

文匯伴你行新皇崗

口岸開通在即全新便捷體驗 App 5步登記極速過關

新皇崗口岸通關攻略

新皇崗口岸開通在即，這座採用「合作查驗、一次放行」全新通關模式的24小時口岸，將為港人北上及內地訪客南下帶來前所未有的便捷體驗。無論是深夜出行還是日常通勤，全新的口岸交通網絡與高效的「合作查驗」過關模式都能讓行程暢通無阻。為讓公眾輕鬆掌握出行資訊，香港文匯報呈獻新皇崗口岸全攻略專版，涵蓋港深兩地直達巴士、小巴及地鐵的無縫接駁秘笈，清晰解構網約的士車隊的智慧調度安排，手把手教您如何透過「香港e-道」App輕鬆完成5步登記，享受「合作查驗、一次放行」極速過關。

●香港文匯報記者 文森



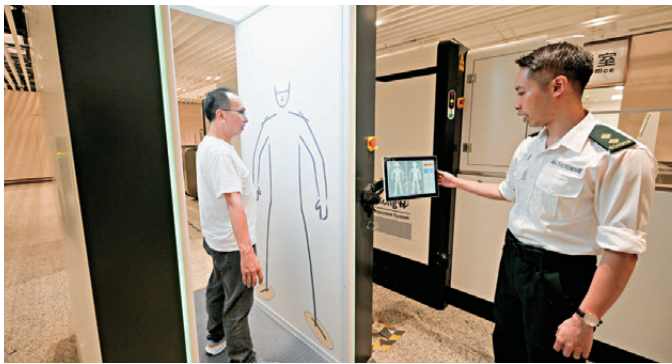
●新皇崗口岸採用「合作查驗、一次放行」全新通關模式，將為港人北上及內地訪客南下帶來前所未有的便捷體驗。



▼新皇崗口岸增設人員提供公交資訊。

資料來源：入境事務處

整理：香港文匯報記者 文森



●新皇崗口岸聯檢大樓四樓入境大堂。

登記通關

首次使用「合作查驗」自助通道前往內地或前往香港前，合資格的人士須分別向香港入境事務處及內地出入境邊防檢查機關登記使用有關服務

首次使用「刷臉」通關服務前往內地或前往香港前，合資格的人士都須分別向香港入境事務處及內地出入境邊防檢查機關登記使用有關服務

5步登記「合作查驗」自助通道登記服務（年滿18歲或以上的合資格香港居民適用）▶

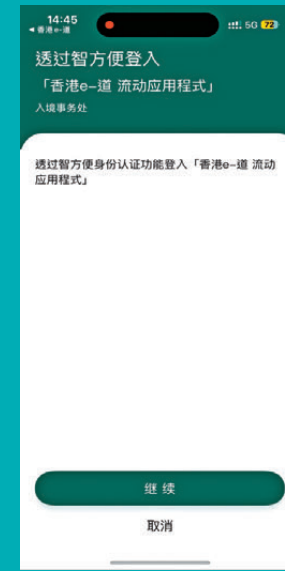
1. 下載入境處「香港e-道」流動應用程式，在首頁選擇「登記/查詢合作查驗通關」
2. 選擇「本人登記」下的「登記合作查驗及刷臉通關」



3. 閱讀並確認申請人聲明，選擇「以智方便繼續」



4. 透過「智方便」身份認證功能登入「香港e-道」流動應用程式



5. 同意「智方便」授權個人資料，即可完成登記



香港前往

皇崗口岸會有7條專營巴士（包括一條通宵）、6條專線小巴（包括3條通宵）及5條24小時運作的短途跨境巴士路線，直達港九新界各區。其中，專營巴士線途經9個港鐵站及4個巴士轉車站，便利轉乘鐵路或巴士前往各區。

的士方面，現時口岸不設非車隊網約的士上客位，只有車隊的士可前往預約服務候車區接載已預約乘客，因此市民若要在口岸電召的士，只限預約的士車隊。車隊的士大使會動態調度於公緩衝區輪候的士前往專屬上客區，確保已預約的乘客盡快順利登車。

各交通工具服務詳情如下：

類別	路線類型	路線編號	起點 ↔ 終點	收費 (港幣)
專營巴士	日間路線	九巴 B10	葵翠邨公共運輸交匯處 ↔ 皇崗口岸	\$12.1
		九巴 B11	天富巴士總站 ↔ 皇崗口岸	\$10.5
		嶼巴 B12	烏溪沙站公共運輸交匯處 ↔ 皇崗口岸	\$21
		城巴 B13	小西灣 (藍灣半島) ↔ 皇崗口岸	\$27.6
		城巴 B14 (初期繁忙時段服務)	啟德 (世運道) ↔ 皇崗口岸	\$20.8
	通宵路線	城巴 B15 (星期六、日及公眾假期日間服務)	青山灣 ↔ 皇崗口岸	\$15.5
專線小巴	日間路線	九巴 NB73	沙田市中心 ↔ 皇崗口岸	\$22.6
		44B	屯門站 ↔ 皇崗口岸	\$15.7
		44B1	屯門碼頭 ↔ 皇崗口岸	\$15.7
	通宵路線	78	八鄉路 (近大欖隧道轉車站) ↔ 皇崗口岸	\$9.7
		79S	天水圍 (俊宏軒) ↔ 皇崗口岸	\$14.6
短途跨境巴士的士	—	N44B	屯門碼頭 ↔ 皇崗口岸	\$15.7 (凌晨時段: \$21.7)
		616S	旺角 ↔ 皇崗口岸	\$28.5
	—	旺角線、觀塘線、荃灣線、油尖線、灣仔線 (維持24小時服務)	—	—
的士	—	市區、新界的士和的士車隊	—	—

