

人流物流便利無阻 催化港深創科活力

港商讚有助兩地搭建合作平台 地產界料元朗上水粉嶺等租務市場更趨活躍



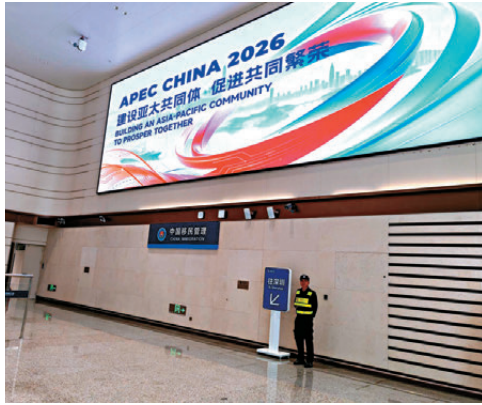
新皇崗口岸開通，香港在「一國兩制」下的「內聯外通」獨特優勢如虎添翼，彰顯國家對香港的厚愛。經常要穿梭兩地的港商相信，新口岸實行「一地兩檢」及「合作查驗、一次放行」的嶄新通關模式，通關時間有望由30分鐘大減至5分鐘，節省下來的時間可更好地花到家人與客戶身上；也有創科界代表指出，創科發展離不開人流和物流，而新皇崗口岸將進一步便利兩地的人、物往來，能為毗鄰的北部都會區及河套深港科技創新合作區帶來更強大的創科活力。地產業界更相信，元朗、上水、粉嶺等區域將迎來更多潛在客戶，料區內租務市場更趨活躍。

●香港文匯報記者 李芷珊



●新皇崗口岸各項設施已經準備就緒，地鐵口已經開始運作。

中通社



●口岸將為APEC第三十三次領導人非正式會議期間的跨境交通組織和城市運行保障提供配套支撐。
香港文匯報記者石華、實習記者黃穗 攝

經營零食公司的港商楊文聰，其家人早於上世紀已到內地設廠，香港亦設有業務，因此多年來已習慣深港兩地奔走。「我平均每周往返內地兩三次，在內地經常會有工作應酬，有時會選擇留宿內地，也有不少機會是在晚飯後返港。」由於晚飯後很常已近晚上11時，與其匆忙趕往其他口岸，楊文聰更傾向選擇24小時通關的皇崗，因此成了常客。

「五合一」車檢過關較以往快得多

「新口岸建築規模宏大、外觀漂亮，尤其現在只須排1次及出示1次證件，聽說只要20秒，確實比過去便利很多。」楊文聰又提到，他不時會開車過關，從駕駛層面來看「五合一」車檢過關速度較以往快得多，對此很是期待。

站在公司角度，楊文聰認為新皇崗口岸帶來的通行便利，定能對業務拓展有實際幫助，也令公司更有信心拓展兩地業務。他亦相信，新皇崗口岸的開通能成為大灣區進一步互聯互通的重要契機，建議政府、各

商會平台及民間組織加強互聯互通，內地商會與香港商會多交流，共同搭建平台探討合作商機。

尚海龍：進一步促進民心相通

香港高才通人才服務協會會長尚海龍接受香港文匯報訪問時表示，交通便利必然會加速各類要素的交流，包括人流、物流、資金流和信息流都將更順暢地於兩地之間流轉，這對香港推進八大中心建設，尤其建設國際創新科技中心，有莫大幫助。尤其今次新口岸帶來「合作查驗、一次放行」、「聯合一站式」車道等眾多體驗，他相信透過科技創新，能夠進一步促進民心相通，推動粵港澳大灣區融合。

於深圳居住、在港工作的科技業從業者楊小姐昨日接受香港文匯報訪問指，每天她都需要過關到香港科學園工作，多一個口岸選擇肯定是好事，加上科技業很常涉及兩地合作，內地客戶日後到來香港也更方便，相信有利行業的跨境交流發展。惟她同時指出，雖然目前租住單位租金暫未調整，但憂慮新皇崗口岸

開通會令鄰近房屋需求大增，租金亦有機會因此調升。

香港地產代理商總會主席潘達恒指出，新皇崗口岸開通後，深港兩地人員往來更趨頻繁，預料港深兩邊的房屋需求都會有所增長，其中香港北部都會區範圍內的元朗、上水、粉嶺等區域，均預計會迎來更多潛在客戶。

