

香港文匯報訊 政府昨日與港鐵就高鐵香港段及沙中線工程項目達成解決安排。港鐵將就高鐵工程延誤及超支194.2億元，向政府支付22.5億元；沙中線方面，港鐵先前已承擔約28億元額外開支，雙方同意不作互相追討。政府強調已吸取經驗並加強新鐵路項目的監察，新項目超支等風險將由港鐵全數承擔。

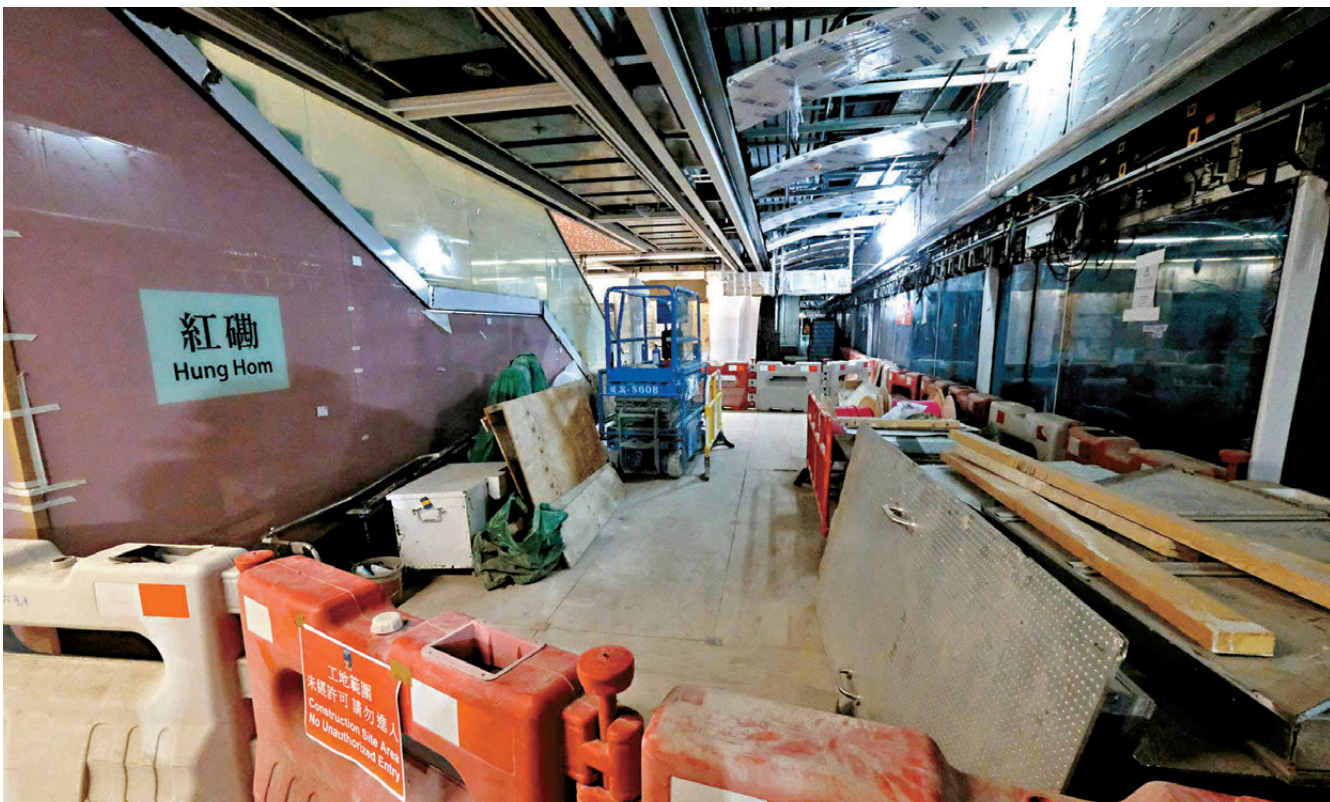
港鐵公司行政總裁楊美珍表示，高鐵（香港段）及沙中線在早年建造期間，因工程及其他挑戰而引致延誤及相關爭議。港鐵和政府有關部門作出善後處理的同時，亦分別於2018年和2022年完成項目，陸續投入運作，服務乘客。港鐵與政府一直就兩個項目進行後續跟進，雙方均本着嚴謹、嚴肅和專業的態度進行商討，並達成解決安排。

