

李家超接受央視專訪 闡釋對香港第一個五年規劃充滿信心

公屋輪候時間目標「向3年邁進」

五年規劃

與施政報告2026



香港第一個五年規劃共制定105個指標，而新一份施政報告訂立了284個指標。香港特區行政長

官李家超近日接受央視專訪，被問及內地五年規劃的重要特色在於說到做到，還經常是超額一點完成任務，對此他是否有信心在五年後全部實現相關目標。李家超指出，自他上任以來，香港已習慣了政府定下指標，由政府落實，並且推動市民共同讓香港整體達成有關指標。為此每年都會定下指標，以落實好五年規劃定下的方向和要求，「我們是有信心達到的！」

●香港文匯報記者 李千尋

李家超在央視專訪中指出，制定香港第一個五年規劃的出發點，首先是要對接國家戰略，因為國家是香港最大的發展機遇。

他強調，香港第一個五年規劃明確指出，要立足香港的實際狀況，制定具有香港特色的政策措施或項目，而且制定五年規劃時，其中一個堅持是堅持



●香港第一個五年規劃提出要大力增加公營房屋供應量，而「公屋綜合輪候時間」預期在2030/31年度下降至4年以下。
香港文匯報記者黃艾力 攝

「一國兩制」方針，「所以我們會按照憲法和基本法定下的所有原則去制定五年規劃，確保『一國兩制』不變形、不走樣。」

「政府作為第一責任人」

談及香港的五年規劃是一個跨屆的規劃，李家超強調每年政府都要落實工作目標，「每年我到北京向國家主席述職的時候也要報告，我怎麼落實好五年規劃，（交代）目標有什麼領域沒達到要求，為什麼沒達到，我們有什麼建議。」

他又強調規劃是屬於香港每個市民，政府作為第一責任人，凝聚各方力量把目標達成，也希望做得比目標更超出，需要大家共同努力。

另一方面，香港第一個五年規劃提出要大力增加公營房屋供應量，而「公屋綜合輪候時間」預期在2030/31年度下降至4年以下。李家超昨日在一個電視節目中表示，未來5年公營房屋單位年均供應量約3.5萬個，而第二個五年期有信心增至4.5萬個。若以此進度計算，「低過4年是很現實的，向3（年）邁進是務實的。如果我來說，任行政長官當然希望（輪候時間）更短，目標要訂得遠大，大家才會努力做好。」

視情況考慮擴大簡約公屋

政府目標在2030年內基本解決住宅大廈內的劣質劏房問題，屆時或出現一定安置需要。李家超認為，簡約公屋較過渡性房屋更有效率，如有需要會考慮興建更多簡約公屋。他又期望日後公營房屋供應更充足，在社會經濟與市民收入改善下，市場可把簡樸房面積發展至高於最低標準的水平。

就香港第一個五年規劃為本地生產總值（GDP）訂立預期性指標，提出GDP要保持在合理增長區間。李家超表示，經濟增長除自身努力外，亦涉及很多不能控制的外在原因，包括疫情、戰爭及關稅戰等，而香港屬外向型經濟體，因此希望指標跟貼世界趨勢，認為做法務實。他又指出，本港今年已將經濟增長預測提升平均1個百分點，北部都會區可成為突破點，認為若推進得好，經濟自然會有增長。

李家超並於節目中澄清，規劃的指標並非為向中央述職而訂立，強調所有指標均應認真落實。他指述職的目標是要令國家安心，國家有豐富管治經驗，能判斷香港是否已盡力完成指標。被問及會否希望連任，他認為做行政長官一定要心無雜念，「當前要做好的工作就做好它。」

孫玉菫：政府將提出AI人才政策矩陣

香港文匯報訊 特區政府勞工及福利局局長孫玉菫昨日在南京出席國際（江蘇）人力資源服務業發展大會，他在致辭時分享已公布的香港第一個五年規劃和新一份施政報告，正式將人工智能（AI）列為推動香港轉型、對接國家發展戰略及打造國際創科中心的核心戰略產業。特區政府將秉持「教育、科技、人才一體化」的戰略部署，圍繞AI人才提出了引進、培訓、留用及頂層管理的完整政策矩陣，當中包括擴展人才清單，加入更多與AI應用相關的人才類別，精準吸引海內外高層次AI技術與產業專才。

