

立會續辯論港五年規劃和施政報告 議員為加快北都建設建言獻策：港應速制訂專屬優惠政策包吸外企落戶



立法會昨日繼續合併辯論有關香港第一個五年規劃和新一份施政報告的議案，第三個辯論環節「加快北部都會區建設 引領空間格局優化」成為議員關注焦點，共有37名議員為加快北部都會區建設建言獻策。他們指出，北部都會區發展既要透過制度改革加快土地開發進度，亦須配套專屬優惠政策、完善跨境聯通與多元就業體系，同時兼顧鄉郊資源保育，推動區域實現高質量發展。香港特區政府發展局局長甯漢豪回應時表示，未來五年將在北都提供100萬平方米的經濟樓面面積，強調不會衝擊現時核心商業區的空置商業樓面。她指出，有關經濟樓面都是位於河套區與新田科技城產業用地，屬於創科產業的樓面，與傳統的商業樓面並無關係。

● 香港文匯報記者 黃子龍

為進一步精簡規劃和地政程序，加快工程建設及助力產業營運，特區政府已於今年7月3日刊憲《北部都會區發展條例草案》，立法會有望於今年內通過該條例草案。議員簡慧敏指出，北都專屬法例涵蓋的6個「拆牆鬆綁」範疇中，加快支付收地補償、促進創新建築工程、簡化建築噪音許可證申請等，都有助政府加快「熟地」產出量。然而，要發展逾3,000公頃的北都，除了拆牆鬆綁，關鍵是能否吸引投資。她指政府建議修訂的《稅務條例》現階段並無「北都專屬」的策略性產業和投資的稅務減免，亦沒有在北都專屬法例中作一個「招商引資」專章，期望政府加以考慮。

冀打造雙城雙圈與高鐵機場聯動格局

北都發展離不開交通基建，新一份施政報告中提出，為強化香港國際機場與北都以至內地的接駁，將於明年公布港深西部鐵路南延的初步方案。議員姚銘期望特區政府研究時眼光能夠再放遠，一併探討鐵路經前海直達深圳寶安機場，實現兩大空港軌道互聯，甚至考慮將該鐵路站點升級至香港第二高鐵站，打造雙城雙圈與高鐵機場聯動格局，進一步對接國家鐵路網絡。

在招商引資方面，姚銘認為要將北都打造成國際級引擎，視野必須放大，建議特區政府參考蘇州工業園區、新加坡柔新經濟特區等，在北都劃出特定地塊作「產業飛地」試點，推動「雙圈聯動」，在稅務、通關、資格互認等方面先行先試，發揮更大的協同效應。他並期望特區政府落實「15分鐘生活圈」的規劃，確保基層醫療診所、現代化街市、體育及社福設施與房屋入伙「同步落成」。他亦促請政府積極在北都引入私家醫院，與大學城內的醫學院形成教學與臨床協同，紓緩區內醫療壓力，真正建成產學研協同創新體系。

議員譚鎮國指出，不少國際投資者俱看好北都發展前景，亦表現出極大的投資意慾，建議特區政府除了推出稅務優惠外，應由財政司司長領導的跨部門委員會盡快制訂涵蓋批地、地價優惠、財政資助等「專屬優惠政策包」，並主動與大灣區城市商討制訂「聯合政策包」、共建「聯合產業園」及設立「聯合資金池」，吸引更多全球領航企業與國際資本落戶北都。

他並指出，北都擁有豐富的鄉郊資源與歷史文化，建議政府為鄉郊場地審批拆牆鬆綁，完善鄉郊基礎設施，推動鄉郊旅遊與綠色經濟，讓原居民與新遷入的居民可共享發展成果，實現城鄉和諧共生。

議員陳祖光認為，特區政府要樹立「速度即效益」理念，簡化土地與環評審批，貫徹「片區開發」並賦予北都統籌署跨部門權力以縮短開發周期，同時改變傳統賣地模式，採取「產業引導與帶地招商」，結合低空經濟、國際黃金交易市場及產業引導基金，定向招攬頭部創科企業與科研機構入駐；同步配置高品質生活配套、綠色生態廊道及休閒旅遊資源，吸引本土與海外人才安居樂業。

議員倡建三地立法層面常態化協作機制

香港文匯報訊（記者 黃子龍）立法會合併辯論第四節的主題聚焦「深化粵港澳大灣區建設 搭建全球合作網絡」。香港第一個五年規劃明確強化粵港澳大灣區法治保障方面的規則銜接、機制對接，為內地企業「走出去」提供高質量法律專業服務。多名議員在辯論中圍繞大灣區制度互通、數字貿易發展、跨境醫療保障等核心議題建言獻策，包括建議研究跨境合約及侵權糾紛法律適用規則、建立三地立法層面常態化協作機制等。他們並針對長者跨境就醫痛點，提出優先於港人聚居點布局醫療服務點、擴展醫管局病人先導計劃等優化方向，從制度、產業、民生多維度推進大灣區聯通發展。