深圳市內

為進一步發揮新皇崗口岸24小時通關優勢，市民大眾務必了解日後經過新皇崗口岸的深圳主力巴士路線，當中包括深宵通宵線：

巴士	運營時間	目前線路	擬調整線路
23線	6:30-22:30	寧水花園總站往返福田口岸巴士總站	寧水花園總站往返新皇崗口岸聯檢大樓
366線	5:20-20:00	坪山綜保場站往返皇庭廣場巴士首末站	坪山綜保場站往返新皇崗口岸聯檢大樓
M169線	7:00-22:00	紫薇閣總站往返皇崗口岸巴士總站 (同合路)	紫薇閣總站往返新皇崗口岸聯檢大樓
N68線	22:30-5:30	皇崗口岸聯檢大樓始發、終到的單向循環線	始發、終到站擬調整至新皇崗口岸聯檢大樓
E25線	5:00-19:40	德琳學校往返購物公園總站	德琳學校往返新皇崗口岸聯檢大樓

軌道交通與對點對點接駁方面：

- 地鐵：皇崗口岸緊鄰地鐵7號線（西麗湖—太安方向）皇崗口岸站。車站F口直通口岸北廣場，B2層設有地下連通通道，均可直達口岸通關區域
- 出租車：皇崗口岸聯檢大樓地下一層（B1）設有深圳出租車上下客區
- 私家車/網約車：皇崗口岸聯檢大樓地下三層（B3）設有深圳網約車上客區

資料來源：深圳市人民政府口岸辦公室「皇崗口岸專頁」
整理：香港文匯報記者 文森



●皇崗口岸深圳區域。

資料圖片

黃金周期間滬新房成交面積同比翻倍

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道、王珏 北京報道）剛結束的國慶小長假，上海樓市延續向好態勢。據上海中原地產最新數據統計，10月1日至10月7日國慶假期期間，上海新建商品住宅成交面積達3.46萬平方米，相較去年國慶假期（10月1日至8日）1.73萬平方米的成交面積同比實現翻倍增長，樓市回暖勢頭顯現。

自9月以來，上海首次改善類項目成交活躍度持續走高，這一市場特徵在國慶假期得以延續。假期新房成交前十榜單裏，高端住宅市場熱度持續回落，而每平方米單價3萬元至6萬元（人民幣，下同）的剛需及首次改善樓盤成交佔據榜單半壁江山。

二手房方面，據安居客上海統計，10月1日至10月7日，累計網簽1,289套。值得注意的是，

2025年國慶假期有八天，二手房按7天算增長65%，按8天日均算增長30%。

政策疊加加快新房入手節奏

上海中原地產首席分析師盧文曦表示，上海新房成交表現得益於政策疊加，「『滬八條』落地後，上海樓市交易重心精準切換至剛需和首次改善產品，也讓假期期間自住型樓盤熱度領跑全場。同時，上海『8·28』樓市細則落地，徹底打消了市場觀望情緒，讓置業決策更具確定性，不少購房者綜合研判市場後，主動加快新房入手節奏。」

國慶樓市回暖並非上海個案，中指研究院亦發布數據顯示，今年國慶假期，內地重點城市新房、二手房網簽量整體好於去年同期。節

日七天，重點25城新建住宅成交55.1萬平方米，較去年國慶假期日均同比增長33.8%，與2024年基本持平；二手房方面，重點11城日均成交套數同比增長42.8%，但較2024年同期仍有一定差距。

從各城市表現看，國慶假期北京新房日均網簽144套、1.57萬平方米，較去年同期分別增長176%和157%。市場分化依然明顯，高得房率、準現房、地鐵沿線的「好房子」改善盤去化較好，遠郊弱配套項目仍以價換量。

二手房方面，帶看有所回暖，主城區次新房源諮詢量增加，但網籤成交相對平淡，國慶假期二手房日均網簽18.3套，與去年同期基本持平。價格層面，業主報價趨於穩定、議價空間收窄，但尚未出現普遍漲價，市場仍屬買方市場；其中優

質次新、配套成熟房源報價堅挺，樓齡較長、配套薄弱房源議價空間仍較大。

深圳的假期市場表現溫和回暖，新房項目看房、簽約較節前有所上升，光明、寶安多個樓盤來訪量較平日增加約三成，外地客戶看房佔比上升。但市場整體分化延續，核心區改善房源成交較好，外圍剛需盤依靠折扣促銷走量。廣州樓市成交表現則分化明顯，核心區改善樓盤到訪量與成交明顯上升，部分郊區剛需盤因總價較低、契合購房貸款貼息政策門檻，吸引了一批剛需客戶入市，多數樓盤去化則相對平穩。

展望四季度，中指研究院指數研究部總經理曹晶晶認為，「銀十」成交表現將是觀察四季度市場的重要窗口。短期來看，核心城市部分項目仍有一定需求支撐，但市場整體仍處於分化調整階段；後續需重點關注購房貸款貼息政策的實際帶動效果、各地增量政策出臺情況以及「8·28」商品住房銷售制度改革細則的落地進展。