

北都大學城批地要求產學研並重

陳國基：19院校表興趣 預留百億貸款首數年免息

五年規劃

與施政報告2026



香港第一個五年規劃和新一份施政報告均提出加快推進北部都會區建設，總體規劃面積逾

1,000公頃的北都大學城將明確劃分為洪水橋、新田及打鼓嶺三個大學城，其中洪水橋大學城校園用地已率先招標，供專上院校申請建設校舍，今年年底截止。特區政府將預留100億元貸款，首數年會是免息，解決院校興建校舍的資金困難。政務司司長陳國基昨日在接受電台訪問時表示，特區政府會在批地時設定條件，包括是否可做到產學研並重的目標，「要有足夠能力加強跟內地及海外大學合作，同時亦要與產業合作，為香港培訓足夠人才。」

●香港文匯報記者 黃子龍

陳國基透露，曾與各大學討論相關安排，有19間院校表示很有興趣，對更大校舍需求很大，但大學城不是只供校舍擴充，政府將要求北都的校舍側重科研發展，人文科學學科傾向留在現有校舍教學，「希望成功（進駐）的大學，產學研要做到展示給我們，要有足夠能力和外國和內地大學



●陳國基（中） 政府新聞處



●洪水橋大學城校園用地已率先招標。圖為洪水橋一帶。

香港文匯報記者曾興偉 攝

合作，香港學生不用去外國都有多元文化，這是我們希望做到，也是國際教育樞紐其一重要條件，第三是產業的合作和產業有沒有合作，可否成功引領產業來香港，可否做大、做好這是評審標準。」

初期先集中接受本地大學申請

有關用地只會收取象徵式的地價，陳國基表示，政府還預留了100億元貸款，而頭數年可免息還款，相信院校財政上可行。政府沒有估計有多少間院校有意申請，亦無規定最終有多少間獲批，會視乎意見書是否適合，初期先集中接受本地大學的申請。

由陳國基領導的「大學城籌劃及建設組」將提升為「大學城建設及發展委員會」，除了政府人員外，亦會邀請內地外地專家參與，綜合研究大學城長遠發展。他強調，香港過往聚焦發展金融貿易，期望未來加強教育科技發展。

他強調，五年規劃是有關香港未來五年發展的方向性文件，可令社會更清楚香港未來發展方向，大家不用猜測「今年施政報告這樣，明年如何發展，後年又如何發展？」對有興趣到香港投資的商人亦是重要信息，可令他們無須再「估」，而是可清楚

掌握未來香港的商機及更有信心。

社區照顧者飯堂試行3個月 惠及250人

新一份施政報告提出將推出「社區照顧者飯堂」，利用綜合青少年服務中心非繁忙時段，讓獨老、雙老及殘疾人士可享平價飯餐。陳國基表示，該措施最重要目的是吸引有需要人士到服務中心，讓特區政府識別出需要協助的人士，從而有助避免悲劇發生。但他強調，香港並非每個青年中心的廚房都可以即時做到社區照顧者飯堂，會研究如何優化，令全港的青年中心可逐步提供相關服務。

特區政府已在香港仔石排灣一間青年中心試行社區照顧者飯堂計劃3個月，陳國基表示，至今共有250人使用服務，派出2,200張飯券，成功轉介20人予社署跟進，形容相當成功。他表示，希望找出隱蔽個案，後續會逐步擴大計劃至全港的青年中心。

在青年就業方面，陳國基指出，特區政府會聯同商界推出為期兩年的「三萬青年職位及實習計劃」，希望透過提供津貼，鼓勵僱主聘用年輕人，讓他們累積工作經驗。他形容僱主反應相當好，有信心計劃完全可以達標。



●香港及深圳青年交流。

香港青年聯會供圖

香港文匯報訊 由香港青年聯會主辦、香港深圳社團總會協辦的港深創新及科技園區考察暨兩地融合與青年發展交流會昨日順利舉行。活動旨在引導青年深入了解北部都會區創科發展布局、深港協同成果及未來規劃，透過實地考察與交流，鼓勵兩地青年把握國家戰略機遇。