議員范凱傑表示，現時粵港澳大灣區有三個法域，當一宗跨境生意出了問題，企業最關心的就是用哪地的法律、在哪裏打官司，以及有裁決後如何執行等。他建議未來成立的「加快粵港澳三地規則銜接和機制對接專組」考慮把跨境合約及侵權糾紛的法律適用規則納入研究範圍，為商事主體提供更清晰的預期，同時在現有粵港、港澳合作機制下，與粵澳兩地探討建立恒常的協同立法工作機制，讓銜接工作循序漸進、有章可循。

議員吳英鵬同樣關注大灣區規則銜接，並指即使粵港澳三地協同立法雖有制度和技術上的困難，但不影響三地在立法工作方面展開協作，例如立法信息互通與調研成果共享等。

他建議特區政府強化與粵澳立法機構的溝通並建立常態化、制度化溝通協作機制，廣泛凝聚三地民意共識，並在必要時共同尋求中央層面授權和支持，逐步實現三地規則銜接「軟聯通」。

議員鍾奇峰指出，大灣區是香港融入國家發展大局的直接切入點，更是本港進出口業界對接全球市場的堅實後盾。他建議特區政府推進大灣區跨境數據安全有序流動，鼓勵業界應用，例如全球位置編碼GLN及全球貿易貨品編碼GTIN等可接入國際平台的統一標準，實現灣區供應鏈數據與全球買家無縫對接，提升跨境貿易的可溯源性與合規效率。

新一份施政報告提到，會研究將「長者醫療券大灣區試點計劃」服務點延伸至現時該計劃下醫療機構的「社康中心」，並增加試點醫療機構以便利香港長者到大灣區內地城市就醫。

議員黃國指出，現時一些醫療機構遠離港人聚居點，導致使用率偏低，甚至一天只有寥寥數人。

他建議未來以便民為核心，在保障醫療質素的前提下優先布局港人聚居點，同時延展「支援粵港澳大灣區醫管局病人先導計劃」，將現有醫療服務點納入覆診協作機構，資助病人在指定內地醫院完成檢測或覆診，免卻往返勞頓。

續促進港專業服務與內地出海企業對接

香港特區政府律政司副司長張國鈞回應時指出，規則銜接並非追求粵港澳三地規則一模一樣，而是保持三地各自優勢和特色的基礎上實現三地規則相互有機連接，特區政府會繼續促進香港專業服務與內地出海企業的對接。

在深化與內地區域合作方面，張國鈞表示，特區政府將爭取於今年第四季完成最新一份關於兩地相互送達民商事司法文書安排的法例修訂程序，會在與最高人民法院協商後盡快公布。



● 多位議員在昨日立法會上為加快北部都會區建設建言獻策。圖為北部都會區河套一帶。

香港文匯報記者曾興偉 攝



▲ 有議員建議規定未來大學城如綠化空間、體育場地等部分設施可向公眾開放。圖為大學城用地模擬圖。

資料圖片

◀ 立法會昨日繼續合併辯論有關香港第一個五年規劃和新一份施政報告的議案。

香港文匯報記者萬霜靈 攝

蔡若蓮：善用北都契機 推動職業專才教育發展

香港文匯報訊（記者 黃子龍）香港第一個五年規劃就北都大學城設立專屬篇章，並明確提出要打造集「人才培養、科學研究、成果轉化、產業發展」為一體的國際化大學城，推動「產、學、研」協同發展和教育、科技、人才一體化發展。多名立法會議員昨日在合併辯論中關注北都大學城的發展，並圍繞院校資金支援、科研人才培育、校社融合、吸引本地院校進駐、擴大國際學生資助等方面建言。香港特區政府教育局局長蔡若蓮回應時表示，特區政府一直推動發展職專教育和傳統學術教育雙軌並行，未來會善用北都都會區的契機，推動職業專才教育高質量發展，促進全球產學交流協作。

議員范駿華認為，北都大學城不只是教育基建項目，更是香港深度參與粵港澳大灣區建設、融入和服務國家發展大局的主要平台，故大學城需要以「目標明確、推進明快、願景明亮」為原則，有序地推展各個城區，從而帶動北都實現教育、科技、人才一

體化發展。他提到，不少本地院校反映參與北都大學城計劃需投入大量資源，稍有不慎便可能陷入財政緊絀危機，因此建議特區政府協助成功進駐的院校成立配對式基金，並在市場融資方面提供協助，鼓勵院校引入社會資本、發行高校債券等；港投公司等「耐心資本」更可認購相關債券，協助院校透過多元渠道解決資本困難，同時亦令院校可按自身強項在大學城發展，發揮最大價值。

