

北都多項優惠政策年底密集出台

已有45家海內外企業有意落戶 涉教育創科先進建築醫藥物流等領域



為配合國家「十五五」規劃的宏大發展藍圖，以及香港第一個五年規劃的戰略部署，北部都會區作為香港深度融入國家發展大局、對接大灣區的主樞紐，正迎來提速換擋的關鍵時刻。北部都會區發展事宜小組委員會昨日向立法會提交最新文件，重磅披露未來五年北都產出約900公頃「熱地」，當中逾400公頃將撥作產業用地。同時，涵蓋稅務減免及審批拆牆鬆綁的多項專屬法例與優惠政策，將於今年底密集出台，全面啟動新一輪招商引資引擎。在跨部門共同努力下，目前已有逾45間來自教育、創科、先進建築、醫藥及物流等領域的海內外企業，對在北都設立業務表達明確興趣並展開初步磋商。隨着各項規劃與建設全速推進，北都已從藍圖走向實質落地階段，陸續進入收成期。 ●香港文匯報記者 楊盈盈

在香港第一個五年規劃訂立的目標下，特區政府明確定立未來五年的龐大產出指標。2026/27至2030/31年度間，北都預計將產出約900公頃「熱地」，當中逾400公頃將撥作產業用地。

北都亦將於2030/31年前提供約220公頃創科用地，佔地87公頃的河套香港園區第一期目前已全數租出兩座濕實驗室大樓，餘下8幅地塊的招標結果將於年底公布。而作為河套天然延伸的新田科技城，已於今年6月成立的新田科技城有限公司，預計今年內完成一系列籌備工作，包括招聘和委任公司主要管理層人員、土地批撥，以及100億元起始資金的申請撥款等。流浮山亦已預留30公頃土地發展數碼科技樞紐，將於年內啟動法定規劃程序。

粉嶺北片區最快年底啟動招標

文件指出，特區政府積極引入市場力量，透過片區開發、產業園公司等多元開發模式發展不同的優勢產業。今年初成立的洪水橋產業園公司獲注資100億元，正全力推動27.5公頃用地的發展。而首個洪水橋片區項目已於今年8月以10.3億元批出，將興建智慧現代物流中心，並由京東集團作為龍頭企業進駐，預計於55個月內開始營運。政府正與市場緊密溝通，以制訂合適的發展參數和招標條款，下一個粉嶺北片區預計最快今年底啟動招標程序。

同時，政府在洪水橋/厦村及打鼓嶺一帶預留大量土地發展現代物流及先進建造業。其中，洪水橋現代物流園首幅用地最快明年底至2028年初推出；而位於元朗

●洪水橋產業園公司正全力推動27.5公頃用地的發展。圖為洪水橋站工地。資料圖片



南的首個先進建造業產業園區，目標於2028年上半年展開招標。

優惠涵蓋批地地價及稅務減免

為進一步增強全球招商引資的吸引力，政府正落實專屬優惠政策包，涵蓋批地、地價優惠及稅務減免。財經事務及庫務局計劃於今年底向立法會提交修訂條例草案，為從事金融、先進製造、創科研發、總部活動、物流和供應鏈管理等重點產業的個別企業，提供5%或半稅的優惠。金管局與香港銀行公會亦已於今年4月成立由23家銀行組成的北部都會區金融諮詢工作小組，為進駐企業度身訂造融資方案。

為進一步便利企業營運及加快項目推展，特區政府力爭在年內獲立法會通過《北部都會區發展條例草案》，以大幅簡化城規程序，未來申請改變北都指明範圍的土地用途或放寬發展參數，審批流程將由原先至少9個月大幅縮減至只需兩個月。法例更將便利創新建築技術應用、簡化建築噪音許可證申請，便利北都發展項目採用創新建築設計、物料及建造技術，並簡化在北都施工時申請建築噪音許可證的程序及要求，同時便利及規管包括人流、物資流、數據流及資金流等跨境要素流動，方便投資者落戶北都，推展和營運產業項目。相關便利措施預計最快於明年第一季生效。

