

宏福苑火災獨立委員會提交報告 李家超:短期內公布改革方案及責任追究安排

香港文匯報訊（記者 文森）就大埔宏福苑火災事故而成立的獨立委員會，已完成全部研訊工作，昨日向香港特區行政長官李家超提交報告。李家超表示，委員會透過多場聽證會及多元取證方式，審視、分析大量證人、專家及團體提交的資料，深入研究事故細節，完成詳盡報告，並按照職權範圍，就大埔宏福苑火災事故以至大型樓宇維修工程問題作出全面檢視，提出相應建議。政府將仔細審視及深入研究委員會報告內容，積極跟進報告所有建議，並會於短期內公布全面改革方案，同時交代事故責任追究安排。

特區政府於去年12月12日宣布成立該獨立委員會，旨在審視大埔宏福苑火災的事故原因及相關問題，提出改善建議，杜絕同類事故重演。委員會其後於去年12月19日正式開展研訊工作。研訊期間，委員會合共舉行30場聽證會，先後錄取80名事實證人及專家證人的口頭證供，同時聽取涉事方法律代表陳詞，並參考各界人士及團體提交的書面陳述與

各類證據，全面釐清事故細節與相關事實。整個研訊過程合共收集超過100萬個檔案，整體數據量超過2萬億字節。委員會全程以所得證據及資料為事實基礎，按照既定職權範圍完成完整研訊，並據此撰寫報告。

李家超感謝獨立委員會主席陸啟康、委員陳健波及歐陽伯權的工作與付出。他表示，政府將針對樓宇維修工程監督、建築物管理、消防裝置規管等多個範疇，推行全面性改革。

政府已於今年9月發表的施政報告，公布多項優先改革措施，同時已就整體制度改革展開一系列前期準備部署。政府將仔細審視及深入研究委員會報告內容，積極跟進報告所有建議，並會於短期內公布全面改革方案。由於宏福苑大火相關涉案者已被刑事起訴，政府為避免影響相關刑事審訊程序，將審慎處理報告中或涉及刑事審訊的內容，並會諮詢法律意見，以合適方式盡快對外公開。



●行政長官李家超（右二）昨日收到就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會主席陸啟康（左二）、委員陳健波（右一）及歐陽伯權（左一）呈交的報告。

臺日風波續延燒 中標私樓陷兩難

換較工程照去馬 業主促政府介入暫緩工程

本報直擊

臺日電梯違規安裝升降機事件，揭示本港電梯業由來已久的行業問題。機電工程署日前已完成全面巡查，證實全港累計有338幢樓宇未按要求安裝耐火門框組件，風波並未隨巡查完結而平息，香港文匯報近日接獲多宗求助。當中有業主反映，其所在大樓的升降機更新工程成功參與市建局「優化升降機資助計劃」，早前招標並由臺日中標，原定下月展開工程，風波爆出後，臺日決定如常進行工程，令小業主騎虎難下，陷入「單方面叫停怕毀約罰巨款、工程繼續又憂慮質量」的兩難。業主促請政府緊急介入並考慮暫緩相關工程，給予業主公平重新選擇的空間，確保「優化升降機資助計劃」的公帑得以妥善運用。

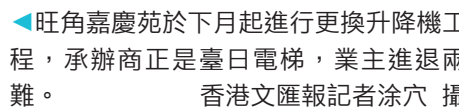
●香港文匯報記者 戴天晟



●旺角嘉慶苑地下大堂已張貼公告，臺日電梯回覆指11月2日會如常施工。



▲彭先生表示，近日聽聞有數名業主討論想更換承辦商，但不知是否可行。



▲旺角嘉慶苑於下月起進行更換升降機工程，承辦商正是臺日電梯，業主進退兩難。

旺角花園街嘉慶苑有業主向香港文匯報反映，該屋苑獲市建局資助進行升降機更換工程，已由臺日電梯（香港）有限公司中標及完成簽約，原定下月2日正式展開工程。惟近期臺日捲入重大違規風波後，業主翻查合約條款，驚覺合約內竟然完全沒有清晰的退場或撤換承辦商機制。