他特別提到，其中一大驅動因素來自學童家庭，不少赴港就學的學生家庭，會優先考慮鄰近口岸、學區資源完備的北區物業，單計這項客源就已支撐區內約兩成的租務市場。



●楊文聰（右）受訪者供圖

粉絲自製燈牌送別：Goodbye 皇巴士 相伴多年辛苦晒

新皇崗口岸今日早上6時半正式開通，原有皇崗口岸臨時旅檢樓及落馬洲管制站旅檢服務會即時停用，而開辦近30年、往返口岸的皇崗巴士（俗稱皇巴士）亦停駛。昨日不少巴士迷及內地旅客特意到來送別皇巴士，更有人訂製寫有「皇巴再見」等字眼的燈牌到場「打卡」留念，記錄這歷史時刻。

「港深共有過的一段記憶」

昨日中午起，陸續有數十位市民和旅客到達新田交通交匯處的皇巴士車站。其中從深圳專程來「打卡」的旅客楊先生表示：「我特地過來坐皇巴士，是我第一次坐，也是我最後一次坐。我拍了皇巴士的『珍重再相逢』標示，我覺得很有意思，也很感觸，因為見證了歷史過去，迎接新的未來。」

另一位深圳旅客劉先生則說很小的時候曾乘坐皇巴士，雖然新皇崗口岸會更快捷、更高效，但皇巴士始終是「有過的一段記憶，還是有一些不捨」。有市民則認為時代進步在所難免，而新皇崗口岸會更快捷、更高效，定可進一步便利兩地人員。

另有不少巴士迷把握最後機會，為皇巴士和巴士站拍

攝珍貴照片。有巴士迷學生帶同自製燈牌，寫上「辛苦晒皇巴 goodbye」、「皇崗巴士再見」等字眼作最後送別。另有巴士迷表示一方面懷念皇巴士，另一方面又期待日後有眾多巴士途經新口岸，十分期待日後跟着這些巴士路線拍照。

港方的落馬洲管制站1989年啟用，兩年後開放客運過關，最初旅客只能乘搭兩地牌私家車和跨境巴士等過關，其後引入皇巴士接送旅客穿梭港深口岸。皇巴士全盛時期車隊有30輛巴士，載客量在2006年創高峰，全年客量高達1,800萬人次。由於新皇崗口岸實施「一地兩檢」通關模式，旅客無須再乘搭皇巴士往返兩地口岸，意味着皇巴士已完成歷史任務。營運商早前透露有意尋求轉型，至於現時聘用的44名員工，資方會為有意繼續服務的員工覓合適崗位轉職。

●香港文匯報記者 文森



●往返口岸的皇崗巴士停駛。資料圖片

皇崗口岸核心指標對比

比較項目	原口岸	新口岸
通關模式	「兩地兩檢」，兩次排隊、兩次停靠、兩次核驗	「合作查驗、一次放行」，一次排隊、一次採集、同步查驗
設計客流量	每日約5萬人次	可達每日20萬人次，日後港鐵北環線支線開通後，可提升至每日30萬人次
旅客自助通道	分散設置於深港兩側	134條「合作查驗」自助通道
車輛查驗通道	深港分設，兩次停靠	28條「五合一」車輛合作查驗通道
旅客通關時間	約30分鐘	約5分鐘，自助通道最快20秒
車輛通關時間	約10分鐘	少於兩分鐘

整理：香港文匯報記者 石華、實習記者 黃穗

料新口岸帶旺丁財 商戶延長營業時間



●茶餐廳店長陳小姐
●在新聯檢大樓附近經營潮汕菜餐廳的薛女士

——香港文匯報實習記者黃穗、記者石華 攝——

香港文匯報訊（記者 石華、實習記者 黃穗 深圳報道）新皇崗口岸正式開通，為周邊地區創造無限商機，商戶們紛紛提前布局。香港文匯報記者走訪發現，商戶普遍看好新口岸開通後帶來客流與營業額增長，為抓緊商機，不少商戶計劃延長營業時間，員工排班也將從現在的一班調整為兩班，更好地為口岸旅客提供服務。

其中，位於新皇崗口岸聯檢大樓馬路對面的新維港茶餐廳，兩個月前剛剛開業。餐廳店長陳小姐告訴記者，非常期待新皇崗口岸開通能帶來客流與營業額的增長。她表示，作為深港之間最重要的口岸之一，皇崗交通便捷，不僅承載着來往旅客，許多通勤人士也選擇在此通關，希望未來不但能服務區內住戶，也能讓往來香港的遊客和跨境人士吃上美味。