香港第一個五年規劃及新一份施政報告明確提出推進建設「三大創科園區」，並落實河套深港科技創新合作區「一河兩岸、一區兩園」發展策略，促進創新要素在深港兩園高效跨境流動，而為呼應五年規劃強調的「開拓青年發展空間」及「支持青年逐夢前行」，施政報告提出一系列支持青年發展的新措施。

香港青年聯會副主席劉婷在昨日的活動上致辭時表示，期望兩地青年以本次交流會為契機，在互動研討中共同探討國家「十五五」規劃與北部都會區的戰略定位，攜手推動港深協同與制度創新，促進跨境合作機制建立，並進一步激發青年參與熱情，共同培育及壯大在地人才生態圈。

深圳市政協委員、香港「一國兩制」研究中心研究總監方舟透過短片表示，河套地區以「一區兩園」及「七通一平」創新機制推動要素跨境流通，將香港基礎科研結合大灣區產業鏈，補齊產業化短板；這不僅促成香港「南金融、北創科」雙核心格局，更為青年提供優質創科機遇。

在交流會上，全國港澳研究會副會長、香港正思研究院院長陳少波就兩地創科融合與青年機遇分享了牠獨到見解，並在現場與香港深圳兩地青年進行了卓有成效的交流互動。

60名港深青年代表先聽取園區整體介紹，並透過模型及宣傳影片全方位了解規劃藍圖。得知河套香港園區一號大樓定位為「大學城起動旗艦」、將匯聚頂尖科研力量，青年們對即將落成的「河套學研壹號」充滿期待。

在實地考察環節，代表參觀園區濕實驗室，並在高處俯瞰落馬洲河套全貌、遠眺深圳蓬勃發展，親身感受兩地一河之隔、緊密相連的地理與創科優勢。一行人亦參觀人才公寓，了解園區為吸引及留住人才所提供的完善生活配套。

青年既是區域融合的受益者，更是國家戰略的參與者和建設者。未來，香港青年聯會將全力支持行政長官和特區政府依法施政，繼續舉辦多元化活動，積極發揮橋樑紐帶作用，助力各項青年發展新措施落地，裝備青年立足香港、胸懷國家、面向世界，把個人成長匯入國家「十五五」規劃、粵港澳大灣區建設和北部都會區發展大局，為港深協同、科技強國建設與民族復興貢獻青春力量。



●港深青年代表考察濕實驗室，俯瞰落馬洲河套全貌及遠眺深圳發展。

香港青年聯會供圖

簡樸房收逾7.2萬個登記 何永賢：反應理想

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）房屋局局長何永賢昨日出席香港第一個五年規劃及新一份施政報告相關措施記者會時表示，當局目標於2030年內基本解決住宅樓宇內的劣質劏房問題。簡樸房制度自2026年3月起以「先登記、後執法」方式推展，登記期剛過一半，至今已收到超過72,000宗登記，以全港約11萬個劏房單位計算，登記率約67%，反應理想。她呼籲尚未登記的業主，在明年2月底截止前盡快辦理，以免錯過三年寬限期。

何永賢強調，處理惡劣劏房是香港長年「老大難」問題，社會期望解決，但推進必須審慎有序。五年規劃已立下決心，時間表亦清晰：一年登記期加三年寬限期，合共四年緩衝，至2030年屆滿。她認為四年時間足夠業主完成登記及改善單位，既顯示政府決心，亦給予市場過渡空間。

她提到，不少年長業主曾在街站查詢手續，當局強調登記程序簡便。寬限期於2030年結束後，若單位仍屬惡劣、未完成改善卻繼續違法出租，當局將依法執法。明年3月起，當局會就未登記、無認證卻繼續出租的分間單位，有序展開巡查、執法及

檢控，並與相關部門聯合行動。

下月推「義務調解服務計劃」

為協助業主達標，當局已設示範單位，展示圍繞安全、衛生及基本居住面積等8項基本要求，強調門檻不高。房屋局同時特設查詢熱線，並在深水埗、油尖旺等劏房集中區設立6個地區服務隊，協助業主、租客了解登記等相關安排；有需要申請簡約公屋或過渡性房屋的市民，亦可向服務隊查詢。針對落實過程中可能出現的業主與二房東、業主與租客、業主與裝修公司等糾紛，何永賢公布，當局將於今年10月聯同發展局及相關仲裁機構，推出「簡樸房制度義務調解服務計劃」，建立機制協助各方處理爭議。