該業主無奈透露，現時若由業主或法團單方面要求中止工程或改聘其他承辦商，極可能被承辦商指控毀約，隨時引發巨額索償、工程延誤及後續法律責任。該業主形容，目前整個屋苑陷入兩難僵局：「不停，怕日後出現安全問題；停，又怕被指毀約。」業主希望，市建局及政府監管部門向業主提

供清晰指引，說明應否暫緩、如何合法暫緩，以及相關法律與資助後果應由誰承擔。

為了解真實情況，香港文匯報記者昨日中午前往實地跟進。現場觀察所見，中午時段大廈人流不多，大堂及升降機旁等顯眼位置，已張貼出最新工程通告。通告由管理處於本月20日張貼，內容轉達臺日電梯的回覆，明確表示更換升降機工程將於下月2日照常開工。大廈業主及住客大多知悉有更換升降機一事，惟對臺日電梯違規事件的關注程度各有不同，呈現出「有人焦慮、有人冷感」的景象。

受訪的居民普遍對即將開工的工程表示擔憂。業主安先生接受訪問時苦笑搖頭表示，近日從新聞報

道中得知臺日電梯出事，想到下月自己大廈就要開工，非常擔心未來安裝的升降機是否合格。他無奈地說：「小業主什麼都不懂……如果不是最近新聞爆出來，根本不知道有這個問題，但現在也不知道自己能做什麼。」

業主：極希望更換承辦商

另一位業主彭先生亦十分關心事件，他直言擔心日後的使用安全，極度希望能夠更換承辦商。他說：「近日聽到有其他幾位業主也在談論此事，大家的共識都是想換承辦商，據悉已有人嘗試與業主立案法團溝通，但具體進展和情況目前仍未知曉。」

次低標價投鳳德邨換較工程 市建局籲業主勿揀臺日

香港文匯報訊（記者 嚴少軒）臺日電梯（香港）涉嫌違規安裝的風波繼續擴散。香港文匯報接獲鑽石山租賃屋邨鳳德邨一班業主求助。該邨正就全邨38部升降機更換工程進行招標，9間承辦商入圍，標價介乎約2,400萬元至超過3,500萬元，原定本周日（25日）召開業主大會表決，臺日是入圍的合資格投標公司之一，且屬次低價投標者。業主指出，工程參與市建局「優化升降機資助計劃」，獲公帑資助，一旦業主貪平揀中臺日，公帑將有損失，促請市建局介入。市建局昨日接受香港文匯報查詢時表示，局方對臺日的服務失去信心，因此不建議業主揀選臺日作為「優化升降機資助計劃」的工程承辦商。

鳳德邨居民的憂慮，並非單純因臺日出現在入圍承辦商名單上，而是該邨過往升降機問題接連發生，業主已對法團失去信心，擔心業主大會表決升降機承辦商議案，不能在公平公正情況下進行，最終誤打誤撞揀中臺日。

紫鳳樓曾日停5部 居民叫苦

根據居民提供的資料，該邨共有約7座住宅樓宇，住宅升降機約36部，另有兩部連接街道或商場相關升降機，合共約38部。其中運作情況欠佳的是紫鳳樓6部升降機。居民解釋，自去年7月至8月連場暴雨後，紫鳳樓的升降機頻繁出現故障而停用，「平均每日都有兩部或以上停用」，最嚴重時曾一天內有5部升降機停用，只餘一部升降機服務逾千名住戶。

街坊鄭先生去年8月陪同坐輪椅的母親外出抽血，當日因升降機嚴重不足，即使居於低層，仍要等候及轉乘，最終花約半小時才落到地下。他質疑，若遇上長者急病、救護車或消防出動，後果難以估計。

