

廣州國際商業港動工 港企搶先入駐

打造全流程貿易平台 佔地9.86平方公里 計劃後年投用



大灣區快線

擁有「世界工廠」美譽的粵港澳大灣區，正嘗試將製造業所需的看樣、打樣、生產、出口等環節集中到一個「港」。8日，在廣州北部、鄰近白雲國際機場的廣州市花都區花山鎮，廣州國際商業港正式動工，打造「看樣即打樣」等全流程貿易平台。項目佔地面積9.86平方公里，約相當於香港灣仔區大小，總建設規模1,450萬平方米。在廣州國際商業港，產品可以實現72小時出樣、3小時通關、72小時通達全球。項目當天舉行全球招商活動，現場有71個代表性項目簽約。有港企飲「頭啖湯」首批入駐，計劃將美國、德國等地的海外倉庫移師至商業港，在廣州與香港協同處理全球跨境電商業務。

●文/圖:香港文匯報記者 盧靜怡 廣州報道

在開工儀式現場，香港文匯報記者看到大片土地已經平整，眾多挖掘機蓄勢待發。在儲備土地外圍，林立着眾多著名快遞公司的貨運物流中心。採訪間隙，現場亦有多架飛機飛過。廣州國際商業港所落子的廣州花都，素以交通便利聞名，區內有白雲機場，連接廣州北站、中歐班列等交通樞紐。按照規劃介紹，廣州國際商業港可5分鐘抵達白雲機場，15分鐘到達廣州北站，30分鐘直達廣州中心城區，1小時直達香港，覆蓋大灣區核心城市群，4小時可通達全部東盟國家。

打造「一核四片區」最長免租24個月

按照規劃，廣州國際商業港將打造「一核四片區」，包括「國際商貿核心區」，四個片區即國際商貿拓展片區、智能製造片區、現代物流片區、花山TOD片區，可以為買家提供「看樣即打樣，下單即量產」的流程化體驗。廣州國際商業港集團董事長李峰表示，目前動工的商貿核心區，將投入325億元（人民幣，下同），開發面積320萬平方米，計劃2028年投入使用。

值得關注的是，為了降低企業成本，廣州國際商業港將推出自建開發、定製開發、合作經營、商舖租賃四類靈活合作模式，不同體量、不同類型企業，都能找到適配的落地方案。目前，重磅推出首批入駐客戶的五大政策，包括階梯式租期，最長可達20年租期，同時享受最長24個月免租期，降低經營成本。

打通設計生產配送全鏈條

對於外界關注的廣州國際商業港「新」在哪裏？廣州市商務局局長魏敏表示，商業港的「新」，主要體現在定位、功能和平台三個方面。他指出，當前貿易的內涵已經由單純的貨物買賣，擴展至數字貿易、綠色貿易、供應鏈服務、內外貿一體化等新形態，廣州需要一個更高能級的平台承接新的貿易需求。他說，廣州擁有35個工業大類、6個千億級工業集群和10個千億級服務行業，商業港將依託大灣區世界級製造集群的產業優勢，進一步連接全球市場。

傳統市場主要解決「在哪裏看貨、買貨」，而商業港進一步把交易往前延伸到產品設計、打樣和生產，往後延伸至倉儲、報關及全球配送。香港文匯報記

者梳理發現，廣州國際商業港「打包」集中眾多與內外貿等相關的海關、稅收、金融、知識產權等相關的政策。

3小時清關 72小時通達歐美

按照規劃，廣州國際商業港將設立集成式政務服務中心，商務、海關、出入境、公安、市場監管、外事、金融等部門集中入駐，企業不出港，一站式辦理涉企政務。此外，商業港還把口岸搬到門口，設置具備口岸功能的廣州國際陸港（無水港），海關駐場順勢監管，一次申報、一次查驗、一次放行、一箱到底，實現72小時出樣、3小時清關、72小時通達歐美多國。

