

赤柱獨立屋鋼筋與圖則不符

屋宇署促工程師承建商助查交代 不排除檢控

香港文匯報訊 就赤柱One Stanley一間獨立屋鋼筋被質疑質量有問題，屋宇署昨晚在回覆傳媒查詢時表示，今年1月接獲舉報後，署方一直嚴肅跟進並進行調查，多次實地視察，進行測試及檢驗，發現地面低層一條橫樑保護層未按圖則配置鋼絲網，以及部分樓板的鋼筋配置亦與圖則不符。署方已去信相關人士，包括發展項目的認可人士、註冊結構工程師、註冊承建商及發展商，要求面見協助調查及提供資料，若調查後發現有建築專業人士及承建商違反建築物條例（下稱條例）的規定，定會嚴肅跟進，包括提出檢控及展開紀律處分行動。

屋宇署表示，該獨立屋在2023年7月獲發入伙紙，業主買入後正為單位進行裝修。署方今年1月接獲業主代表就其屋內樓板的結構安全作出舉報。署方十分關注事件，經預約後，屋宇署人員獲安排於3月到場視察，認為整體樓宇結構沒有明顯危險，並就舉報事宜展開調查。

橫樑保護層沒有按圖則配置鋼絲網

署方又去信要求項目註冊結構工程師就有關事宜提交報告及相關資料，包括相關物料測試報告和證明書。

屋宇署於6月至9月期間多次派員到場實地視察，進行測試及檢驗，包括混凝土強度反彈錘敲測試、面層測厚儀勘測、表面雷達勘測鋼筋配置、鑽芯抗壓測試，以及現場開鑿檢驗，現正就測試及檢驗所得的數據進行分析，發現地面低層一條橫樑保護層沒有按圖則配置鋼絲網，以及部分樓板的鋼筋配置與圖則不符。雖然這些情況未有構成明顯危險，但署方認為施工質量需要關注和跟進，並會作進一步調查。署方已去信相關人士，包括有關發展項目的認可人士、註冊結構工程師、註冊承建商及發展商，要求面見協助調查及提供資料。

屋宇署提醒業界，根據條例，建築專業人士（包括結構工程師）及承建商必須按照批准圖則監工和施工。如屋宇署在抽查或/及收到投訴後發現未有妥善監工或施工，相關專業人士或承建商會被檢控及/或紀律處分。發展局年底向立法會提交條例修訂建議時，亦會提升相關條文的罰則。

賣方：盡力配合屋宇署調查

建灝地產集團之附屬公司、有關項目的賣方堅維有限公司今日凌晨發表聲明，表示該公司一直高度重視旗下發展項目的質量及安全。根據屋宇署發布的資料，屋宇署認為該物業整體樓宇結構沒有明顯危險。該公司現正就有關事項展開詳細了解及核實工作，包括與相關專業人士跟進及檢視有關資料，並會盡力配合屋宇署的調查。目前相關工作仍在進行中，該公司會在掌握及核實更多資料後，適時就有關事項作進一步交代。如調查後發現有任何人士於施工質量或其他相關事項上存在失誤，該公司必定根據相關法律法規向影響物業進行補救，並依法追究有關人士的責任。

簡樸房登記收7.38萬申請 42個完成認證

香港文匯報訊（記者 黃子晉）香港第一個五年規劃明確提出目標，在2030年內基本解決住宅大廈內的劣質劏房問題，以保障住戶的生命、財產安全。房屋局局長何永賢昨日在接受電台訪問時表示，在目前全港約11萬個分間單位中，政府已收到7.38萬個寬限期登記申請，即68%，進度良好，而至今已有了42個單位完成簡樸房認證。她相信隨著公眾熟悉相關認證制度後，會更好找到合適裝修公司、專業人士做認證，認證數字將會持續上升。

何永賢表示，政府正落實簡樸房規管制度以推動分間單位透過改造工程逐步過渡至符合簡樸房的要求，包括單位內部樓面需最少8平方米，有獨立廁所、窗戶等。她理解簡樸房規管制度的落實涉及大業主、二房東、租客、裝修公司等，過程可能會出現糾紛，因此政府已聯絡相關調解機構，有需要時可提供義務調解服務。若劏房租客遇到相關問題，有需要時可聯絡相關區域的服務隊提供協助。