特區政府強調，將繼續積極推進招商引資工作，完善「南金融、北創科」的整體產業布局，並透過北都大學城的建設，推動「產、學、研」協同發展，將北都打造成香港融入國家發展大局的主平台。



●河套香港園區第一期餘下8幅地塊的招標結果將於年底公布。

資料圖片

AI政務環節爭取年內涵蓋100個

香港文匯報訊（記者 黃子龍）香港特區政府昨日向立法會提交《人工智能及機械人技術的產業應用》討論文件，匯報現時本港AI及機器人技術在不同產業的應用情況及配套支援。其中，AI效能提升組至今已促成及落實首批涉及13個部門共30個效能提升項目，目標是於今年內涵蓋100個政務環節，並於明年底前增至不少於200個。文件指出，特區政府將以AI及機器人技術作為推進智慧城市建設的核心手段，重點包括建設「AI城市大腦」、推動「數字孿生城市」、深化「AI+政務」及強化數字基建支援等，未來亦會持續完善研發、轉化和應用環境，同時深化與內地及國際間的合作。

國家「十五五」規劃提出全面實施「人工智能+」行動，並把機器人列為重點發展的戰略性新興產業。香港特區政府與之主動對接，在香港第一個五年規劃中明確要推動AI為香港未來發展的重要產業，並已成立由財政司司長主持的「AI+與產業發展策略委員會」，加快AI發展和應用。新一份施政報告亦提出深化AI在金融、醫療、法律、建築、交通及社福等領域上的應



●發展局規定指定金額以上工務工程顧問及工程合約在設計、招標及建造階段採用指定AI技術。圖為機器人在紮鐵。

用。特區政府各政策局、部門與監管機構正因應不同產業的需要及應用場景推行相關措施。金融業方面，金管局早已推出「生成式人工智能（GenAI）沙盒」計劃，並於今年3月升級為跨監管機構「GenAI沙盒++」，持續聚焦風險管理、反詐騙及客戶體驗三大範疇，同時推進「以AI對抗AI」策略。

物流及運輸業方面，特區政府於2020年10月推出第三方物流服務供應商資助先導計劃，截至上月共資助了321個項目，涉及約1.97億元，其中18個涉及AI應用。

大工程規定採用指定AI技術

建造業方面，發展局透過工務工程先行先試，於今年3月發出技術通告，規定指定金額以上工務工程顧問及工程合約在設計、招標及建造階段採用指定AI技術。

文件指出，特區政府對不同行業設有配套支援及生產力效益，例如透過InnoHK創新香港研發平台累計資助16間聚焦AI及機器人科技研發中心，匯聚近1,200名科研人才；創新及科技基金截至今年7月中已資助逾400個、總額超過11億元的AI相關項目；數字政策辦公室亦已制訂了《人工智能道德框架》及《香港生成式人工智能技術及應用指引》，為開發及應用AI技術的項目提供清晰指引。

文件表示，特區政府會以AI及機器人技術作為推進智慧城市建設的核心手段，包括研究和建設「AI城市大腦」綜合城市管理系統，連結和綜合政府工務、環境、交通、應急等城市治理部門的相關大數據，並進一步提升「空間數據共享平台」，透過收集和應用更多建築信息模擬（BIM）數據，推動「數字孿生城市」的應用發展。