廣州國際商業港便利的政策措施，吸引不少企業關注。在同日下午舉行的廣州國際商業港全球招商發布活動中，來自48個國家和地區的466家企業和機構代表出席，共達成戰略合作項目154個，現場簽約代表性項目71個，覆蓋平台經濟、時尚消費、電子消費、數貿、服貿、會展、供應鏈、物流等領域。

冀建「全球統一配送中心」壓低成本

香港企業、金岸科技集團董事局主席張應敏就是首批簽約企業代表之一。他告訴香港文匯報，計劃在商業港投資建設金岸大灣區消費電子產品貿易運營總部。目前金岸科技在美國、德國、南非等地設有分公司及倉庫，公司一直計劃整合歐美地區的倉儲資源。商業港毗鄰保稅物流區，公司計劃將廣州打造成「全球統一配送中心」，把部分海外倉儲資源集中整合，再由廣州向全球配送。

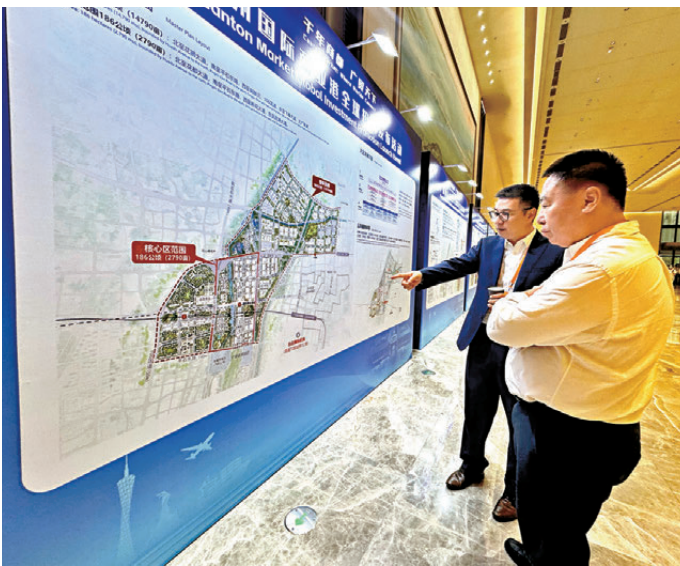
張應敏表示，物流成本和退貨處理是跨境電商退貨長期存在的「痛點」。商品退回海外倉後，需要當地倉儲、人員及物流配合，成本不低。未來如果利用商業港的保稅政策，將倉儲、配送和退貨集中到廣州處理，有望進一步降低運營成本。他以美國為例指出，當地一個員工每小時人工成本約25美元。如果能夠將部分倉儲、配送及退貨工作統一放到廣州處理，企業的人力成本和資金壓力自然可以減輕。廣州與香港距離十分近，他指，未來集團仍將以香港作為總部，負責銷售及營運，而廣州則負責全球倉儲及配送，集中處理貨物後再發往海外。



●廣州國際商業港正式動工，打造「看樣即打樣」等全流程貿易平台。圖為開工現場。

況。

●企業代表在了解廣州國際商業港的布局和政策情況。



●在大片工地中，仍屹立着當地數座碉樓建築，可見商業港建設中仍然注重文化保育。



小資料 廣州國際商業港政策優勢

- 設立集成式服務中心：企業可足不出區一站式辦理涉企業務、商務事項。
- 高效通關：建設國際陸港，海關駐場順勢監管，港內即可集拼、查驗、通關、實現貨物直接出海；實現一次申報、一次查驗、一次放行、一箱到底，實現72小時出樣、3小時清關、72小時通達歐美多國。支持入駐企業申請AEO認證，獲認證後享受53個互認國家（地區）優先查驗等通關便利。
- 海外倉：聚集物流、清關、保稅、退稅、撮合海外倉一站式全鏈條配套。
- 便利跨境收支：推出專屬結匯工具，全程網辦、簡化單證材料，相關手續費減免。
- 資金保護：建立凍卡問題快速協同處置機制，引入白名單機制，對真實貿易背景下的資金給予保護。
- 優惠獎勵：新建大型零售商業項目，最高獎勵300萬元人民幣，設立品牌首店最高獎300萬元人民幣。
- 稅收優惠：全國率先落地「9810」出口海外倉「離境即退稅」政策，企業貨物報關離境後即可申報辦理退稅。參加境外展會，最高給予80%展位費用支持。
- 知識產權保護：建立產品設計「即創作、即登記、即保護」快速保護機制。