528戶簡約公屋居民獲分公屋

現屆特區政府推出的簡約公屋方面，何永賢指出，至今已有528戶簡約公屋住戶獲批分配公屋，反映達到流轉效果，並認為現屆政府推出3萬個簡約公屋單位的目標將提前達標，於明年3月底前落成，單位數目暫時足夠。

談到參與宏福苑業主「特設銷售計劃」的人士自9月29日起陸續揀樓，何永賢表示，目前已有90.6%業主完成簽署買賣協議，多數受影響居民均希望盡快遷入新居，故較快落成的項目如九龍灣盛緻苑、粉嶺樂嶺軒等較受歡迎，亦有部分業主選擇補錢購買啟德啟陽苑項目等，目前共邀請約100位業主到場揀樓，平均每日安排約30多戶，以預留充裕時間讓長者及家庭成員深入商量，並由一直跟進的相關解說隊成員全程陪同及提供協助。目前所提供的單位中約七成售價在400萬元以下，為居民在選購上提供了靈活性。

何永賢提醒，「特設銷售計劃」有關買賣合約最遲須在10月15日簽訂，如最終未完成，未來或須立法處理；但如業主有特殊情況，則會盡量彈性安排。

孫玉菡：外傭加薪已考慮所有因素



●香港外傭的最低工資上調2.35%，由每月5,100元增至5,220元。 中通社

香港文匯報訊（記者 黃子晉）特區政府日前宣布，香港外籍家庭傭工的「規定最低工資」上調2.35%，由現時每月5,100元增加至5,220元，適用於昨日起簽訂的所有外傭合約。勞工及福利局局長孫玉菡昨日在會見傳媒時表示，過去多年，外傭的最低工資平均每年加幅介乎2%至2.5%，而香港今年經濟表現較去年好，強調此次上調的幅度已考慮所有因素，屬綜合平衡做法。

孫玉菡表示，政府每年在調整外傭最低工資水平時，會透過檢視經濟表現、僱主收入和通脹狀況釐訂，機制行之有效，如果經濟表現理想，將有合理溫和升幅，務求整個外傭最低工資調整機制做到平衡。現時大約有38萬名外傭在港工作，很多家庭都很需要外傭幫助，上調最低工資可以確保香港繼續順暢運行。

膳食津貼維持不變

他強調，政府會審慎處理有關的調整，相信沿用現有機制，在考慮所有數據後，作一個綜合、平衡的安排，仍然是一個合適做法。此外，根據聘用外傭的標準僱傭合約，僱主必須免費為外傭提供膳食，如選擇以膳食津貼代替，經考慮相關消費物價指數後，膳食津貼維持不變，每月不少於1,236元。

談到香港第一個五年規劃提出研究建設「社福數據分享平台」，孫玉菡表示，有關平台涉及整合分散在政府不同部門或機構的大數據，以精準識別找出高風險人士提供協助。首階段將整合社會福利署、房屋署等部門以及醫院管理局的數據，其後再引入其他非政府機構數據，而有關安排會嚴格保障私隱。當分析不同服務使用者的高風險因素後，有需要時會通知相關服務單位，希望將一些服務從過去的被動式回應，提升為及早介入提供協助。有關安排容許社福機構自願參與，他相信社福界會願意與政府合作。

