

反恐教育專題展開幕
提升大眾防範意識

A4

港美食嘉年華開鑼
市民讚實惠勝超市

A10

遼寧艦編隊西太練兵
首攜雙萬噸大驅



A7

廣交會迎聖誕新品熱
盼中美降稅細節落地



A9

新田科技城申撥272億 創新採購模式加速開發

「框架合約」減界面爭議 「目標價格合約」雙向控成本防超支

特區政府在香港第一個五年規劃中，將北部都會區列為推動經濟轉型與空間格局優化的核心載體，提出加速提效的具體發展目標。立法會發展事務委員會周二（27日）將舉行會議討論新田科技城第一期第二階段工程、建立三寶樹濕地保育公園及建造新田淨水設施有關的撥款申請。據政府向立法會提交的文件顯示，政府建議撥款申請近272億元，為提高效率，更採用「新工程合約」的「框架合約」制度，結合「目標價格合約模式」，這是政府首次將有關採購模式應用於大型工地平整和基礎設施工程。有立法會議員接受香港文匯報訪問時表示，政府拆牆鬆綁、用創新方法提高發展效率的思維值得肯定，若有關做法成效理想，希望複製應用到其他園區的開發。

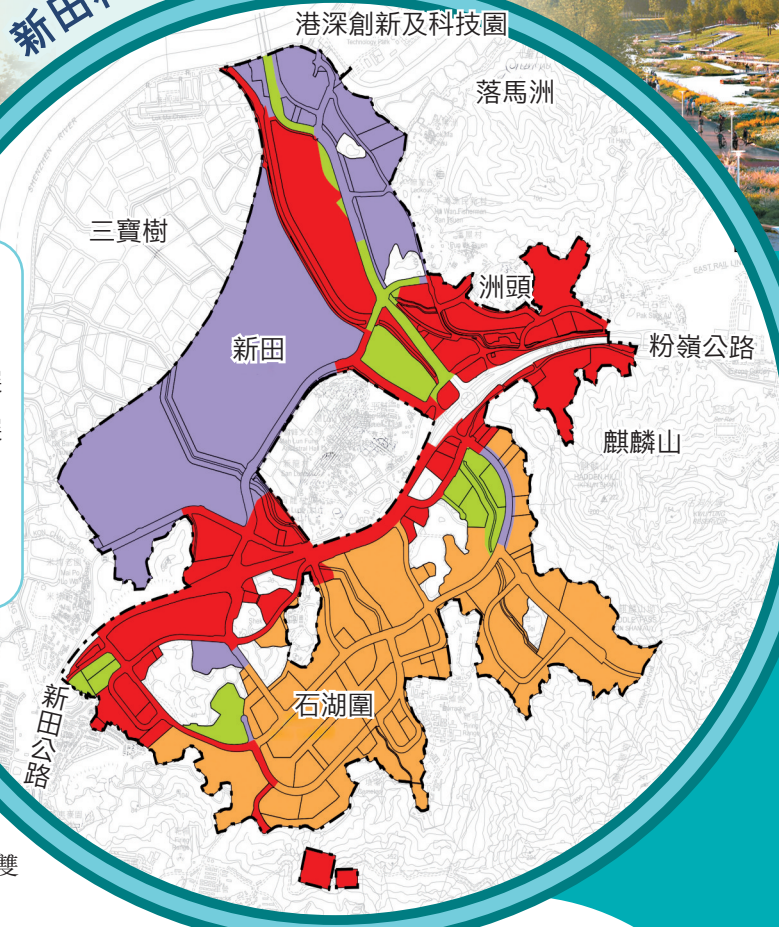
●香港文匯報記者 李芷珊

初步估計擬議工程總費用	
工程	費用（單位：百萬元，以付款當日價格計算）
新田科技城第一期第二階段工程— 工地平整及基礎設施	16,549.6
建立三寶樹濕地保育公園—第一期 第一階段工程及餘下期數詳細設計	1,647.9
建造新田淨水設施—第一期	9,000.0



●生態觀賞站效果圖 立法會文件圖片

新田科技城各期發展示意圖



新田科技城界線
(河套區以外)

- 第一期第一階段發展
- 第一期第二階段發展
- 第一期餘下工程
- 第二期工程

資料來源：立法會文件

新田科技城是北都的重點項目，將成為創科發展集群的樞紐，與河套深港科技創新合作區產生協同效應，助力香港實現「南金融、北創科」的新產業布局。佔地約540公頃的新田科技城（河套除外）分兩期推行，即第一期和第二期，其中第一期再細分為三個階段。

約165.5億元
涉及175公頃用地平整

發展局、環境及生態局、土木工程拓展署、漁農自然護理署、渠務署、環境保護署在向立法會提交的文件中，建議撥款近272億元發展新田創科用地。其中新田科技城第一期第二階段發展工程平整和基礎設施工程申請費約165.5億元，涉及175公頃，其中約145公頃為創科用地，佔約210公頃新創科用地總發展面積69%，目標2028至2029年起陸續提供。

為提速提效北都發展，土拓署特意在本項目採用「新工程合約」的「框架合約」制度，並結合「目標價格合約模式」。「框架合約」能靈活應對工地的實際狀況，有效減低风险並控制成本；而「目標價格合約模式」則附有攤分節省工程費或分擔超支機制，可建立控制成本的共同目標，有助降低整體成本。這是政府首次將上述採購模式應用於大型工地平整和基礎設施工程，目的是維持競

