

李家超：「乘勢而上」把握「十五五」機遇 共建智慧綠色灣區



香港文匯報訊 香港特區行政長官李家超上月中旬公布香港第一個五年規劃並發表新一份施政報告，明確提出強化四大中心、人才集聚高地建設等，同時加快北部都會區建設及深化粵港澳大灣區建設。李家超昨日在第十屆環球大灣區高峰論壇暨2026大灣區年度最具影響力大獎頒獎典禮上透過視像致辭時表示，在「一國兩制」下，香港同時擁有國家機遇和國際機遇，既能服務國家高水平對外開放，又能作為大灣區企業走向全球的「超級聯繫人」及「超級增值人」。香港將繼續積極發揮內聯外通的優勢，融入和服務國家發展大局，深化國際交往合

作。他期望獲獎企業和人士發揮示範引領作用，發揮更大影響力，共同譜寫大灣區發展新篇章。

李家超指出，是次論壇以「乘勢而上，智建未來」為題，呼應香港當前的發展大勢，正當其時。「乘勢而上」就是要把握國家「十五五」規劃開局之年的重要機遇；「智建未來」則是以創科和綠色引領粵港澳大灣區發展，共建智慧灣區、綠色灣區。他強調，香港特區政府會持續推進大灣區協同發展，加強科技創新合作、促進基礎設施「硬聯通」、深化規則銜接和機制對接「軟聯通」、實現粵港澳居民「心聯通」。

施政報告是落實香港五年規劃的具體行動

方案，新一份施政報告提出一系列深化大灣區建設的措施，涵蓋科技創新、金融聯通、基建互聯、規則銜接、民生便利等範疇。

「深港穗」創新集群登「世一」顯實力

對於「深圳—香港—廣州」創新集群連續兩年位列全球第一，李家超指這充分展現大灣區在創新科技方面的實力和潛力。特區政府會繼續促進大灣區的創新鏈、產業鏈、資金鏈、人才鏈深度融合，積極培育新質生產力；同時也將全力發展綠色金融和綠色科技，與大灣區城市共同推動低碳轉型，為國家實現「雙碳」目標貢獻灣區力量，為大灣區開拓經濟可持續發展的新動能。

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年10月
3 星期六
丙午年八月廿三 廿八寒露
今日出版2疊6張半
港幣27937 港幣12元
香港文匯網App

港擬半稅引資匯聚北都 研地價優惠吸海外院校

年底提稅務修例草案 產學研並進築港新引擎



香港特區政府新一份施政報告提到，計劃於今年底向立法會提交修訂條例草案，為從事金融、先進製造、創科研發、總部活動、物流和供應鏈管理等重點產業的個別企業提供5%或半稅優惠。特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺、創新科技及工業局局長孫東及教育局局長蔡若蓮昨日分別向立法會交代相關計劃，丘應樺透露該局正聯同多個政策局擬修訂稅務條例，目標是透過稅務優惠，吸引高增值企業在港設立從事供應鏈管理和採購業務的總部或區域總部。教育局透露，不少海外大學都對大學城發展有興趣，但自資發展挑戰較大，預料短期將以合辦課程、聯合實驗室等項目方式為主，特區政府亦會考慮透過地價優惠或非本地生錄取名額等措施吸引更多海外大學落戶。

●香港文匯報記者 黃子龍

香港第一個五年規劃亦提到，北都大學城共有三個大學城，各大學城依其獨特定位，以「一城五元素」為發展理念，透過提速擴容、匯聚資源、有序部署，穩步推動三個大學城全面發展。蔡若蓮在立法會一個會議上表示，教育局已於上月宣布推出三幅位於洪水橋大學城的校園用地供合資格專上院校申請，並提供貸款安排支持其校舍建設。

立法會議員林振昇指出，部分海外大學落戶北都時，可能擔心自資模式的財務壓力，「有否更加進取的政策，比如給本地院校落戶北都，都有100億元貸款，讓他們興建校舍。類似計劃是否涵蓋值得落戶北都的海外大學？」

引海外大學參與 包括合辦課程等形式

蔡若蓮說：「我們會考慮地價優惠或非本地生錄取名額等措施。我們本身都有不少頂尖大學，由本地龍頭大學帶動，都已經有相當實力推展。當然非常歡迎海外大學，也會繼續想更多方法吸引他們。」她表示，自資發展挑戰較大，預料短期將以合辦課程、聯合實驗室等項目方式為主，特區政府亦會考慮透過地價優惠或非本地生錄取名額等措施吸引更多海外大學落戶。

香港第一個五年規劃提出加大招商引資力度。丘應樺昨日在另一個會議上表示，為配合北部都會區的發展方向，局方正聯同多個政策局籌劃修訂稅務條例，相關草案預計於今年底提交立法會審議，期望透過稅務安排為北都招商引資提供更具有針對性的支撐。

