

香港第一個五年規劃及新一份施政報告把北部都會區建設列為重點。財庫局局長許正宇昨日帶領金融業代表團考察北都區，他強調北都區作為香港未來最重要增長引擎，是香港國際金融中心功能向北延伸、落地「金融+」戰略的主戰場，既可引導資本對接實體產業，亦將採用公私營合作融資推動三大片區開發；區內預留土地作黃金、大宗商品、稀有金屬倉儲，發展貴金屬及大宗商品交易，將成為香港金融業下一階段重點突破方向。

● 香港文匯報記者 周紹基

許正宇昨日與金融界代表團參觀港深創新及科技園（河套香港園區）、古洞北新發展區、洪水橋/厦村新發展區三個北部都會區核心發展區域，深入了解各區的產業布局及潛在的投資與融資機遇。代表團的成員包括來自資產管理、私募投資、保險、會計及金融科技等多個領域的高層管理人員，以及金融監管機構的高層代表。

實地考察3大園區

許正宇表示，香港第一個五年規劃中開宗明義指出，「金融是香港的根和最大的優勢」。北都區作為香港未來發展最重要的新引擎，正是落實「金融+」戰略與實體經濟「雙結合」的最佳實踐場景。透過實地考察三個園區，代表團對河套深港科技創新合作區「一河兩岸、一區兩園」的獨特發展優勢，與毗連的新田科技城的協同發展，包括支援北都大學城的建設；古洞北新發展區已逐步成型的區內基礎設施和房屋發展；以至洪水橋/厦村新發展區高端專業服務及物流樞紐的策略性定位，特別是其鄰近前海的地理優勢，有了通盤的掌握。

其間，他們探討了金融服務在支援科技創新及項目融資方面的角色；古洞站、北環線和古洞北新發展區房屋發展規劃，以及各類項目發展上的資金融通需求；各項產業如洪水橋產業園、片區開發和大學城的最新發展，以及未來龐大的發展潛力。

截至今年7月，獲立法會財務委員會撥款與北都區相關工務工程，已超過1,800億元。此外，政府會向港深創新及科技園、洪水橋產業園和新田科技城三間園區公司各注資100億元，並預留100億元以貸款方式支持洪水橋大學城校園區的發展，以引導市場力量加快發展項目。

同時，新一份施政報告已表明會加大吸引長期資本投資北都區，深化「金融+北都發展」對接。由金管局與銀行公會成立的「北部都會區金融諮詢工作小組」目前已有23家銀行參與，為進駐北都的企業度身訂造融資方案，精準支持北都發展。

研銀行融資提供助力

許正宇補充說，財庫局亦正聯同金管局研究，在現行的銀行業資本要求框架下，如何在融資方面助力園區公司和資助大學等政府關聯機構於北部都會

率金融界考察 許正宇：公私營融資加快片區開發

北都布局黃金倉儲交收「金融+」對接實體經濟

北部都會區三大考察點一覽

考察點	所屬區域	核心定位	金融對接方向（建議）
港深創新及科技園(河套)	河套區	科技創新、跨境合作	創科融資、風險投資
古洞北新發展區	古洞北	新市鎮發展、住宅商業	基建融資、房地產投資
洪水橋/厦村新發展區	洪水橋/厦村	高端專業服務、物流樞紐	長期資本、公私營合作

許正宇率團提出「三大目標」推動資本對接

目標	內容	對金融界意義
第一手洞察	實地考察，掌握進度與時間表	提前布局，領先資本配置
推動「金融+」	資本對接實體經濟需求	匹配三大片區金融需求
共創融資模式	市場驅動與政府政策並行	參與政策框架，獲取長期回報

整理：香港文匯報記者 蔡競文

區的發展，從而釋放更多融資彈性以推進北部都會區相關項目。此外，保險業風險為本資本制度經優化後，將由今年底起，為北都在內的基礎設施投資提供資本優惠待遇。他預期，這項新措施會釋放更多保險資金投入北都發展下的基建項目。