爭和品質的同時亦精簡採購程序，並讓土拓署因應施工地盤的最新情況發出工程指令，減低界面爭議，另鼓勵雙方共同控制成本造價。

淨水設施涉資90億
2034年前分階段啟用

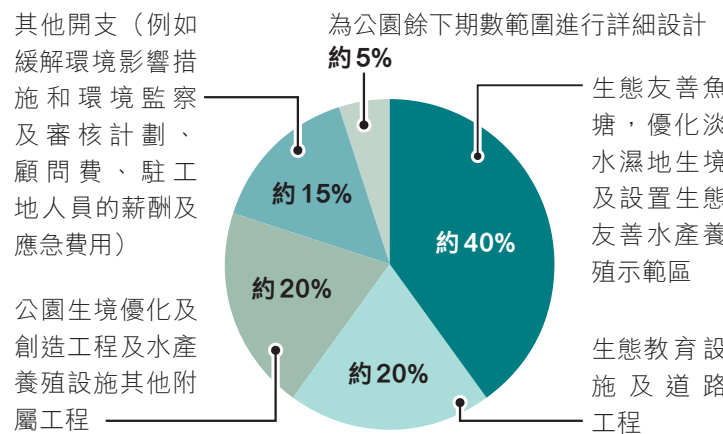
隨著新田科技城及附近地區的人口增長，污水處理需求將大幅增加。文件提到，新田淨水設施計劃分階段展開及啟用，以配合新田科技城及附近地區的發展對污水處理需求的增長。有關設施第一期污水處理量為每日6.5萬立方米，涉資約90億元。如獲批准撥款，渠務署計劃在明年上半年展開工程，目標是在2031年至2034年分階段投入服務。

立法會議員葛珮帆表示，政府首次採用「新工程合約」的「框架合約」制度，結合「目標價格合約模式」，以靈活方案透

過雙方合作可達至提速提效的目標，倘若成效理想，她期望該模式可複製應用至其他園區展開工作。她表示，以往發展新地區從開始到完成需要經過不少部門及大量時間，政府陸續提出推行跨部門協作、拆牆鬆綁等方向，都具備突破性，做法值得肯定。

立法會議員姚銘認為，新合約制度可做到預算精準、具高透明度，避免工程延誤及超支問題。他坦言，272億元並不算小數目，期望公帑用得其所，既帶動產業發展亦要實質改善居民的交通及居住配套。

三寶樹濕地公園主要工程項目的開支所佔百分比



●池塘生態養殖系統效果圖

立法會文件圖片



●集裝箱生態養殖系統效果圖

立法會文件圖片

發展保育並進 三寶樹濕地公園動工在即

香港文匯報訊（記者 文森）發展北部都會區，政府秉持「發展與保育並存」理念，計劃建設面積約348公頃的三寶樹濕地保育公園。政府向立法會提交的文件顯示，擬撥款約16.5億元用作開展第一期第一階段（佔地約132公頃）的工程。政府計劃於今年年底或明年年初陸續動工，以期在2031年竣工，當中將引入「人工智能（AI）生物監測系統」，用於監測公園濕地內的物種分布狀況。有立法會議員接受香港文匯報訪問時表示，三寶樹濕地保育公園轉變了傳統保育模式，在發展的同時，亦釋放了本地漁業生產力。

整個公園包含約253公頃生態友善魚塘、約35公頃優化淡水濕地生境、約40公頃漁業優化區、約10公頃公園配套設施，以及約10公頃現有濕地補償區。公園第一期範圍約150公頃，集中在公園北

部，不涉及私人土地。第一期第一階段涵蓋約132公頃的土地，主要集中進行生態優化及公園配套工程；餘下約18公頃土地則納入第一期第二階段。

改造荒廢魚塘 智慧基圍護生態

文件指出，在建造生態友善魚塘方面，公園第一期第一階段將修復及改造現有或荒廢魚塘，把小而分散的魚塘整合為更大的水體，加強生境聯繫，部分塘壁採用1:8的緩坡設計，水深由塘邊逐步加深至中心約兩米至2.5米，塘內設腰果形狀、覆蓋植被的人工棲息島，擴大野生動物的覓食與棲息空間；靠近深圳河的現有或荒廢魚塘，將改造為具高生態價值的智慧基圍；生態友善魚塘設立生態友善水產養殖示範區，區內將設置集裝箱生態養殖系統及池塘生態養殖系統；鄰近練

板村的魚塘則會改造為以淡水沼澤為主的「優化淡水濕地」。

AI監測琵鷺水獺等重點物種

在生態教育及訪客配套方面，公園第一期將配置生態教育設施，包括觀鳥屋、戶外教室、涼亭、觀景台、生態觀賞站及休憩遮陽棚等。魚塘及濕地區域安裝配備太陽能供電及無線網絡傳輸的獨立攝影設備，並結合紅外線相機及無人機等技術，實時監測環境與生態指標。系統會透過人工智能平台，自動識別黑臉琵鷺、歐亞水獺等重點目標物種，並統計數量。

此外，公園第一期第一階段建造受影響的住戶及業務經營者分別約有9戶及1個，而受影響的漁農戶則約有30多個，預計明年第一季起分批遷

出。

如獲財委會批准撥款，政府計劃在今年年底或明年年初陸續開展公園第一期第一階段的工程，以期在2031年完成。工程餘下期數的詳細設計預計最早在明年第一季展開。

立法會議員何俊賢認為，三寶樹濕地保育公園轉變傳統保育模式，在保育及生產前提下開放給公眾參與經濟建設，同時從環保、保育、產業及認知等方面開拓公園功能。

立法會議員卜國明表示，三寶樹濕地保育公園的配置是根據新田科技城環境影響評估報告的建議而制訂，希望達至相關濕地的生態功能及承載力沒有淨減少。相信政府會繼續與漁業界團體溝通，並積極探討在公園發展各階段讓現有養魚戶參與魚塘養殖。