丘應樺談到本港經貿辦的布局，形容越南是香港良好的貿易夥伴，但由於香港駐新加坡經貿辦的工作範圍已涵蓋越南，當局認為現階段未必有需要在越南另行設立經貿辦，意味短期內香港在東南亞的經貿辦網絡將維持現有架構，以駐新加坡經貿辦統籌相關地區事務。

年底發布新型工業化中長期發展方案

孫東昨日在立法會一個會議上表示，對於香港第一個五年規劃提出要深化粵港澳大灣區建

他山之石

國內外大學城招商引資措施

杭州下沙高教園區



- 採取「中外合作辦學」的方式，由園區內的重點大學與海外知名高校聯合開辦學院或專業項目
- 設有「錢塘環大學城產業創新中心」
- 校區、園區、社區三區融合的生態

- 符合條件的大學科技園/創新載體每年最高獲500萬元人民幣（下同）的扶持資金
- 進駐中心的初創型科技企業、大學生創業項目及校友經濟項目，通常可享受最高3年免租或大額房租補貼
- 經評審的優秀海內外創新團隊，最高獲1,000萬元的项目啟動資金與最高1,000萬元的貸款貼息



●圖為今年3月底，陳國基、蔡若蓮及「大學城籌劃及建設組」代表團參觀杭州下沙高教園區。 政府新聞處

整理：香港文匯報記者 黃子龍

- 該大學城目前有5所來自美國和歐洲的知名國際大學進駐
- 大學城由多所海外國際院校組成，學生在當地就讀所獲得的學位證書，與該國際院校的主校區完全相同
- 將大學城與鄰近商業區及創新集群緊密聯繫，打造強大的產學研生態系統
- 透過籌建與營運財團統籌，提供共享的校園設施，降低各海外院校的營運成本與門檻

仁川國際大學城



國慶文藝晚會圓滿舉行 眾星雲集賀新中國華誕



A2

新皇崗口岸具備開通條件 粵港將盡快敲定日期

A4

機管局重整11 SKIES 半數樓面做娛樂

A8

深圳車展秀智駕亮點 港人外商垂青新技術



A10



●北都大學城效果圖 資料圖片

設，特區政府將與廣東省就推進新型工業化磋商具體的行動計劃，並與深圳市簽署合作備忘錄，實現「合作研發、協同轉化、共享發展」，推動建立產業創新平台，構建新興與未來產業鏈協同機制和模式。特區政府將於年底發布香港新型工業化中長期發展方案，屆時會有更清晰闡述。

他又表示，河套香港園區一號大樓作為北都大學城的起點旗艦項目，將正式命名為「河套學研壹號」，香港賽馬會慈善信託基金亦會撥捐30億元支持興建另一座綜合教學科研大樓。河套香港園區目前正全速建設，第一期八幅地塊的招標結果將於年底前公布；特區政府亦正與相關部門密切磋商，積極促進科研人員、數據在港深兩個園區之間的高效便利和安全流動。

洪水橋產業園有限公司董事局主席林健鋒在接

受香港文匯報訪問時認為，稅務優惠方案對有意落戶北都的企業具有極大吸引力。他表示，洪水橋產業園內不同企業營運模式各有差異，園方會因應每家企業的實際營運訴求，提供度身訂造的配套服務，配合企業的不同需要。但他強調，整個審批工作都要以項目對香港長遠發展的實際價值作為核心判斷標準，嚴格把控入駐項目的質素，確保政策資源用於真正有利香港發展的項目之上。

議員倡建冷鏈貿易中心與轉口商貿區

立法會進出口界議員鍾奇峰表示，提供5%或半稅優惠等政策包能大幅提升北都的招商吸引力，吸引更多跨國企業將採購、物流及供應鏈管理總部遷入，推動北都發展成為國際「高增值供應鏈服務中心」。在物流設施與跨境融合方面，他建

議特區政府善用洪水橋及厦村現代物流園等用地，優先引進具備高自動化、AI智慧供應鏈及高價值冷鏈設施的企業，推進大灣區冷鏈品質檢測標準互認，將香港打造成「華南冷鏈國際貿易中心」。他並期望特區政府在北都研究建立「轉口商貿區」實施特殊海關監管，同時將智慧物流納入創科應用場景，加速將北都打造成對接國家「十五五」規劃與大灣區高質量發展的核心引擎。

立法會議員魏明德認為，特區政府下一步需積極吸引國際知名院校、科研機構和頭部企業落戶北都，實現產學研一體化發展。他指香港城市大學已攜手英國劍橋大學、瑞士洛桑聯邦理工學院成立兩所研發中心，進駐香港特區政府InnoHK創新香港研發平台並進駐北都，「相信未來此類的合作會愈來愈多，有助拓展國際科研樞紐。」