為應對口岸開通，餐廳將於今天起，將營業時間從早上10時半至晚上10時，調整為早上7時至翌日零時，員工排班也將從現在的一班調整為兩班，因此要增聘人手。

將推出送菜打折等優惠活動

在新聯檢大樓附近經營潮汕菜餐廳的薛女士向記者表示，自今年7月餐廳開業以來，她便一直盼着口岸新大樓開通的這一天。「這三個月我們做了充足準備，我們的食材都是從潮汕每天快遞過來的，獅頭鵝以前一天一隻，現在每天都要準備四隻。」薛女士介紹，服務方面，餐廳招聘的員工幾乎全部會說廣東話；菜品上也經歷了幾輪調整打磨。她透露，今日開通餐廳將推出送菜、打折等優惠活動，希望能吸引跨境旅客前來打卡用餐。

博森口腔行政院長李女士表示，早於福田口岸、蓮塘口岸開通之際，門診緊抓口岸發展紅利，不足一年便在蓮塘口岸拓展至兩間分店、福田口岸一間分店。隨着深港融合持續深化，該公司今年進駐皇崗口岸。「新口岸開通後，我們專為香港市民準備開業專屬優惠。」

議員：有助盛事經濟及「夜經濟」發展

香港文匯報訊（記者 常麗娟）新皇崗口岸是港深之間最重要的24小時客運陸路口岸，加上旅客通關時間大幅縮短，為本港「夜經濟」發展帶來更強大底氣。多位立法會議員接受香港文匯報訪問時，一致認同新皇崗口岸有助本港盛事經濟及「夜經濟」發展，然而便利且24小時運作的新口岸開通只是第一步，長遠仍視乎深夜交通和地區消費配套等安排，籲各界務必做好跟進，把握機遇。他們並指出，APEC領導人非正式會議及APEC財政部長會議將分別於深港兩地舉行，兩場重磅會議將吸引全球目光聚焦雙城，新皇崗口岸在此時正式開通，時機精準，充分展現香港「內聯外通」的獨特樞紐地位。

倡商界乘勢將盛事與口岸結合

立法會議員姚柏輝接受香港文匯報訪問時指，新皇崗口岸作為24小時全天候陸路口岸，為夜間及盛事經濟注入強勁動能。商界應乘勢將盛事與口岸結合，推動演唱會「票尾經濟」，將門票變為深夜餐飲及零售通行證。同時應延長旺角、尖沙咀商戶營業時間，並開設直達主要商圍及口岸的深夜接駁專線，形成「睇騷、宵夜、購物、過關」的一條龍體驗。他強調，新皇崗口岸能加強香港演唱會與內地文旅產業的「一程多站」協同效應，商界可與旅遊平台推出快閃套票，吸引大灣區內地粉絲來港。

針對APEC會議即將舉行，姚柏輝指新皇崗口岸提供24小時高效通關，讓全球政商領袖靈活編排雙城行程，帶動會展、酒店及餐飲業發展。其採用的「合作查驗、一次放行」制度突破，更向國際證明了「一國兩制」下的協同優勢，是大灣區吸引全球投資者的首選保證。

立法會議員楊永杰認為，新口岸開通只是第一步，「因為24小時運作，不等於散場後隨時都有足夠車輛接駁。」他強調真正要打通的，是由場館、宵夜商圍到口岸，再到深圳目的地的整體流程。他建議政府聯同主辦方及交通營辦商，按大型演唱會散場時間安排加班車，研究在紅磡及啟德周邊合適地點提供深夜接駁，並提早公布班次、票價和上車位置，不能讓旅客過關節省時間，卻把時間花在等車上。他亦期望主辦方多與食肆合作，憑演唱會門票享宵夜優惠，從而擴大商機，「成效不能只看過關人次，更要看旅客有沒有增加在港消費、區內小店生意有沒有改善，這才是把演唱會經濟、盛事經濟真正做大。」

立法會議員姚柏良認為，新皇崗口岸的價值在於讓跨境流動更舒適、更有效率，通過「合作查驗、一次放行」通關模式，整個過程在室內進行，體驗感極佳，對推動港深兩地雙向奔赴、促進「夜經濟」有極大作用。惟他同時強調，發展「夜經濟」的關鍵始終在於香港是否擁有獨特的夜間節目和體驗，例如若啟德體育園或市區有精彩的夜間活動，人流自然會帶動「夜經濟」，讓商戶願意延長營業時間，形成良性循環。



●議員認同新皇崗口岸有助本港盛事經濟及「夜經濟」發展。圖為內地旅客2024年觀賞元旦維港煙花後滯留香港。資料圖片