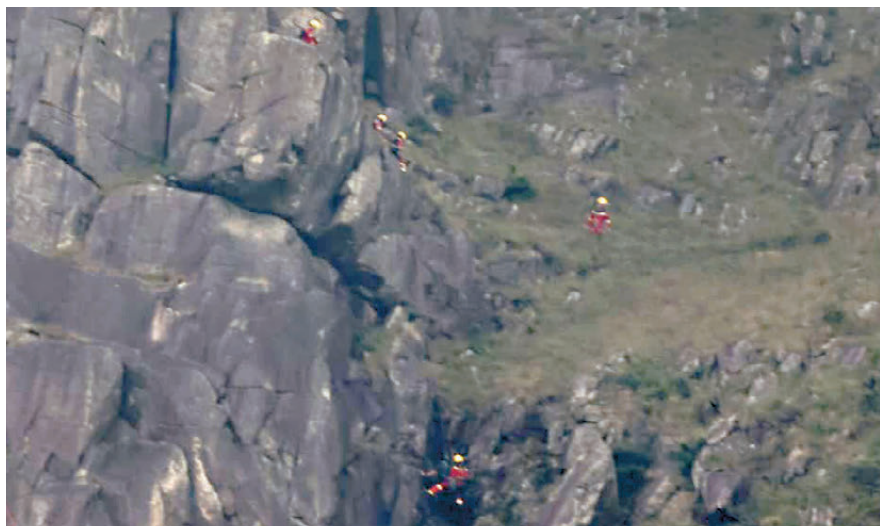
香港外傭最低工資變化

生效日期	規定最低工資（每月）	加幅
2026年10月3日	5,220元	+2.35%(+120元)
2025年9月30日	5,100元	+2.2%(+110元)
2024年9月28日	4,990元	+2.5%(+120元)
2023年9月30日	4,870元	+3.0%(+140元)
2022年10月1日	4,730元	+2.2%(+100元)

資料來源：政府新聞公報

整理：香港文匯報記者 鄭治祖

救護總隊目飛鵝山攀石墮崖不治



●消防拯救專隊在飛鵝山游繩而下搜救。



●兩人由直升機吊起送院急救。

香港文匯報記者林兆嵩 攝

香港文匯報訊（記者 蕭景源）飛鵝山前日發生嚴重攀石事故。兩名休班消防處救護總隊目練習攀石期間，懷疑繩索斷裂，其中一人墮崖重傷被困，受輕傷的同伴施救未果，報警求助。消防處攀山拯救專隊及政府飛行服務隊直升機展開搜救，最終將兩人救出，由直升機送往東區醫院搶救，惜其中一人傷重不治。消防處對於有屬員不幸離世感到非常難過，並對其家人致以深切慰問，已安排福利組接觸其家屬，提供一切可行協助。

不幸遇難救護總隊目為黃海強（51歲）。據了解，黃海強有攀山拯救專隊（MSRT）和災難應變救援隊（DRRT）資格，並曾任消防及救護學院助教，協助培訓新入職及現職的消防與救護人員。

香港文匯報記者劉友光 攝

2023年，特區政府派遣隊伍赴土耳其地震災區協助搜救，黃海強是救援隊伍成員之一，回港後獲行政長官李家超頒授獎狀表揚。據了解，黃生前駐守天水圍救護站，與妻子居於牛池灣永定道消防已婚人員宿舍。黃海強的同袍在社交平台發文悼念，稱讚他非常專業及悉心指導後輩，是非常值得尊敬的救護前輩。有同袍透露，黃海強雖已離開攀山拯救專隊，但熱愛攀山運動，工餘時間也會練習攀山技能及保持良好體能狀態，對他的離世深表哀痛。

攀山高空拯救專隊及直升機出動

前日早上9時許，黃與49歲同姓黃的救護總隊目，趁放假到飛鵝山練習攀石。至下午2時許，

疑繩索突然斷裂，黃海強從高處墮下重傷昏迷，同伴手腳擦損受輕傷，曾嘗試拯救未果，隨即報警求助。

消防攀山拯救專隊及高空拯救專隊在無人機協助下登山搜救，政府飛行服務隊亦派出直升機到場協助。至下午4時許，消防員先後尋獲兩人，因天雨關係，拯救人員將兩人移往安全地點，再由直升機吊起送院急救，黃海強惜傷重不治。

有攀山專家形容該宗事故較為罕見，估計當時兩人是在進行領攀，即攀岩者在往上爬的過程中，一人將繩索扣入沿途固定點作保護點，另一人在下方負責做防護，隨時收緊或放出適當的繩索保護上方。

9歲女童感染乙型流感危殆

香港文匯報訊 衛生署衛生防護中心昨日錄得一宗兒童感染流感的嚴重個案。一名有長期病患的9歲女童，於9月30日出現發燒，10月1日出現咳嗽和嘔吐，同日被帶到私家診所求診，再被送到伊利沙伯醫院急症室就醫，獲安排在兒童深切治療部接受進一步治療。她的呼吸道樣本經化驗後，證實對乙型流感病毒呈陽性反應，臨床診斷為乙型流感併發敗血性休克及嚴重肺炎，目前仍然情況危殆。