運輸及物流局發言人表示，在雙方協定的爭議解決方式下，政府和港鐵公司雙方人員整理及分析大量資料，過程充分參考了獨立和專業的工程及法律意見，以釐清所涉的責任問題。雙方持續進行了多輪商討，積極解決爭議，最終成功達成共識。政府與港鐵亦已把相關制度，落實到現正推展的鐵路工程項目，包括古洞站、東涌線延線、小蠔灣站、屯門南延線、洪水橋站及北環線。

高鐵香港段及沙中線是由政府撥款興建和擁有的鐵路，並委託港鐵公司負責管理項目的設計、建造、測試和營運。高鐵香

港段工程於2010年展開，原定2015年8月通車。因應工程延誤及成本超支，政府與港鐵公司於2015年簽訂補充協議，同意竣工時間延至2018年第三季，項目造價估算增加194.2億元，由原來預算的650億元增加至844.2億元，並以此水平「封頂」。港鐵公司在2015年11月於政府向立法會申請追加撥款前，宣布向股東派發特別股息，政府作為港鐵公司大股東收到共195.1億元特別股息。高鐵香港段於2018年9月正式啟用。

沙中線工程於2012年展開，「大圍至紅磡段」（接駁馬鞍山線及西鐵線成為屯馬線）原定2018年12月通車，而「過海段」（由紅磡伸延至灣仔會展及金鐘）原定2020年12月通車。因應發現宋皇臺站遺蹟、會展站地盤發現戰時炸彈、不可預見的地質情況及紅磡站擴建工程質量事宜等連串事件，屯馬線全線最終於2021年6月開通，而過海段則於2022年5月啟用。項目造價估算亦由798.2億元增加至907.3億元。



●政府昨日與港鐵就高鐵香港段及沙中線工程項目達成解決安排。圖為當年紅磡站擴建工程的地盤。資料圖片

控方指蔡天鳳在車內被鐵錘謀害 指控鄺家三父子精心策劃

香港文匯報訊（記者 葛婷）28歲名媛蔡天鳳在2023年2月疑遭殺害及碎屍，其前夫鄺港智、前家翁鄺球、前夫兄長鄺港傑被控謀殺及阻止合法埋葬屍體罪。案件在高等法院的聆訊昨日進入第二天，控方繼續開案陳詞，並向陪審團展示閉路電視片段及圖片等證據，指控鄺家三父子精心策劃和執行殺害蔡天鳳並肢解屍體的計劃，包括鄺球和鄺港傑事前四處購買工具，包括電鋸、攪拌機、切肉機、大湯煲和鐵錘等等，疑似為殺人計劃作準備。控方指鐵錘是在車廂內殺害蔡天鳳的兇器，而警方在村屋單位發現蔡天鳳被碎屍，部分遺骸被放入湯煲烹煮，並加入青紅蘿蔔掩蓋氣味。

三人均參與租屋決定 分工購置工具

控方指，2023年2月2日，鄺球租用大埔汀角路龍尾村單位，並乘搭地產經紀私家車抵達龍尾村視察單位，其間鄺球曾跟兒子鄺港傑、鄺港智通話11次，可見兩子有份決定租屋。控方指，鄺球在完成租用龍尾村單位後，每日均在單位附近流連及逗留，及開始着手購買處理蔡天鳳屍體的工具。控方列出由2月4日至2月17日期間，鄺球和鄺港傑四處購置各類工具，包括帶輪大膠箱、攪拌機、切肉機、金屬盤、手套、電鋸、膠靴、大湯煲、索帶、鐵錘及行李箱等等。其間鄺球沒有私家車，因此鄺港傑須用蔡天鳳的私家車。鄺港智另跟朋友借了另一輛車。

