

本地培訓快步跟上 破除創科「人才瓶頸」

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

勞工及福利局昨日發布最新「人力推算中期更新」報告，推算至2028年，本港整體人力短缺將由上次估計的18萬人收窄至約13萬人。這一數據顯示，特區政府近年積極推行的引進人才及輸入勞工政策起到了及時的補充作用，有效阻止了勞動力急劇下滑的危機。然而，報告同時指出，創新科技、航空、建造、城市運作及醫療等關鍵產業人手依然緊張，與香港第一個五年規劃加快創科發展的戰略目標的人才需求不匹配。在持續輸入外來優秀人才的同時，本地人才培訓與再培訓工作亟須同步推進，方能確保經濟轉型順利進行。

特區政府日前發表香港第一個五年規劃和新一份施政報告，將加快發展新質生產力、全面推動創科升級列為香港邁向高質量發展的核心戰略。然而，高瞻遠矚的戰略藍圖，必須要有充沛的人力資源作為基石。最新的人力推算結果無疑敲響了警鐘：現時本港的人力資源結構，尚未能完全適應創科驅動的經濟轉型需求。

要破除創科與經濟發展的人才瓶頸，繼續實施精準的引進人才政策無疑有其必要性。報告數據顯示，若沒有各項輸入人才及勞工措施的補充，2028年本港勞動人口將進一步下降至約321萬人，整體人力短缺更會劇增至30萬人。這充分證明了外來人才對維持香港經濟基本盤不可或缺。然而，引進人才僅能解燃眉之急，並非治本之策，更不能替代本地勞動力的培育。面對AI引發的科技革命與產業變革，本港在本地人才的教育體制改革與僱員技能再培訓方面，必須大幅加快腳步，確保本地勞工不會在經濟轉型中被邊緣化。

首先，高等教育與職業教育體制必須打破常規，實現與產業需求的深度對接。目前本港就業市場出現一定的結構性錯配，很大程度上是因為傳統學術與培訓課程未能即時回應市場變化。報告顯示，全港目前僅有約4,000名「AI實務專家」，僅佔總就業人數的

0.1%，市場需求呈爆發式增長，人才供應卻嚴重匱乏。特區政府必須發揮引導作用，運用人力推算的科學數據，靈活調整大專院校及職業機構的學額結構，將學額分配與未來創科及熟練技術崗位深度掛鉤。同時，特區政府應鼓勵企業與大專院校合辦「產學研」緊密結合的培訓課程，由企業提供實際應用場景，由特區政府提供財政資助，為剛畢業的青年及需要轉型的僱員提供精準且具前瞻性的培訓。

其次，針對受AI浪潮衝擊的基層與中年僱員，特區政府必須以「投資於人」的新思維，承擔起轉型再培訓的主導責任。報告預計到2028年，隨着企業擴大AI應用處理常規行政工作，「文書支援人員」將出現高達2.5萬至3萬人的人力過剩，初級職位招聘大幅收緊，更令數以萬計未持大專學歷的中年文書人員面臨極大的轉型壓力。面對這一轉型陣痛，特區政府不能僅依賴市場自然淘汰。即將升格的「技能提升局」（即僱員再培訓局）應全面加速改革，徹底打破過往的學歷與年齡限制，於明年上半年如期推出「AI技能提升計劃」，透過提供生活津貼、實戰型的數字工具應用課程，協助傳統文書從業員升級為兼具行業知識與AI工具操作能力的「複合型人才」，為其開闢新的職涯出路。

發展經濟的根本目的在於改善民生、提升市民的獲得感與幸福感。在推動香港高質量發展與產業轉型的大潮中，絕不能讓本地勞工成為技術進步的被淘汰者。特區政府必須始終堅持「本地培訓優先、外來補充為輔」的政策原則，建立健全的AI就業影響評估與失業預警機制。唯有將輸入外來優秀人才與深化本地人才培育緊密結合，打造一支兼具創新思維、深厚技能與數字素養的本地高素質勞動大軍，香港才能順利度過經濟轉型期，讓創科發展成果真正惠及廣大市民，推動香港在由治及興的征程上穩步前行。

廣納新意打造建築科技高地

第二屆粵港澳建築機器人大賽昨天在廣州舉行，雲集三地青年及建築科技企業代表同場較量。有參賽者希望，將內地科技產品引入香港實地測試打磨，並以香港為「橋頭堡」開拓海外市場。香港建築密度高，施工空間較小，為建造工程本身帶來挑戰，但同時可有效驗證建造工藝與科技實效。特區政府在香港第一個五年規劃提出完善創新建屋科技平台，並推動香港融入粵港澳大灣區創新鏈和產業鏈，促進在創新房屋科技、智能建造、節約資源、低碳減排，以及房屋安全等領域協同發展，未來宜與本港建造界一同廣泛採用高端建築科技，打造香港成為建築創科示範高地，推動本港及內地最新建築科技走向世界。