她同時指出，取締劣質劏房須與增加房屋供應同步推進。連同簡約公屋，未來房屋供應量可達約19.6萬個單位；3萬個簡約公屋單位當中，2.6萬個已大致完工，餘下約4,000個多數於今年內完成，少量於明年3月前交付，較2022年提出的五年目標提早達標。公屋綜合輪候時間亦由本屆政府上任前高



●按五年規劃藍圖，建屋將全面提速提質。

香港文匯報記者曾興偉 攝

峰的6.1年，降至4.8年，局方有信心在2030至31年度進一步把公屋綜合輪候時間縮短至4年以下。

何永賢最後再次呼籲劏房業主盡快登記，「登記便可享有三年寬限期」，並重申有關改善標準只是基本居住條件，希望業主多了解示範單位，及聯絡地區服務隊獲取支援，與政府攜手讓全港有序告別劣質劏房。

房屋供應六成屬自置居所 比例可適時調節

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）香港第一個五年規劃訂明，未來十年房屋供應以「4-3-3」為基礎，即出租公營房屋佔四成、資助出售房屋佔三成、私人樓宇佔三成。房屋局局長何永賢昨日在記者會表示，三成加三成合共六成屬自置居所，方向明確。被問及比例會否再調整時，她回應表示，明白社會對資助房屋政策存在不同意見，今次先明確落實「4-3-3」比例並讓市場適度鞏固，日後若社會對加大資助房屋的訴求增加，以致自置居所比例進一步上升，當局仍有空間作適時調節。何永賢指出，當局會繼續以供應主導，善用公屋資源，鼓勵市民沿房屋階梯向上流動，推動青年置業，建構可持續、多層次的房屋供應新格局。她強調，公屋資源寶貴，必須維持階梯流動，把單位留給最需要的人。

公屋綜合輪候時間已降至4.8年

供應量方面，她重申連同簡約公屋，總供應可達約19.6萬個單位；由2027/28年度起的五年，公營房屋平均每年落成量可達35,000個單位，較本屆政

府上任初期相應五年增幅約73%。公屋綜合輪候時間已由6.1年降至4.8年，目標於2026/27年度降至4.5年，並爭取進一步降至4年以下。

資助置業方面，何永賢表示，居屋早年一度停建，重推初期每年僅兩三千個單位；近年每年已增至7,000至9,000多個，往後平均每年可達約12,000個，較過往每年約4,000個明顯增加。多次未能抽中居屋的申請人，以及40歲以下青年，會獲額外抽籤機會。針對2022至2025年售出的資助出售房屋，當局建議把15年禁售期縮短至10年，讓業主可較早補地價於公開市場轉售，活化二手資助房屋市場。

北部都會區被視為擴大置業選擇的機遇。北都新建資助出售房屋中，面積約40至45平方米的較大單位佔比，將由現時20%提升至25%；由2028年推售批次起，部分資助出售單位會試行開放式廚房，並以「幸福設計」優化平台花園及共用設施。為配合鼓勵生育政策，白表申請居屋而家中有1至3歲嬰兒的家庭，按揭成數可提升至九成半，首期只需5%。

房屋管理走向智能化

按五年規劃藍圖，建屋將全面提速提質：提前兩年（2026-27至2030-31年度）落成的公營房屋項目，不少於一半採用「組裝合成」建築法，並將公營房屋項目變為「房屋創科育苗基地」，融入粵港澳大灣區創新鏈和產業鏈。房屋管理亦走向智能化——當局將逐步發展和整合數碼中央物業管理平台，在公共屋邨引入物聯網及智能感應器，對關鍵設備及公用空間實施全天候實時監察；同時運用資訊科技及數據分析，加強偵測及打擊濫用公屋。

何永賢其後在個人社交專頁補充，房屋局會在第一個五年規劃的藍圖指導下，實施好每一年施政報告的政策措施，包括：有序取締劣質劏房；增加公營房屋供應、構建可持續多層次供應新格局、增加單位面積及檢視設計、合力建設宜居北都；有序落實簡約公屋、縮短公屋輪候時間，鼓勵上進上流；以及應用建築科技、智慧屋邨管理等科技手段，善用公屋資源。