孫玉菫指出，AI的快速崛起正在重塑全球產業格局，不少大眾對於AI的出現產生「AI焦慮」，「回顧過去，其實這種焦慮與當年蒸汽機和內燃機車出現時有類似的情況，當時很多人都很擔心傳統的手工紡織業、工業，甚至運輸業、農業的人手會大量被替代」，過去數年在香港也觀察到都有AI的影響。

社會需要「AI實務專家」

不過，孫玉菫提醒科技是雙向的，應該要堅持AI「向上向善、造福人類」，用好AI去創造高質量就業崗位、催生新技能需求、推動傳統用工作模式的轉型升級。他認為，現今社會需要的是既具有AI的專業技能，同時熟悉行業知識的人才，成為「AI實務專家」，能把AI融入本身行業的工作流程，提升營運效益。

孫玉菫表示，江蘇是經濟、科技、人才大省，產業基礎雄厚，創新資源豐富。香港與江蘇在經貿、教育、科技和人才交流方面合作空間廣闊，他期望彼此能攜手打造全球有影響力的AI+人力資源創新產業生態。

團結香港基金：大學城增北都投資吸引力

香港文匯報訊 團結香港基金副總裁葉文祺昨日在一個電視節目中指出，雖然香港目前的工商物業空置率仍然高企，但據他所知不少企業有興趣落戶北部都會區，原因是舊有的工商物業並不符合科創產業的發展需要，他說：「要知道我們現在的工廠已是數十年前的產物，樓底不夠高，沒有乾、濕實驗室的一些設備，甚至乎如你想做數據中心，亦可能不夠電。似乎現時不是量的問題，而是供、求不匹配。」

他認為北都以大學城為發展主軸較易吸引投資者參與，並建議香港的鼓勵生育政策進一步加大吸引力，例如引入育兒假及設立育兒基金等。

新一份施政報告提出興建三個合計佔地逾1,000公頃的「大學城」，作為北部都會區的發展核心。葉文祺指出，大學城的建議具有城區概念，透過興建大學帶動周邊的產業和經濟活動，相信較容易吸引投資者參與，「見到有外國例子，由發展商根據大學要求興建其需要的教學設施，大學與發展商簽訂長期租約，以長期租賃方式租回這些宿舍。對大學來說不需要一開始便動用一大筆資金來興建，對於發展商來說也會有長期及穩定的租金回報。」

倡參考韓國鼓勵生育政策

在鼓勵生育政策方面，葉文祺認為方向正確但仍有加大力度的空間，他建議參考韓國早年的措施誘因，除了提供津貼、減稅、買樓資助外，亦可以延長產假、侍產假及設立基金等，「（韓國）嬰兒出生後有18個月育兒假，加上每年提供十多天不論母或父的育兒假。當地亦設有共同儲蓄基金，家長投放一元，政府亦會投放一元，留給你的小孩將來用。」

他又建議政府引入更多再培訓措施，協助市民面對經濟轉型，亦可透過稅收及福利政策推動財富再分配，以及興建更多居屋，讓更多市民有成為業主的機會。

財爺：規劃讓企業看得見五年後方向

香港文匯報訊（記者 文森）香港第一個五年規劃在上周三（16日）正式公布，香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌，形容這是香港第一次為自己訂下一份覆蓋全局的五年之約。他指出，規劃的意義不單純在文件本身，也在於以「未來看今天」的視角，將願景轉化成可以逐年檢視的指標與行動方案。面對外圍環境多變，陳茂波強調市場更需要跨越年度的確定性，讓企業看得見五年後的方向，將可更好與政府合力發揮「有為政府、高效市場」的聯動力量。

陳茂波指出，香港第一個五年規劃訂下方向、目標、指標和時間表，是香港未來五年的發展藍圖；同日公布的新一份施政報告則是落實藍圖的年度行動綱領，按最新內外環境和實際情況靈活調整。兩份文件一脈相承，環環相扣。

他表示，香港第一個五年規劃訂下的方向清晰、目標具體：五年後，北都產出900公頃熟地；製造及新型工業增加值佔GDP比例升至5.5%、本地創新活動總開支佔GDP的比例亦力爭達到3%。施政報告把這些五年目標轉化成當年工作的實質進度，

