.5。美元未來數年或呈貶值趨勢，而中國通脹率率低於主要貿易夥伴，此消彼長之下，人民幣兌美元具備逐步升值空間，溫和升值料不會明顯削弱出口競爭力。

西安交通大學客座教授、經濟學家景川向香港文匯報分析，本輪人民幣升值並非由單一因素推動，而是實體貿易、跨境資金及市場預期等多方面力量共同作用的結果。

內在支撐強 降低外圍影響

首先，出口結匯需求及貿易順差持續，企業結匯為市場提供人民幣買盤；其次，市場正重新評估美聯儲後續緊縮路徑，美元對非美貨幣反彈並未同步壓制人民幣；同時，外資配置人民幣債券及低估值權益資產，疊加部分資金多元化配置需求，亦對人民幣形成支撐。此外，中間價、逆周期調節及流動性管理持續釋放穩匯率信號，有助抑制單邊做空預

期。

東方金誠首席宏觀分析師王青表示，近期受海外主要經濟體貨幣政策調整、美日兩國聯手干預匯市，以及中東局勢波動等因素影響，全球匯市波動加劇，但人民幣總體保持穩中偏強走勢。這主要源於當前中國外部經貿環境整體穩定，出口持續高增，內部宏觀經濟保持穩中有進勢頭，人民幣匯率具有較強內在支撐。

美聯儲本周加息25個基點，將聯邦基金利率目標區間上調至3.75厘至4厘。美息上升，中美利差擴大通常會對人民幣構成一定壓力，然而此次人民幣反而走強，引發市場對人民幣匯率定價邏輯是否轉變的討論。

住建部三大制度發力 加快建內房新模式

香港文匯報訊 中國住房和城鄉建設部房地產市場監管司司長張雪濤昨在北京出席國新辦發布會表示，為適應房地產的新形勢、新變化和新要求，將加快構建房地產發展新模式，其中，項目公司制、主辦銀行制和現房銷售制三項制度為重點。

針對性解決責任及融資問題

張雪濤指出，房地產發展新模式的基點是民眾安居，在房地產開發上，主要是做實項目公司制，解決誰是項目獨立的實施主體這個問題。一個房地產項目對應一家項目公司，項目公司依法行使獨立法

人的權利，嚴禁企業總部違規抽挪項目公司的資金。

房地產融資方面，推行主辦銀行制，解決誰來提供項目融資的問題。一個項目確定一家銀行或銀團作為它的主辦銀行，項目的開發、建設和銷售資金要全部存入主辦銀行，由主辦銀行提供項目的融資服務，滿足項目的合理融資需求。銀行在自主研判項目條件的基礎上選擇項目公司，項目公司則根據融資服務需求選擇主辦銀行，二者利益共享、風險共擔。

商品房銷售方面，推行現房銷售制，實現「所見

即所得」，防範交付風險。張雪濤表示，現房銷售已經是大大勢所趨，根據國家統計局的數據，近年來採用現房銷售的商品房銷售面積一直保持正增長，佔整個新房銷售面積的比重逐年提高。新項目要優先選擇現房銷售，實行預售的要完善預售資金監管，切實保障購房人的合法權益。

張雪濤表示，下一步將全力推動房地產三項基礎性制度落地實施，這三項基礎性制度的核心都是以項目為對象，一體推進房地產開發、融資、銷售制度的改革完善，促進房地產業的穩健經營和健康發展。

財經簡訊

中銀萬象分行 推出數字人民幣跨境支付

香港文匯報訊 中銀香港在第二十三屆中國—東盟博覽會（「東博會」）舉行期間宣布，萬象分行昨日（18日）於老撾正式推出數字人民幣跨境支付服務，並完成首筆以數字人民幣為老撾一家企業的員工發薪，進一步深化數字人民幣的跨境應用，推動區域金融互聯互通。

在跨境發薪方面，萬象分行聯合中國銀行浙江省分行及中國電建（老撾）有限公司，成功測試首筆數字人民幣跨境發薪交易，向中資企業員工發放薪酬。憑藉數字人民幣快速清算技術優勢，此服務將有助境外中資企業員工更便捷地將薪酬匯回中國，省卻傳統跨境匯款的手續及成本，並為拓展數字人民幣跨境應用奠定基礎。

華夏基金：完成首宗

港元穩定幣投資數字資產

香港文匯報訊 華夏基金（香港）昨日宣布，公司成功完成一宗使用港元穩定幣HKDAP投資華夏基金（香港）旗下數字貨幣市場基金的應用，HKDAP由硯點金融科技發行。此次應用為香港市場上首批使用合規港元穩定幣進行數字貨幣市場基金單位申購及贖回的案例之一，展示了在合規及監管框架下，受監管港元穩定幣可如何與數字金融資產相互配合，為投資者提供更多元化的投資方式。華夏基金（香港）行政總裁甘添形容此舉是一次突破，它讓穩定幣持有者能在合規框架下，將資金高效配置至受監管、可生息的數字貨幣市場基金，把「穩定幣＋數字資產」從監管沙盒真正帶入市場應用。

惠理推光通訊ETF 1500元入場

香港文匯報訊（記者 岑健樂）近年人工智能（AI）相關產業發展迅速，市場對相關產業的投資需求亦隨之增加。為捕捉相關市場機會，惠理宣布推出惠理光通訊主動型ETF(2811)。該ETF於9月18日至9月23日於多間證券行接受投資者首次認購，預計將於下周五(9月25日)掛牌上市。惠理基金ETF業務高級策略師趙善德昨表示，該ETF每單位發行價為15元，每手買賣單位100股計算，入場費為1,500元。趙善德表示該ETF初始上市時，美股投資佔比逾四成，而A股及港股則各佔約25%，當中包括一些相關產業的龍頭企業。

沉痛悼念

全國政協原副主席

香港特別行政區第一任、第二任行政長官

董建華先生

安永會計師事務所

EY

敬 輓