北都條例草案保留彈性 應對跨境流動新安排

香港文匯報訊（記者 黃子龍）香港特區政府正全力推進北部都會區建設，立法會《北部都會區發展條例草案》委員會昨日續會，逐條審議條例草案條文，圍繞附屬法例適用範圍展開討論。條例草案修正案容許附屬法例訂明適用範圍，涵蓋區內指明地點、工程，以及在區內營運的工商業、專業與職業。有議員對「職業」一詞的涵蓋範圍提出疑慮，憂慮條文過於寬闊會引發後續立法爭議。香港特區政府發展局常任秘書長（規劃及地政）何珮玲強調，保留條文彈性主要應對跨境流動相關安排，而新工種、輸入人才等事宜可透過現有機制處理。《北部都會區發展條例草案》委員會主席梁美芬宣布，若無須再舉行會議，秘書會通知法案委員會已完成法案審議工作，政府建議恢復條例草案二讀的日期為下月11日。

昨日會上，議員林俊傑表示，「職業」牽涉到行業內任何的工種，與「專業」有一定區別，擔心若將「職業」納入條例當中，日後條例恢復二讀及三讀時，會因「職業」解釋太闊

而引起相當多討論，建議政府考慮是否可放寬至讓任何工種都可以適用。

何珮玲表示，政府目前仍未指明一些行業，但不排除日後如談及跨境流動時，或可指明某一個行業，故在條例中保留一定彈性。

她指出，日後要輸入人才到北部都會區工作，只需行政手段或現行法例法規安排即可，不用在條例中指明，「要在條例中列明可適用的範圍包括行業，主要針對跨境流動安排上。」

議員陳紹雄期望今次條例的框架能賦權行政長官會同行政會議，有更多空間去訂立相關規例。他提到，個別行業目前仍未出現，或很快會出現，例如由人工智能帶來的新工種等，期望若政府想在北都指明範圍內推出某些政策支持某些新行業、新工種，便能透過條例在指明範圍及指明工程中適用。他進一步指出，議員或擔心日後討論時會關注到輸入勞工的問題，然而輸入勞工只是其中一個可行性，相信問題不大，認同政府可視乎將來根據實際情況透過此規定再作討論，以保留彈性處理空間。

青年畢業生及中年無學位文職料最受AI影響

香港文匯報訊（記者 高鈺）立法會人力事務委員會昨日舉行會議，討論特區政府發布的「人力推算中期更新」報告。在未來三年全面引進人工智能（AI）的情況下，特區政府勞工及福利局主管（研究組）陳國輝預計，本港大裁員的機會較低，但會有兩三成崗位的工作將有結構性轉變，而高危群組是青年畢業生、中年無學位的文職。數據顯示，與青年畢業生匹配的空缺由2022年的8萬個，大跌至2024年的逾3萬個，幅度約達63%，至去年維持相若水平。今年首三季，職位較去年同期輕微回升，但與2022年相比，跌幅仍然明顯。

若按產業劃分，政府預計文書、進出口貿易和金融業等會較受衝擊，相關行業有兩三成僱員從事文書處理工作，隨公司系統優化，更多採用AI，有關工種的需求亦會下降。

AI人才需求未來四年料升四倍

不過，政府亦預期AI發展可造就一些職位增長點，例如AI專業人才會很吃香，未來三四年或會上升三四倍，而佔全港公司達98%的中小企業亦可利用AI技術開拓業務、爭取新商機，這樣就可提供更多職位。

就有議員提到，政府針對個別工種的預測數據，與實際似乎存在落差，例如「經理及主管專業人員」類別，2023年推算時短缺1.5萬人，2028年將缺2.7萬至3.2萬人，結果去年實際只是短缺1萬人，但今次局方卻仍估計2028年將短缺3.3萬至3.8萬人；非技術人員及熟練技術人員的估算亦有類似情況。

陳國輝回覆指，去年估算沿用「計及編制內未聘請空缺」的定義，而技術及非技術工人需求上升，是靠北部都會區及建造業的發展帶動，同步令工程師等專業人才亦有需求。至於金融業回暖、本港大力發展創科產業，相關產業人員的需求也會向好。



●與青年畢業生匹配的職位空缺2024年維持在逾3萬個。圖為中學生在應考文憑試。

資料圖片