

臺日升降機漏裝愈揭愈多 機電署再發現39廈中招

警拘3人並搜辦公室蒐證 涉嫌隱瞞施工缺失虛報完成

兩個「租者置其屋計劃」屋邨觀塘翠屏北邨及沙田博康邨爆出工程醜聞，承辦商臺日電梯在更換兩邨共48部升降機時，涉嫌只按要求安裝耐火門，但沒有安裝相關的門框組件，並虛報已完工。警務處新界南總區重案組就事件展開調查，昨日以涉嫌欺詐罪名拘捕3名男子，包括79歲姓張股東兼董事、82歲姓鍾及63歲姓林註冊升降機工程師，相關調查仍在進行。有工程師指出，升降機耐火門框缺失可能令耐火門移位，一旦發生火警時會影響防煙效能，對居民構成危險。機電工程署向全港由臺日安裝的升降機展開為期3天的巡查，截至昨午2時，共巡查39幢樓宇，包括一個屋苑內的一幢樓宇，及另外38幢單幢樓宇，發現均有升降機未安裝門框組件；並巡查25幢由其他升降機承辦商負責的樓宇，全部均無這情況。

●香港文匯報記者 蕭景源

機電署近日接獲消息指，參與市區重建局推行「優化升降機資助計劃」的工程承辦商臺日所承辦的工程存在重大安全隱患。署方隨即展開調查，發現該承辦商已完成更換的48部升降機，包括觀塘翠屏北邨今年2月至7月完成更換的9部升降機，以及沙田博康邨去年5月至今年7月完成更換的39部升降機，均未有按要求安裝配套的耐火門框組件，存在嚴重違規。但上述48部升降機，早前已經獲該承辦商聘請的註冊工程師完成檢驗，並簽發相關安全證書。鑑於有關情況對公眾安全構成嚴重威脅，警方新界南總區重案組展開全面調查。

警方調查顯示，案中未有安裝的耐火門框組件，屬於極其關鍵的防煙裝置。涉案註冊承辦商及負責檢驗升降機的註冊工程師，涉嫌故意隱瞞施工缺失，並向機電署及業主立案法團虛報工程已按合約完成。有關行為涉及虛假陳述及欺騙。重案組探員昨日拘捕臺日的負責人及兩名負責檢驗和簽發相關安全證書的註冊升降機工程師，警員同時到達臺日位於柴灣工業城一期1座的辦公室展開調查及蒐證，檢走涉案文件等證物作進一步調查。

香港文匯報記者昨日到觀塘翠屏北邨及沙田博康邨了解，發現兩個屋邨均有升降機暫停運作。其中，翠屏北邨翠松樓地下一部升降機被圍封，貼出因更換工程暫停使用至明年1月20日的通告；邨內居民對事件議論紛紛。居民楊女士表示，屋苑不時發生升降機故障事件，對承建商的嚴重缺失感到憂慮，擔心會構成升降機潛在安全問題，但不少居民因年紀老邁無法爬樓梯，只能膽戰心驚地使用升降機，批評承建商行為影響民生及非常危險。

機電署前日公布指初步證據顯示，臺日在升降機工程方面涉嫌觸犯嚴重疏忽或行為不當，署方會根據《升降機及自動梯條例》的規定進行相關執法及規管工作。署方將於3天內完成巡查全港由臺日安裝的升降機。

房委會建議富亨邨暫緩合約

另外，房委會作為涉事兩個屋邨內未出售單位的業主，表示正與機電署保持緊密聯繫，嚴肅跟進及追究臺日的責任。房委會已即時主動建議富亨邨業主立案法團暫緩批出有關合約，並會就事件為業主立案法團提供一切支援，包括協助業主立案法團研究後續安排，以保障整體居民的利益和安全。



●重案組探員在「臺日」位於柴灣工業城的辦公室檢走大量文件等證物。
香港文匯報記者鄭福強 攝



79歲姓張被捕男子，為公司股東及董事。
82歲姓鍾被捕男子，為註冊升降機工程師。
63歲姓林被捕男子，為註冊升降機工程師。



●觀塘翠屏北邨有升降機因更換工程暫停運作。
香港文匯報記者劉友光 攝



●沙田博康邨有升降機暫停運作。
香港文匯報記者劉友光 攝

專家：反映監工及工程師未盡職把關

香港文匯報訊（記者 李千尋）多名工程界專家接受香港文匯報訪問時解釋，耐火門門框如同雪櫃門的膠條，防止熱力滲入，在火警中起阻隔濃煙及熱力蔓延的功能，平日亦可固定耐火門。他們認為，事件較大機會源於前線工人的疏忽，遺忘安裝門框，但事件重點是監工巡查及工程師檢驗失效，未能盡職為安全質量把關，以及未能及早發現問題，建議政府規定在安裝、檢查及試運行等每個環節保留完整紀錄，並運用科技工具保存佐證。另有專家認為，事件顯示前線工人培訓及匯報溝通環節漏洞，需檢視相關流程。

香港樓宇安全學會會長何鉅業解釋，耐火門門框的作用並非支撐門板，而是在門邊緣縫隙位置提供防火密封效果，短期內未必引致機械故障，但若完全達至防火效果，門框組件必須安裝。他又指，門框安裝難度不高，無須大規模改裝工程，參考相關資料，一幢二三十層高的大廈，數天內可完成門框安裝工作。