此外，北都有不少土地的用途與倉儲物流相關，各園區、投資推廣署及引進辦的工作便涉及對接市場需求，政府方面將為有意在港建立黃金設施的銀行、金礦公司、精煉商等參與者提供合適土地以拓展業務，為香港開拓大宗商品金融新版圖。許正宇過去曾多次表示，近年環球央行積極增持黃金，香港大力發展黃金及大宗商品市場，目標3年內實現黃金倉儲容量達2,000公噸以上，政府亦會研究鼓勵其他央行和黃金投資者把黃金存放在香港。



● 許正宇昨帶領本地金融業界代表團考察北部都會區，深入了解區內的產業布局及潛在的投資與融資機遇。 政府新聞處



● 代表團成員聽取港深創新及科技園公司行政總裁馬惟善介紹河套香港園區。 政府新聞處



● 官員與代表團在古洞北新發展區合照。 政府新聞處

施政報告有關金融支持北都發展撮要

- 落實去年施政報告提出的招商引資優惠政策包，涵蓋批地、地價優惠、財政資助及稅務減免等，吸引國際及國家品牌和重點企業落戶香港。
- 財庫局今年年底向立法會提交修訂條例草案，為從事金融、先進製造、創科研發、總部活動、物流和供應鏈管理等重點產業的個別企業，提供5%稅率或半稅的優惠。
- 港投公司會繼續通過投資引領，帶動市場資源支持企業落戶北都及其他大灣區城市。
- 金管局和香港銀行公會今年4月成立「北部都會區金融諮詢工作小組」，與政府及園區公司探討北都發展的公私營合作模式和融資安排。參與工作小組的23家銀行將為進駐北都的企業度身訂造融資方案，精準支持北都發展。
- 保監局將於年底落實對合資格基礎設施投資降低資本要求，釋放更多保險資金參與包括北都發展在內的香港基建項目。

杭州創新孵化中心落戶香港 助企業國際化

香港文匯報訊（記者 周曉菁）科技園公司與杭實集團昨日在香港科學園聯合主辦「杭州空天一體化、國際化啟動禮暨杭州創新孵化中心開幕儀式」，並簽署《空天科技與產業戰略合作諒解備忘錄》。雙方將聚焦企業國際化服務、產業生態與場景合作，以及低空經濟及商業航天產業協同三大方向，連接香港的國際創科網絡與杭州的產業資源，推動低空經濟、商業航天及相關技術的應用和成果轉化。

杭實集團董事長鈕健介紹，透過「1平台、2中心及1基金」的合作模式，位於香港科學園的杭州創新孵化中心，已協助逾200間杭州企業與香港對接，當中已載着陸及落戶香港科學園的企業有38間。在杭州的香港成果轉化中心則為香港及海外企業提供一站式落戶及產業對接服務。

結合兩地企業與科研能力

香港特區政府創科及工業局副局長張曼莉致辭時表示，新一份施政報告特設「支持深空探索 推動商業航天發展」章節，推出新一輪「航天科技特別項目徵集」、

簡化低軌衛星牌照審批、港交所將研究優化上市規則以吸引航天企業來港融資、港投公司通過耐心資本為未來產業作前置布局、布局航天數據產業以及國際科研合作等，這次合作將結合兩地企業與科研能力，以實際產業需求帶動技術驗證、商品化及市場拓展，配合香港建設成為國際創新科技中心的方向。

杭州市國資委黨委書記、主任顧春曉稱，香港是杭州重要的外資來源地，杭港合作根基深厚。杭州擁有一流創科環境、扎實空天產業基礎和廣闊發展空間。期待與香港各界攜手並肩，深耕空天賽道，深化創科協作，共拓全球市場。

杭港創科合作步入新階段

同場，香港科技園公司行政總裁黃秉修指，香港與杭州的創科合作，正由企業培育和資源對接，邁向更聚焦產業、更重視應用，也更面向國際的新階段。鈕健強調，集團願意與香港科技園以及各合作夥伴一同繼續發揮產業組織、資本投資和場景開放優勢，做好長期資本，做好產業服