整理：香港文匯報記者 盧靜怡

避免碎片化 廣州串聯散落產業鏈

專家解讀

廣州在第四季度首個工作日正式啟動廣州國際商業港建設。作為千年商都，廣州並不缺商品和客商。全市現有508家專業市場，年交易額超過1.5萬億元（人民幣，下同），直接帶動就業181萬人。廣州還擁有中大布匹、獅嶺皮具、白雲美妝等產業帶，更是長期形成規模龐大的專業市場和產業集群。在此基礎上，廣州為何還要再建一個佔地近10平方公里的國際商業港？華南理工大學建築學院教授袁奇峰認為，廣州此次要做的並不是簡單增加一個大型批發市場，而是嘗試改變過去專業市場「分散建設、各自經營、重物業輕平台」的發展模式，將廣交會、專業市場、製造業、物流、跨境貿易等既有資源重新組織起來。

「實際上，廣州已經形成了『廣交會+批發市場』的成熟模式，只是過去，這些市場大多建設在集體土地上，分散建設，沒有形成集中化、規範化的載體。」袁奇峰表示，廣州傳統商貿業的優勢非常明顯，但過去依靠大量專業市場和檔口經濟形成的商貿模式，也逐漸暴露出一些問題。一方

面，電商快速崛起，傳統批發市場單純依靠線下檔口、客商到場交易的模式受到衝擊；另一方面，廣州不少批發市場在城市發展過程中自發形成，物業、商戶、物流等環節相對分散，既增加城市治理壓力，也使市場資源難以進一步整合。

降低商戶經營成本 實現新市場結構反轉

袁奇峰認為，傳統批發市場還有一個容易被忽視的問題，就是「商戶經營成本」與「政府獲得的綜合效益」之間並不完全匹配。「有些老市場物業方收取較高租金，但政府從市場本身獲得的直接稅收卻比較有限。」他認為，商戶承擔了較高的經營空間成本，但市場本身沒有形成與其規模相匹配的公共服務、產業集聚和稅收效應。為此，廣州國際商業港要解決一個更具體的考核指標，就是新市場的租金加上稅收的綜合成本，必須優於商戶當前的經營成本，實現在新市場的結構反轉。

●香港文匯報記者 盧靜怡 廣州報道

保護網約車司機等群體勞動權益 確立算法取中原則

香港文匯報訊 綜合中新社及新華社報道，中國人力資源和社會保障部8日發布《新就業形態勞動者權益保障辦法（徵求意見稿）》，從即日起至11月8日，向社會公開徵求意見。這是中國首次以規章形式，將企業實施勞動管理、不完全符合確立勞動關係情形的新就業形態勞動者納入勞動法律制度保障。

徵求意見稿適應新就業形態特點，回應新就業形態勞動者勞動保障關切，明確基本勞動權益保障內容，規範勞動規則與算法，分類規制企業用工形式，暢通勞動糾紛解決渠道，明確部門監管職責以及違反辦法的法律責任。

徵求意見稿共54條，釐清了適用辦法的新就業形態勞動者、平台企業、平台用工合作企業的概念。通過相關概念的界定，覆蓋了網約配送員、網約車司機、網約貨運司機、網絡主播等主要新就業形態群體。此外，還明確了政府部門、工會、企業代表組織等各方職責。