廣泛採用創新建築科技，提升建屋速度和質量，是解決香港土地與房屋問題的其中一個重要手段。香港第一個五年規劃有關房屋的篇章強調，要強化政府、業界、學界和科研機構協同，完善創新建屋科技平台，又提出把公營房屋項目變為「房屋創科育苗基地」。近年「組裝合成」(MIC)建築法已在多個公營房屋興建項目中應用，以工場預製組件興建樓宇，適應有限的工地空間、節省人力成本、保證建屋質量，並大幅縮短房屋興建周期，建屋效率得到切實提升，不少私人發展商仿效採用。此外，不少綠色、環

保建築技術近年也被本港業界引入。

高效高質的建築工藝與科技能夠締造宜居空間，同時使香港成為嶄新建造模式的良好示範點。尤其是本港施工現場大多佔地小、層數多、緊貼其他樓宇，加上舊樓數量多、維修需求大，這些特點都能驗證各種建築科技的創新性與經濟性。

是次建築機器人大賽的參賽產品，許多都結合AI、具身智能等元素，用途廣泛，包括研磨、巡檢、紮鐵等工序。這些都屬於體力消耗大，或者精細度高的工種。針對一些需要高空工作、危險性高的工種，建築科技企業也透過結合無人機研發相關產品。這些智能建造方案都能推動各種建造項目進行得更安全、高效，大大賦能優質城市建設。香港智能建造應用場景獨特，而且正在大興土木的北部都會區，也為各種智能建造產品提供廣闊的試驗空間。特區政府可協同本港建造業界，引入粵港澳大灣區其他城市的建造科技企業最新研發產品，繼而把這些產品推出海外，令香港可以扮演建築科技出海的橋樑，而建設完善材料、產品供應鏈是當中關鍵。正如有業界人士表示，大灣區建築科技供應鏈完整優質，「半小時車程可解決一台機器全部零部件」，未來本港應善用這一優勢，集聚更多嶄新建築科技，為大灣區智能建造產業創新發展注入新動能。

樓宇維修新預審名單年底備妥

檢驗設計施工全方位加強監管 月底起接受顧問承建商申請

為杜絕圍標行為，特區政府於新一份施政報告提出設立樓宇大維修承建商及顧問預審名單。特區政府發展局昨日向立法會提交文件，公布樓宇維修全新支援服務將於今年底正式落實，制定更嚴謹的顧問及承建商預審名單，並首次為業主推出聘用顧問和承建商的招標和評標服務。發展局表示，將於本月30日起接受顧問和承建商申請加入預審名單，申請期為三星期，下月23日結束，明年首季起為業主進行項目招標。發展局局長甯漢豪表示，該名單將會取代現行在市建局「招標妥」內的預審名單，若承建商或顧問觸犯與誠信相關條例，會被即時從名單中除名；若涉勞資糾紛、工業安全事故等則會被暫停投標資格。

●香港文匯報記者 崔澆

發展局於文件中介紹，日後只有預審名單上的顧問和承建商才能競投透過全新支援服務招標的工程。為避免利益衝突，負責驗樓和督查工程的職能會拆分由不同專業人士擔任。預審名單分為三張，分別涵蓋驗樓顧問、草擬工程標書和監督工程的顧問，以及施工的承建商，形成從檢驗、設計到施工的完整產業鏈監管框架。

杜絕「掛單」作業或「只外判不生產」

為避免「掛單」作業或「只外判不生產」情況，發展局表示，預審準則主要從四方面展開，包括技術能力、誠信操守、財務能力和過往表現。市建局聯同九個政府部門及六個專業團體審批申請者資料，並將採用人工智能科技輔助篩查。

在技術能力方面，驗樓顧問、監督顧問均需最少有一名主要人員或指定僱員擁有《建築物條例》下的註冊檢驗人員資格，同時監督顧問所在公司需最少聘有兩名全職僱員且具備相應技術代表資歷。所有參與顧問及承建商必須獲得或承諾在12個月內取得《ISO 9001》品質管理系統認證，而維修工程承建商的營運資金及業務資本各不得少於20萬港元。

申請人須通過警方廉政背景審查

此外，申請公司及其主要人員在過去一年內，不得曾被暫停或撤銷專業資格、因地盤安全罪行被定罪4次或以上、因僱傭相關罪行定罪3次或以上、因聘用非法勞工定罪3次或以上等。發展局強調，預審準則只是納入預審名單的最低門檻，日後招標時會按維修項目規模及複雜程度在標書中另行指明該招標項目對顧問或承建商在技術和財務方面的要求。預審名單每兩年進行一次全面檢查，顧問和承建商須重