居民引述管理公司及升降機保養商指，紫鳳樓升降機的問題與機槽或底坑入水有關，並有地下水、漏水等因素，惟居民質疑，漏水源頭至今未有獨立清晰報告證明，「究竟是地下水、雨水倒灌、渠道問題，抑或水喉、消防喉爆裂等？仍未釐清。」

在漏水源頭未明下，居民要為該6部升降機維修

「找數」，最初維修報價約400萬元，其後又減至約220萬元。居民形容金額大幅變動「好不尋常」，要求交代分項報價、零件清單、估價基礎及付款依據未果。經多番追問後，升降機原來供應商代表曾稱，主要涉及三大問題，包括升降機機架、底坑擊及補償鏈等，但始終未有列明超過200萬元維修費的明細，而且即使居民連番質疑，相關升降機維修工程仍然繼續進行。

更令居民不滿的是，鳳德邨早於2019年前後已申請升降機優化或更換資助，近年終獲批准，居民質疑，「既然全部升降機即將更換，為何仍要為其中6部升降機花約220萬元維修？」

料資助額可達2000萬元

鳳德邨已成功申請「優化升降機資助計劃」，近期涉及升降機工程風波的臺日電梯（香港）是9間入圍的承建商之一。根據該計劃，相關工程資助最多可獲相當於每部升降機50萬元資助，或工程總額六成，粗略估計資助額高達約2,000萬元。

居於該邨二十多年的陳女士語帶擔憂地表示，自臺日電梯風波後，就十分擔心有業主們貪平投票予臺日，她說：「臺日標價是第二最平，部分業主單純以價低作考慮，臺日是有可能被選中的。最怕是10月25日業主大會在臺日風波未釐清前倉促表決，一旦臺日獲選並簽約，鳳德邨可能陷入『想停不能停、想換不能換』的合約困局。」

業主盼政府提供協助

業主宋先生亦直言：「如果簽約約，就萬劫不復。」居民李小姐認為：「工程總額由數千萬元起跳，資金來自政府資助及業主共同承擔；若承辦商日後出現安全、履約或監管問題，受影響的不是一份合約，而是整個屋邨數以千計的居民。」他們表示，居民並非反對更換升降機，相反，正因鳳德邨升降機長期老化、故障頻仍，認同需要盡快更換。真正問題是，臺日以次低價入標，又同時捲入嚴重工程風波，「在這種刑事背景下，政府是否應該提供更多指引及協助，使業主在投票大會上能清楚知悉所有資訊及其衍生的後果？」



●入伙多年的鑽石山鳳德邨，過去一年連番出現升降機故障，36部住宅升降機輪住壞。



●左起：陳女士、宋先生及鄭先生看見捲入連串風波的臺日電梯在鳳德邨更換電梯的議決名單上，憂心不已。



●鑽石山鳳德邨過去一年連番出現電梯故障，令居民苦不堪言。

測量師：驗收「誠信機制」現裂縫

話你知

升降機及自動梯安全諮詢委員會委員、測量師姚潔凝接受香港文匯報訪問時表示，根據現行制度，升降機完成安裝或大修後，並非由政府人員驗收，而是由承辦商自行聘請合資格的註冊升降機工程師進行檢測及驗收，並簽署相關安全文件提交機電署。機電署收到文件後進行審核及抽樣檢查，確認主要安全裝置符合要求後，便會簽發「准用證」。整套體系以「誠信機制」為基礎，由承辦

商及註冊工程師對工程質量負主要責任。

但臺日事件顯示，這種「誠信機制」出現裂縫。有傳媒取得臺日承辦好景樓升降機工程合約，顯示當時公司技術部工程師是「余寶亮」。據廉署紀錄，有同名同姓的承辦商董事廿多年前涉及提供法團利益，換取過百萬元升降機保養合約，罪成及判監半年，但臺日在合約中沒有如實申報，影響業主判斷批出工程。

●香港文匯報記者 戴天晟