閉路電視片段顯示，鄺球與鄺港傑兩父子曾在車外商討購買工具期間，鄺港傑曾做出「砍東西」的動作。控方指鄺港傑購買的錘子可能是用作在車廂內殺害蔡天鳳的兇器，蔡的頭部傷勢與錘子磨合。案發後警方在錘子上發現鄺港智的DNA。控方指，購物計劃是三父子共同認知，值得注意的是，鄺港智在2023年2月11日首次到訪龍尾村單位，亦是鄺港智在蔡天鳳死亡前唯一一次到訪龍尾村單位。控方指，2月18日鄺球與一名女子租用凱旋門單位，以便犯案後讓鄺港智藏身。

控方指，2023年2月21日案發當日，鄺港傑早上接載蔡天鳳及鄺港智的子女上學後回到加多利山單位，鄺球其後購買兩張儲值卡，疑為殺人計劃作準備。兩張儲值卡均有鄺港智的指紋，鄺港智被捕時，電話內插上鄺球所買的其中一張儲值卡。

控方續指，龍尾村鄰居表示2023年2月21日下午4時許，曾聽見單位傳來電鋸聲，及至8時許聞到強烈的煮食氣味。控方認為是鄺氏父子處理蔡天鳳屍體時的聲響及氣味。控方認為，儘管3人烹煮蔡天鳳肢體，惟他們並非打算食用，烹煮只是為了令蔡天鳳屍體難以辨認，加入青紅蘿蔔則是為了掩蓋氣味。

控方指，2023年2月21日，蔡天鳳丈夫譚方駿報警指蔡天鳳失蹤，鄺港智知道後十分憤怒。同月24日警方發現龍尾村單位及尋回蔡的屍體，當時單位窗戶被封上，在屋內發現蔡天鳳的雙腿、

頭部、肩膀、從大腿切下來的人肉，煮食爐上的湯煲內則有蔡的頭部骸骨、人肉及頭髮，由於烹煮已久，頭髮已與頭皮和頭骨分離。其中在雪櫃內發現蔡的雙腿，另發現切肉工具及紅蘿蔔，電鋸和砧板底部沾有人體肉塊。

控方指，上述情節令人震驚，希望陪審團克制情緒，因這不僅是表達對蔡的尊重及同情，也是確保被告能得到公平審訊，提醒陪審團不應受情緒影響，應根據事實和證據作出判斷。控方又指，龍尾村單位內發現蔡天鳳的手袋。白色私家車上有蔡的血跡，另有鄺港智及鄺港傑的DNA。單位內另發現4對拖鞋，並發現鄺港智、鄺港傑及蔡天鳳等人的DNA。

控方指，案發後鄺港智表現冷靜，在手機插入鄺球為他購買的儲值卡，又到尖沙咀購買香口膠及香煙，又致電銀行要求在2月22日取得金錢，要求對方刪除對話紀錄。同月25日離開凱旋門單位後，他在新界某碼頭被捕，當時身上有70萬元現金、多隻名錶、鄺球為他購買的儲值卡等。



●女死者蔡天鳳 資料圖片



●黎先生（左）大讚「解說專隊」解說清晰。

何永賢FB視頻截圖

宏福苑90.4%業主已簽買賣協議「解說專隊」續全力支持

香港文匯報訊（記者 崔滢）特區政府房屋局局長何永賢昨日於社交平台透露，截至9月30日，已有高達90.4%的宏福苑業主順利簽署《買賣協議》。她提醒業主須於本月15日或之前完成簽署《買賣協議》，「解說專隊」會在揀樓過程中繼續全力支持。