議員倡大學城部分設施向公眾開放

議員黃錦良認同政府增加教資會資助研究院研究課程學額，並提升「博士研究生獎學金計劃」名額，為基礎研究儲備強大的人才庫。他進一步建議政府可促進跨院校、跨學科前沿合作，建立共享的大型國家級科研設施，聯合開設碩士博士課程，加強高端創新人才的培養。他強調，要吸引全球頂尖人才，須將北部都會區打造成「宜居、宜業、宜遊」的大都會，建議規定大學城部分設施

如綠化空間及體育場地等，可對區內居民開放，促進大學與社區共融。

議員陳凱欣表示，香港有多間位列「全球百大大學」的大學，亦有多間自資院校，絕對有條件在北都大學城的發展中「撈起半邊天」。她希望政府未來繼續與本地各所大學密切交流，更主動吸引它們進駐大學城，甚至考慮由多間大學設立聯合校區，從而令本地大學能夠在整個項目中站得住腳，並有充分的空間發揮他們應有的貢獻和影響力，令本地院校和學生都能從中受惠。

議員林哲玄坦言，香港大學醫學院課程非本地生年度學生收費為59萬元，對從「一帶一路」國家、全球南方等地而來且家境一般的留學生而言，可能不易負擔，但從大學國際影響力去考慮，不收海外醫科生又會「打折扣」。他建議加強政策推動，鼓勵個人和機構多成立獎學金，大幅增加資助學額，讓更多優秀的國際學生可選擇香港的大學，作為其升學的目的地。

優化居屋公屋政策 冀發展集群式長者社區

香港文匯報訊（記者 黃子龍）立法會合併辯論第五節的主題聚焦「切實提升民生福祉 完善民生保障體系」。香港第一個五年規劃指出，提升民生福祉是政府施政的最終目標，民生改善則帶動社會需求，激發市場活力，促進經濟發展。多名議員在辯論中圍繞房屋、寵物友善政策、安老服務及水上經濟等議題提出具體建議，包括優化居屋及公屋政策、建議食肆寵物牌照優先考慮露天座位場地、倡議設立安老事務司及發展集群式長者社區等，亦提議善用荃灣、葵青沿岸資源打造遊艇及水上運動新地標，從住屋、生活配套、長者服務及特色產業多方面完善本港民生保障體系。

香港第一個五年規劃以「公營出租房屋佔四成、資助出售單位佔三成、私人住宅佔三成」為未來十年的房屋供應基礎，議員梁文廣形容這是「黃金比例」，可保障基層住屋的同時協助更多市民置業向上流動。他認為，未來優化措施可考慮限制未來的居屋單位限制補地價後流入私人市場，防止炒賣投機行為，並保留居屋作為公共房屋資源的長期效益；同時擴大「白居二」配額至長遠不設限額，以及擴大房委會居屋「長者樓換樓計劃」的適用對象至有家庭結構變化的業主，增加居屋市場的流動性。

公屋方面，他期待政府盡快完成「租者置其屋計劃」的研究，盡早重推出售公屋計劃，讓公屋居民可購買現時居住的單位，實現置業願望。

議員管浩鳴認為，香港第一個五年規劃關於安老及人口政策的著墨略顯不足，期望政府進一步正視跨部門協作的瓶頸，考慮設立「安老



● 多名議員建議優化居屋及公屋政策。圖為公共屋邨內的遊樂場。

資料圖片

事務司」統籌房屋、醫療及社福，並開創「集群式長者社區」等新思維；同時亦須深化灣區醫療銜接，讓跨境養老真正成為安心之選。他提到，本港人口愈趨高齡化，但現時公營房屋的入住審批主要基於收入及資產審查，並未將年齡因素及長者照顧需要納入優先考慮，因此建議政府興建長者屋，並將長者年齡及健康狀況納入房屋編配指標，同時在新發展區或者公屋重建項目中嘗試推行有社區照顧網絡的「集群式長者社區」，將長者房屋、醫療復康設施、長者食堂及日間照顧中心一站式整合，真正做到居住與社區照顧網絡無縫結合。

對於「港艇北上」及「粵艇南下」的便利措施，議員陳穎欣指荃灣及葵青毗鄰藍巴勒海峽，具備發展遊艇經濟同水上運動的潛力，建議政府考慮串連沿岸景點與在地文化資源，打造融合遊艇體驗、休閒消遣、體育與文化的新地標。而在發展遊艇經濟的同時，亦應需提升使用海岸資源的安全意識。