衛生防護中心初步調查顯示，該名女童於潛伏期內沒有外遊，尚未接種2026/27年度季節性流感疫苗。她的兩名家居接觸者近日曾出現輕微發燒和上呼吸道微狀，現已康復。中心會繼續調查個案，呼籲市民盡快接種季節性流感疫苗，以保障自己和家人健康。此外，市民亦應時刻保持良好的個人和環境衛生，以預防流感及其他呼吸道疾病。

本港自6月底進入流感季節，最新監測數據顯示，整體流感活躍程度維持在高水平。由6月底至今，累計已錄得21宗兒童感染流感的嚴重個案，當中16宗已康復出院、2宗情況穩定、2宗情況危殆及1宗死亡。由於近月社區的流感傳播廣泛，感染人數及嚴重個案均顯著增加。

料本月流感活躍程度處高水平

隨著開學後群集活動增加，中心預料流感的活躍程度在未來數周仍會處於高水平，學校的流感爆發個案亦會增加，因此學校和家長必須提高警惕並採取預防措施。中心呼籲全港學校及家長和中心通力合作，盡早完成同意程序，早日安排學童接種流感疫苗。

中心提醒家長，兒童患上流感，情況可能迅速惡化，家長必須注意患病兒童的身體狀況，一旦發現病童情況轉差，例如出現呼吸急促、喘鳴、嘴唇發紫、胸痛、神志模糊、持續發燒或抽搐等，必須立即前往急症室求醫。市民一旦出現呼吸道病徵，亦應盡快就醫，若與高危群組人士（如兒童、長者及有長期病患或免疫力低等）同住，在家中亦應佩戴外科口罩，以減低高危群組受感染的機會。其他有效減少疾病傳播方法包括保持家居衛生，經常清潔和消毒常接觸的表面，注意手部衛生和保持室內空氣流通。



●懲教署舉辦「懲教先鋒領袖」名譽顧問委員會就職典禮暨學員升級禮。 政府新聞處

79名「懲教先鋒領袖」獲晉升

香港文匯報訊 懲教署昨日舉辦「懲教先鋒領袖」名譽顧問委員會就職典禮暨學員升級禮，以委任新成員及表彰表現出色的學員。同日，署方為「懲教先鋒領袖」學員舉辦升級禮。本年度，79名學員憑着出色表現並通過嚴格的考核後獲晉升，當中3名學員晉升為高級領袖、11名晉升為中級領袖，以及65名晉升為進階領袖。

懲教署署長黃國興擔任活動主禮嘉賓，其他嘉賓包括「懲教先鋒領袖」名譽顧問委員會成員及「懲教先鋒領袖」校本計劃學校代表，超過100名領袖學員及親屬參與。為配合「懲教先鋒領袖」的長遠發展，署方今年委任8名來自不同界別的社會賢達成為「懲教先鋒領袖」名譽顧問委員會的新成員，為這支青少年制服團隊注入新動力，以推動團隊持續發展。

在Captain Gor同學會物色新血

黃國興致辭時表示，懲教署自

2024年12月推出「Captain Gor同學會」，「Captain Gor」為「懲教先鋒領袖」的吉祥物。署方成立「Captain Gor同學會」旨在招募中小學生成為非制服團體會員，透過多元化活動，有系統地培育他們成為愛護家國、具正向思維的新一代，並從中招募具潛質的青少年加入「懲教先鋒領袖」行列，為團隊持續注入新血。

「Captain Gor同學會」的全新網頁已在上月正式啟用，青少年及教育相關團體可透過這一站式平台，隨時查閱最新資訊及報名參與不同的社區教育活動。

典禮上，多名領袖學員分享參與計劃的得着。他們表示訓練讓他們拓展視野、發掘潛能，更立志未來積極回饋社會，推廣守法與共融價值，共建更美好香港。

懲教署表示，將繼續透過多元化活動，向青少年傳遞「愛護家國、奉公守法、遠離毒品、支持更生」的重要信息。