宏福苑業主接受政府收購建議的期限於8月31日屆滿後，A座至H座八座有99.3%業主簽署確認向政府出售業權意向，當中約有1,700戶業主選擇參與「特設銷售計劃」，「特設銷售計劃」揀樓程序於本周二開始。

何永賢指出，宏福苑長遠居住安排旨在為相關業主提供置業安居的解決方案，但要業主清晰掌握全部資訊並不容易。「解說專隊」自推行方案以來一直全程緊貼業主需求，提供適切且全方位的支援，包括接待和舉辦睇樓團，透過講座講解資訊，陪同業主參觀銷售展覽、不同發展項目、示範單位和簽署《買賣協議》。日前揀樓程序展開，銷售中心亦到處可見「解說專隊」的身影。

何永賢特別分享一宗個案。業主黎先生一家此前要求由「解說專隊」全程陪同睇樓、簽約及揀樓。在團隊的陪伴下，黎先生一家愈來愈熟知長遠居住安排的詳情，並決心一步步前行，每一步都與「解說專隊」緊密溝通，也讓他們一家十分安心。團隊最終協助他們順利選得心儀居所，亦感到無比欣慰。

業主盛讚「專隊」無微不至幫忙

順利完成賣樓後黎先生難掩喜悅，坦言「心情開心得多，也安樂不用再煩惱。」他十分滿意新居，鄰近地鐵站，交通極為方便，「太太平日要去教堂，從港鐵站走過去非常近。」黎先生大讚「解說專隊」無微不至的幫助，「只要我們有不明白的地方，團隊都解釋得很明白。」

「解說專隊」成員簡先生表示，團隊全體成員均竭盡所能，隨時準備解答居民的各項查詢，務求以最清晰易懂的方式消除大家的疑慮，讓業主們能夠真正放心。有「解說專隊」成員感嘆，順利走到這一步，過程中克服了諸多挑戰，確實「每一步都不簡單」，但團隊會繼續秉持初心，承諾特區政府定會繼續陪伴所有業主一直走下去，共築美好家園。

外傭最低工資上調至5220元

香港文匯報訊 政府昨日宣布，本港外籍家庭傭工的規定最低工資上調2.35%，由現時每月5,100元增加至5,220元。新的規定最低工資水平將適用於今日起簽訂的所有外傭合約。

膳食津貼維持不變

此外，根據聘用外傭的「標準僱傭合約」，僱主必須為外傭提供免費膳食。現時絕大部分僱主均為外傭提供免費膳食，但僱主亦可選擇以膳食津貼代替。該膳食津貼將維持不變，為每月不少於1,236元。