務，也做好杭港之間創新資源流動的橋樑，讓杭州的產業能力與香港的國際化能力進一步結合，讓低空與太空進一步融合，讓科技、資本、人才和市場更加高效地連接。



● 鈕健（左）與黃秉修簽署合作備忘錄。 香港文匯報記者黃艾力 攝



● 科技園公司與杭實集團聯合主辦「杭州空天一體化、國際化啟動禮暨杭州創新孵化中心開幕儀式」。 香港文匯報記者黃艾力 攝

科技園夥杭實集團拓商業航天

香港文匯報訊（記者 周曉菁）科技園公司與杭實集團昨簽署《空天科技與產業戰略合作諒解備忘錄》，雙方將以集立體觀測、在軌智能、全域互聯和即時服務於一身的太空智能網絡「靈境星座」項目為牽引，推動「杭州創新孵化中心」升級延伸為「杭港空天科技與產業合作中心」，共同開展企業國際化服務、產業生態建設、技術與場景驗證、資本對接及全球市場拓展。

雙方亦探討未來牽頭成立「星空科技產業聯盟」，面向海內外空天及低空企業、

高等院校、科研機構、投資機構和專業服務機構開放，重點促進技術協同、場景開放、企業培育、資本對接及國際合作。

雙方持續深化合作

據悉，科技園公司與杭實集團有良好的合作基礎。2024年5月，雙方簽署聯合孵化計劃合作協議。2025年4月，杭實集團進一步成為「香港科技園共同企業加速計劃」首批投資及企業夥伴之一，將合作延伸至資本與產業資源對接，支持高潛力香港創科企業成長及拓展市場。

在杭民營航天企業箭元科技副總裁、董事會秘書嚴佳接受訪問時表示，公司主要研發、生產火箭，提供入軌發射服務。內地已設立商業航天專門管理商業航天板塊，政策逐步支持商業航天對外發展，香港作為對外窗口，可開拓全球商業航天市場。同時，公司對接香港高校、創科資本與人才，引進國際化資本和人才，開展技術孵化、投資與科研合作。他稱，未來通過新設、投資、孵化初創企業的方式，拓展在軌相關多元商業業務，香港的創科環境在此過程中將發揮優勢作用。

陳茂波：港專業優勢支持亞投行基建項目



● 陳茂波在卡塔爾出席亞投行年會。 政府新聞處

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港特區政府財政司司長陳茂波於多哈時間9月28日繼續卡塔爾多哈的訪問行程，當日出席了亞洲基礎設施投資銀行（亞投行）第十一屆理事會年會相關活動。他表示，香港支持亞投行協助成員做好基建項目的前期準備，為項目融資及順利推展創造有利條件，實現發展的目標。陳茂波歡迎亞投行在香港設立辦事處，香港會積極支持其工作，發揮國際金融中心及專業服務的優勢，助力區域基建及可持續發展。

陳茂波出席了亞投行理事會年會開幕儀式，並參與亞投行理事會正式會議及理事業務圓桌會議。他在圓桌會議上就亞投行深化和拓展對成員經濟體的支持發言。他表示，提升氣候韌性和發展數字基建日益成為各經濟體的迫切需要，把這些發展需要轉化為具體項目，除了資金支持，亦需要全周期的項目規劃和執行能力。亞投行可在提供融資的同時，進一步促進成員間的知識與經驗分享，加強對項目規劃及籌備工作的支援，並協助成員提升項目管理和執行能力，推動基建項目的落實。

以香港個案闡述數字基建作用

隨後，陳茂波在題為「數字公共基建作為建設具韌性經濟的推動因素」的研討會上發表主旨演講。他指出，數字公共基建提供身份認證、安全交換數據與方便支付等基礎服務，讓民眾更安全便捷地使用公共及商業服務，並協助企業拓展業務及取得融資。他以香港的「智方便」、「轉數快」及「商業數據通」為例，闡述數字基建如何提升公共服務效率、便利支付及跨境交易，以及協助中小企善用數據獲取貿易融資。

另外，陳茂波指出人工智能的迅速發展為提升數字公共基建的效能帶來新機遇。香港正推動人工智能在公共服務及不同經濟領域的應用，並透過完善算力、數據及數字基建配套，以及提升社會各界的人工智能素養，支持創新發展。與此同時，特區政府會加強網絡安全、保障數據私隱，並完善人工智能風險治理，讓市民和企業安心應用新科技，共享數字經濟發展的成果。