●甯漢豪表示，市建局「招標妥」內的預審名單將被新名單取代。 資料圖片

新遞交申請資料，由政府確認是否符合資格繼續留在名單內。

甯漢豪昨日向立法會匯報時指出，該名單日後將取代「招標妥」預審名單，她說：「現時的預審名單十分依賴申請的承建商及顧問公司自行申報，申報了就大家都看到，但日後不是靠他們自行申報，他們填寫的資料，是方便部門在幕後互通資料下進行審批。」申請人必須通過警方及廉政公署的背景審查，她說：「背景審查這個，可以說是『兜底』，正正是因為有事情，是不方便公開地說，我們就會在背景審查中做工夫。」

股東須預責 不能再躲公司背後操縱

香港測量師學會樓宇維修工作組主席何鉅業接受香港文匯報訪問時表示，今次改革的核心在於將法定專業責任與公司主要股東權利掛鉤，意味股東不能再躲在公司背後操縱，必須為公司的專業行為承擔直接責任，從而避免「掛單」作業或「只外判不生產」的情況。

何鉅業表示，背景審查是非常重要的，以往的一些個案，公司核心成員或真正操控者有不良的背景紀錄，或者和其他人有勾結或者串聯，如果沒有作深入的背景審查，是沒有辦法排查的。樓宇維修全新支援服務亦可以建造一個健康的運營環境，至於未來如何完全杜絕圍標情況，還需要根據新服務的運行情況進行改良，再增加一些相對應的措施，形成一系列「組合拳」。

至於未來，何鉅業建議，政府設立一個獨立的機構，做樓宇維修的監管工作，除了提供預審名單外，還可以提供法律援助，針對性地解決樓宇維修期間的糾紛。



●發展局昨向立法會提交文件，公布樓宇維修全新支援服務將於今年底正式落實。 香港文匯報記者黃艾力 攝

預審名單新舊對比

項目	原有預審名單	全新支援服務預審名單
名單結構	維修顧問及承建商各一張名單	分為三張名單：驗樓顧問、監工顧問、承建商
顧問角色	由驗樓、草擬標書到監督工程，由同一個顧問跟進監察承建商完成整個項目	將驗樓、草擬標書和監工、施工的三個角色分開，負責驗樓和監督工程的職能會分拆由不同專業人士擔任，避免利益衝突
預審準則	由市建局制訂預審名單準則，主要靠顧問及承建商自我申報於政府部門的註冊名單	從「技術能力」、「誠信操守」、「財務能力」及「過往表現」四大範疇，由市建局聯同九個政府部門及六個專業團體審批申請者資料，並將採用人工智能科技輔助篩查
技術能力	只要求申報相關專業資格及過往經驗	對驗樓顧問、監工顧問、承建商的技術能力及過往表現各有明確要求，並禁止「掛單」作業
誠信操守	自我申報過往5年沒有因誠信操守相關罪行被定罪	●須通過執法機構背景審查 ●過往3年沒有因誠信操守相關罪行被定罪 ●當前沒有因誠信操守相關罪行被檢控
財務能力	對財務能力沒有明確要求	●公司並非處於破產或清盤狀態，或面臨破產或清盤程序 ●承建商營運資金和業務資本的最低門檻不少於200,000港元
過往表現	過去5年沒有因導致死亡或嚴重身體傷害的地盤安全等相關罪行被定罪	過去一年內不得： ●曾被暫停或撤銷其專業或承建商註冊，或相關法定資格 ●因地盤安全相關的罪行被定罪4次或以上 ●因僱傭相關的罪行被定罪3次或以上 ●因聘用非法勞工相關的罪行被定罪3次或以上 ●因違反屋宇署、消防處或機電工程署相關條例而被定罪 ●被相關政府部門、各專業人士註冊局及／或相關專業學會紀律處分

東涌公屋混凝土測試不達標增至4座

香港文匯報訊 東涌42區公營房屋發展項目再多一座混凝土方塊測試未達標。房屋署昨日回覆查詢時表示，本月中主動覆檢時，再發現該項目第二座亦有個別測試樣本未達合約要求，至今不達標的混凝土累計涉及4座。翻查資料，42區內有5座公營房屋項目正在發展，換言之目前僅1座未發現問題。

最新發現的第二座有個別測試樣本不達標，房屋署已要求承建商「安保工程」暫停在相關位置澆灌混凝土，並取芯進一步檢驗。

至於早前出問題的第三、第四及第五座，團隊昨日起陸續取得測試結果，目前來自第五座五樓的首批12個樣本的混凝土芯強度測試結果 高出標準23%至66%，證

明強度均符合設計及合約要求。工程團隊會在收到全部測試結果後，再按測試結果指示承建商是否有需要審視相關結構組件的混凝土強度，在有需要時提交改善方案予房屋署審批，並在取得房屋署同意後再全面恢復相關澆灌混凝土工作。

署方預計，將會在本周五(25日)取得全部混凝土芯抗壓強度測試結果，目前評估這次事件對整體工程進度的影響輕微。署方又強調，透過恒常機制發現問題，反映機制有效確保工程質量。

房委會會根據既有的嚴格工程監管制度，繼續全面監督現場施工及各項檢測，保證工程質量及結構安全達到設計標準及合約要求。