徵求意見稿明晰基本勞動權益。在平等就業權益方面，要求企業不得對勞動者在平台就業設置歧視性條件，不得違規向勞動者收取財物；在勞動報酬權益方面，要求企業制定合理的報酬分配辦法，按時足額支付勞動報酬，並將新就業形態勞動者納入最低工資保障範圍；在休息權益方面，要求企業合理確定日、周最長工作時間；在社會保險權益方面，明確平台企業應當按照

規定參加職業傷害保障，參加職工基本養老、基本醫療保險的，企業應當按照國家有關規定承擔相應的社會保險責任。

新規要求人工審核 不由算法「一刀切」

平台經濟飛速發展，基於互聯網平台數據技術運用而形成的包括算法在內的勞動規則，深刻影響着新就業形態勞動者的工作任務分配、績效考核、勞動報酬、任務完成過程等各方面。

徵求意見稿確立算法取中原則，要求企業堅持以人為本、公平正義、安全可控的價值導向，充分採納利益相關方意見，不得將顯著異常數據作為普遍考核指標，不得僅通過算法自動作出減損勞動者重大利益的決定，有義務向勞動者和有關部門釋明算法。

「徵求意見稿要求企業向勞動者解釋算法基本原理和運行機制，禁止算法歧視，規定停止派單、封禁賬號等涉及勞動者重大利益的決定不得由算法自動作出，必須經人工審核，回應『困在算法裏』的社會關切。」中國社會科學院法學研究所研究員王天玉說。

中國勞動和社會保障科學研究院研究員黃昆認為，這些規定將算法監管的範疇限定在勞動規則之內，有助於讓新就業形態勞動者走出算法之「困」，也有利於幫助企業擺脫基於算法的內卷式競爭。

廣東省人大常委會副主任張碩輔被查

香港文匯報訊 據中新社報道，中國官方8日通報，廣東省人大常委會黨組成員、副主任張碩輔涉嫌嚴重違紀違法，目前正接受中央紀委國家監委紀律審查和監察調查。

公開資料顯示，張碩輔，1965年8月生，湖南長沙人，曾任湖南省水利廳廳長，湖南省永州市委書記，湖南省副省長，雲南省委常委、省紀委書記，北京市委常委、市紀委書記等職。

原副部級巡視專員許傳智囚12年

香港文匯報訊 據中新社報道，10月8日，浙江省寧波市中級人民法院一審公開宣判中央巡視組原副部級巡視專員許傳智受賄、利用影響力受賄案。

法院對許傳智以受賄罪判處有期徒刑十年六個月，並處罰金人民幣一百萬元，以利用影響力受賄罪判處有期徒刑五年，並處罰金人民幣一百五十萬元，決定執行有期徒刑十二年，並處罰金人民幣二百五十萬元；對追繳在案的許傳智犯罪所得財物及孳息依法上繳國庫，不足部分繼續追繳。

公開資料顯示，許傳智生於1957年2月，

2018年，張碩輔任廣東省委常委、廣州市委書記，後任廣東省人大常委會副主任、黨組成員。

據財新網報道，張碩輔最近一次公開露面是在今年9月28日。當天，為期兩天的廣東省十四屆人大常委會第二十七次會議在廣州舉行，張碩輔則並未出席第二天的會議。廣東省人大在9月29日會議閉幕後發布的官方消息也沒有提到張碩輔。

在十九屆中央多輪巡視中擔任中央巡視組組長，2025年10月官宣被查。今年1月，中央紀委國家監委通報其嚴重違紀違法被開除黨籍。

經審理查明，2001年至2023年，許傳智利用職務便利，以及職權或者地位形成的便利條件，為有關單位和個人在工程承攬、案件處理、職務調整等事項上提供幫助，直接或通過他人非法收受財物共計折合人民幣1,072萬餘元。

2023年下半年至2025年，許傳智退休後，非法收受財物共計人民幣2,587萬餘元。