昨日或之前按每月5,100元最低工資簽訂的外傭合約，仍可於本月30日或之前送抵入境處處理。這項安排可讓僱主有充足時間將已簽訂的合約送交入境處，完成申請程序。

灣仔洪聖古廟及赤柱清真寺列為法定古蹟



●圖為清真寺正立面。

香港文匯報訊 本港再添兩幢法定古蹟。政府昨日刊憲，公布根據《古物及古蹟條例》將位於灣仔的洪聖古廟和赤柱的赤柱清真寺列為法定古蹟。

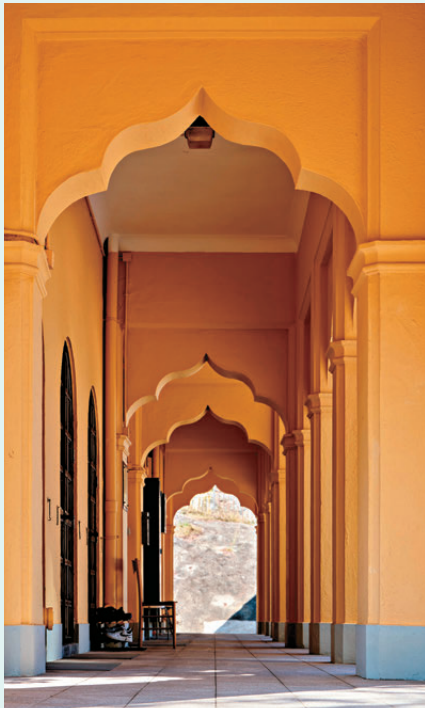
發展局表示，洪聖古廟位於灣仔皇后大道東，是區內現存最古老的廟宇之一，估計建於1847至1852年間，供奉「南海之神」洪聖。古廟一直是重要的宗教和祭祀場所，早期曾供善信安放神主牌，因而與灣仔社區建立緊密聯繫。

古廟體現傳統嶺南民間建築風格，並與毗鄰的天然岩石巧妙相融，具有極高的建築價值。古廟的原貌保持度甚高，其歷史構件和裝飾，包括石雕、灰塑、花崗石人物雕像，以及在1909年建造的石灣脊飾均保存完好，不但充分展現精湛建築工藝，更是傳統技藝的傳承。古廟是現代都市的重要歷史地標，不僅反映灣仔百多年來的變遷，更是承載該區

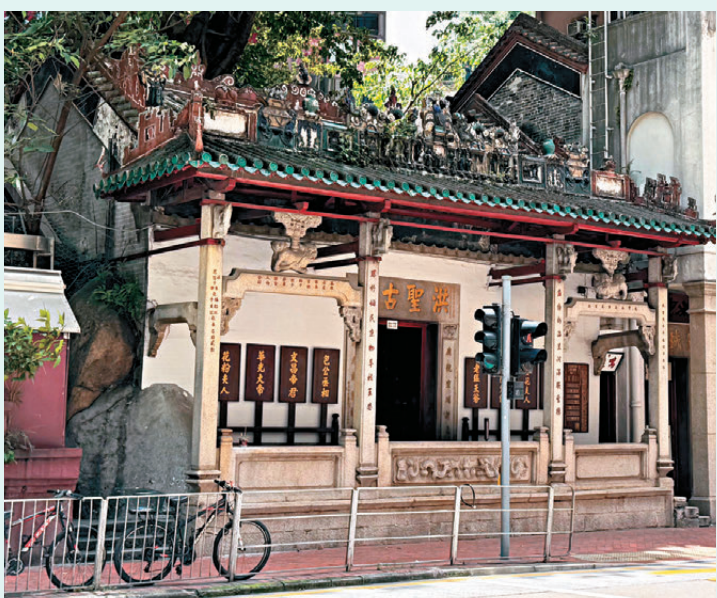
早期宗教面貌和民間傳統的珍貴印記。

赤柱清真寺位於赤柱監獄內，建於1936至1937年間，是香港第二古老的清真寺，也是全港唯一坐落於監獄建築群的清真寺。該清真寺由監獄署（懲教署前身）的印度和巴基斯坦籍穆斯林員工，聯同本地印度社群共同倡議、捐助並興建。

赤柱清真寺是香港罕見的建築類型，以巴基斯坦拉合爾的巴德夏希清真寺為藍本，採用對稱布局，沿東西向的軸線而建，朝向麥加的克爾白（又稱卡巴天房）。混凝土屋頂的邊緣築有垛口式女兒牆，拱廊式立面則飾有馬蹄形和蔥形的裝飾拱券。赤柱清真寺沒有設置常見的宣禮塔，但採用形似宣禮塔的柱子作裝飾，依然展現出濃厚的伊斯蘭建築特色。清真寺大致保持原貌，僅為配合日常運作而曾進行少量改動。



●圖為清真寺由蔥形拱券和飾線點綴的開放式遊廊。



●政府昨日刊憲，根據《古物及古蹟條例》將位於灣仔的洪聖古廟列為法定古蹟。圖示古廟正立面。政府新聞處