每一項都有負責部門、責任壓實，可以逐年檢視。

新興產業與傳統優勢互為支撐

對於香港的發展，陳茂波強調新興產業要培育，傳統優勢也要鞏固，兩者並非取捨，而是互為支撐。發展創科方面，北部都會區已由藍圖逐步進入收成期，強調空間、人才、企業、資金四者俱備，創科產業方能在本地加速發展。

至於香港的傳統優勢，在金融方面，陳茂波指出政府會優化證券市場和上市機制，便利更多優質海內外企業來港上市，並爭取房託基金盡快納入互聯互通。航運方面，積極以「金融+」賦能航運業發展，聯同業界探索金融與航運聯動方案，並擴大「航運專項風險池」的承保能力。貿易方面，深化出海專班工作，為企業提供更針對性的支援。傳統優勢向高增值升級，新興產業才有穩固的支撐。

發揮安全可靠離岸平台角色

陳茂波強調，國家的高質量發展是香港最大的發展機遇和底氣。國家「十五五」規劃提出加快建設

金融強國，香港的角色清晰而獨特，包括提供一個與國際規則全面接軌、且安全可靠的離岸平台。

他表示，本港離岸人民幣貸款去年創下9,350億元人民幣的歷史新高，人民幣業務資金安排額度已擴展至5,000億元人民幣；政府會進一步擴大點心債市場、發展人民幣計價的黃金及大宗商品市場，助力國家提升在相關領域的國際定價話語權。



●陳茂波就香港第一個五年規劃及新一份施政報告關於北部都會區發展內容，主持記者會。

陳茂波網誌圖片

甯漢豪：北都鬆綁措施爭取明年首季生效

官員有SAY

香港第一個五年規劃明確表示，特區政府要持續造地，建立土地儲備；主導土地供應，滿足社會和經濟發展需要。香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日在網誌中指出，2027/28年度起計的未來十年間，熟地預測供應量為約2,500公頃，當中七成來自北部都會區。她另引述早年所公布報告指出，該局至2048年30年間的熟地供應目標大約是7,000公頃，上述未來十年期平均每年熟地產量符合有關目標；並強調政府在推地方面會繼續審時度勢、有節有度及務實地經參考市場情況後有序推出。

香港第一個五年規劃要求五年內於北部都會區產出900公頃熟地。甯漢豪指出，需要多管齊下，採取不同措施，包括現時在立法會審議中的《北部都會區發展條例草案》，有望今年內通過，並隨即提交附屬法例，爭取各項拆牆鬆綁措施在明年第一季生效。

關於北都整體發展，甯漢豪指目前北都九個新發展區中，四個已開始動工，包括古洞北/粉嶺北、洪水橋/厦村、元朗南，以及新田科技城和河套，涉及土地約800公頃。第五個新發展區牛潭澤的土地平整及基礎設施工程將於明年上半年啟動。其餘四個新發展區亦會啟動法定規劃及相關程序：流浮山將於今年底前向城市規劃委員會呈交土地規劃圖；打鼓嶺優先發展地帶、凹頭及馬草壟則於明年

陸續提交圖則。

她又提到，北都共有六個產業園區，當中包括已預留30公頃土地建設具規模的先進建造業產業園。第一個建造業產業園區位於元朗南，佔地約10公頃；餘下20公頃位於打鼓嶺新發展區。政府希望明年上半年就首個建造業產業園徵集市場意見，並在隨後一年進行招標。

年底推粉嶺北「片區」招標

此外，政府會爭取在今年年底推出粉嶺北的「片區」招標，並於今年內公布《北都推動城鄉共融指引》，亦會尋求立法會撥款成立2億元「北都城鄉共融基金」，善用民間智慧推動鄉郊旅遊。

香港第一個五年規劃亦表明積極發展遊艇經濟。甯漢豪指局方有3個相關項目，包括香港仔遊艇、康樂及住宅綜合發展項目，現正進行城規程序，希望明年上半年進行招標；前南丫石礦場用地很快亦會啟動城規程序；而紅磡一帶水域和陸地則在敲定詳細發展參數。

●香港文匯報記者 文森



●目前北部都會區九個新發展區有四個已開動，圖示的基礎設施是屯馬線洪水橋站。甯漢豪網誌圖片