原廠出貨配件齊「偷工減料」機會低

何鉅業相信承建商「偷工減料」的可能性不大，因耐火門及門框一般成套採購，原廠出貨時已包含整套配件，若材料原本已送抵工地，便不會為省錢而刻意不安裝門框，較大機會是前線施工時因不明原因漏裝，包括工人不知要安裝相關組件，或為求施工便利而省略工序，但現場一般設有具備專業資格的監工，而門框是否已安裝又極易辨別，反映承建商監督環節有缺失。另外，工程完成後會由註冊升降機工程師檢驗，若仍未做到把關，相關註冊工程師責無旁貸。

何鉅業建議，強化相關人員責任，不應只依賴口頭確認設備達標，而要以書面文件及影像佐證作為風險防護機制，亦可善用科技工具把關。至於事件是否與招標流程有關，他認為主要屬安裝工程及監督問題，並相信業主在招標上採取了「價低者得」的模式。

工程師學會機械、輪機、造船及化工分部前任主席司徒家成形容，耐火門門框如同雪櫃門的膠條，可防止熱力滲入。未安裝門框的可能原因有多方面，其一是供應商未能提供完整配件，或零件在拆件打包運往香港期間被遺漏。其二是在工人安裝時只按箱內零件施工，即使漏裝也未必意識到，若前線工人發現遺漏而不懂得匯報，上級亦未有持續跟進，問題便可能被擱置，建議從工人培訓及溝通機制着手改善流程。「不少人或認為此類細節不算大問題，但多個小隱患一旦疊加，便可能演變成重大風險。」

九龍城兩公園活化 市建局盼新舊共融



●賈炳達道公園以「林間漫行」作為設計主題。
香港文匯報記者涂穴 攝



●賈炳達道公園單車徑已開放首階段約335米路線。
香港文匯報記者涂穴 攝

香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）市區重建局近年以「融合策略」推展九龍城區更新工作，希望提升已建設環境之餘，保留地區特色和歷史文化。九龍城賈炳達公園及打鼓嶺道休憩花園近日完成更新活化，前者創新推出「雙層FUN享空間」布局，善用單車徑下層打造全天候遊樂空間，首階段設施已於10月1日投入服務；後者則融入啟德機場航空歷史及九龍城「小泰國」特色，設置航空主題設施、熱帶園景等，已於前日（15日）正式開放。

市建局以「融合策略」推動九龍城更新，2022年底開展一系列社區參與活動，透過街頭問卷調查、學生設計工作坊及持份者訪談等，收集逾700名不同年齡、背景、族裔居民意見，不少市民建議保留綠化、增設家庭友善設施、遮蔭休憩空間及展現地區文化等，最終都被納入公園設計。

賈炳達道公園單車徑善用分層空間

賈炳達道公園以「林間漫行」作為設計主題，項目亮點為「雙層FUN享空間」，利用地勢落差，上層建設架空單車徑，橋底打造全天候有蓋活動區。橋底空間面積約2,800平方米，當中880平方米作全天候活動空間，設有蓋兒童遊樂區、健身園地及休憩座椅，不論晴雨，長幼均可使用。其中，架空單車徑將分階段開通，現已開放首階段約335米、闊5米的局部路線。全線總長約600米，預計明年第二季全面竣工。

園內重置三個總面積逾800平方米的大自然主題共融兒童遊樂場。公園步行徑網絡全長規劃1.8公里，首階段開放約265米，步道連接九龍城廣場與東頭村道；待九龍城新政府聯用大樓落成，行人網絡將接駁瞭望台，串連九龍樂城公園、港鐵宋皇臺站及啟德發展區，東面地面後續更會增設社區共享空間。項目同時保育園內珍貴樹木，保留

市民集體回憶。

打鼓嶺道花園展舊機場元素

打鼓嶺道休憩花園則糅合啟德機場航空歷史與九龍城「小泰國」特色，設飛機造型遊樂組件、跑道式步道、航空主題傳聲筒，模擬飛機軌跡的遮蔭亭，搭配仿跑道信號燈。

市建局總經理（工程及合約）鍾善恒表示，九龍城整體重建周期較長，首要考量是減低對現有公共設施的影響。市建局總經理（規劃及設計）黃知文補充，是次活化賈炳達道公園設計上加入長達600米的架空單車徑，屬香港較為新穎的建造手法。項目善用分層空間，單車徑下方設有全天候開放的兒童遊樂、長者休閒及健身設施。

九龍城重建會先完成賈炳達道公園設施的重新配置與升級，開放予市民使用；其後推動社區兩用大樓，亦即政府聯用大樓的建設，增設多項便民設施；待上述配套完工，才啟動舊樓重建工作，在設計階段會以市民需求作優先考慮。



●打鼓嶺道休憩花園糅合啟德機場航空歷史與九龍城「小泰國」特色。
香港文匯報記者涂穴 攝

建灝One Stanley再有8洋房需調查

香港文匯報訊 赤柱豪宅屋苑One Stanley日前揭發有一間獨立屋的鋼筋質量有問題後，發展商建灝地產昨日表示，已更新屋苑的售樓書內容，並披露本月2日收到屋宇署通知指，除了該間獨立屋需提交調查報告，另外8間，包括5、8、16、17、19、32、33

及36號，以及第九座分屋單位的公用地方都要進行調查，悉數於一個月內完成。

發展商稱，最新要求調查的8間獨立屋，當中半數已售出，已經跟4名買家溝通。發展商於本月2日後，已沒有出售該屋苑任何單位。

入境處推圖文攻略 皇崗輕鬆暢通

合作查驗自助通關使用流程

第一道關門

自助通關

自助通關

自助通關

第二道關門

自助通關

自助通關

自助通關

第三道關門

自助通關

自助通關

自助通關

登·記·方·法

香港居民

內地訪客

自助通關

自助通關

自助通關

自助通關

自助通關

●香港文匯報記者 李千尋