

發揮香港金融優勢 賦能「一帶一路」綠色轉型

「一帶一路」綠色創新大會2026昨日在香港隆重舉行，這是該會議首次在香港舉辦。特區行政長官李家超聯同國家生態環境部部長黃潤秋等出席主禮，聚焦「攜手南方綠色轉型，共促全球可持續發展」的主題，為共建「一帶一路」國家的綠色未來擘畫藍圖。站在由治及興新階段的香港，正以其全球領先的綠色和可持續金融樞紐地位，積極落實「四個連結」的戰略路徑。這不僅充分展現了香港在國家新征程上的獨特擔當，更為全球南方國家的綠色低碳轉型注入了強大的金融動能與創新活力。

要應對全球氣候變化與推動綠色轉型，核心在於資金的有效動員與配置。然而，許多發展中國家在推進綠色基建與產業轉型時，普遍面臨融資瓶頸。正如黃潤秋在大會上所指出的，要破除綠色融資障礙，推動建立更加開放、透明、包容的綠色投融資體系，為綠色「一帶一路」注入金融資本源頭活水。這正是香港大顯身手的最佳舞台。

作為亞洲領先的綠色和可持續金融樞紐，香港已連續多年在國際綠色和可持續債券發行方面保持領先，展現出強大的跨幣種資本動員能力。特區政府上月成功定價發行了價值約200億港元的數碼綠色債券，涵蓋港元、人民幣、美元及歐元，充分彰顯了香港作為國際金融中心的深度與韌性。香港完全可以發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」的獨特角色，將全球充沛的國際資本與「一帶一路」沿線龐大的綠色項目精準對接。例如，透過香港高效的融資平台，為東南亞的綠色開發商、中東的投資者以及內地的先進設備供應商搭建合作橋樑，切實解決綠色項目的資金需求。

李家超在致辭時指出，在綠色轉型多邊合作框架下，香港將從四個維度全力推動相互連結，為「一帶一路」沿線國家的可持續發展提供全方位的支持：

首先是將綠色項目與國際資本相連結。香港憑藉高度國際化的資本市場與多元化的融資工具，持續引導全球資金投向應對氣候變化、污染治理與生態保護領域。

其次是將綠色科技與具需求的市場相連結。香港結合了內地強大的創新與先進製造能力，以及自身的國際商業專業知識，積極推廣並適應各類前沿綠色解決方案。正如特區政府明年將推出的「綠色科技橋頭堡計劃」，以及正與國家能源局合作建立香港首個相容內地與歐洲標準的「超級充電技術示範站」，均展現了香港推動綠色科技落地應用的堅實步伐。

第三是透過可靠的標準連結合作夥伴。標準認證是推動跨境綠色投資與技術互認的基石。香港正積極制定綠色氫能標準認證體系，發揮連接內地與國際標準的信任橋樑作用，為綠色項目的跨境投資提供清晰透明的依據。

第四是透過培訓與知識交流連結人才。依託環保署成立的「一帶一路」可持續綠色發展培訓中心與能力建設平台，香港持續為沿線國家和地區培訓環保人才，就綠色建築、能源效益及廢物處置等議題分享經驗，築牢民心相通與可持續發展的人文根基。

在國家「十五五」規劃與香港第一個五年規劃的引領下，香港正主動對接國家生態文明建設的宏偉戰略。在「一國兩制」的制度優勢下，香港必將持續提升綠色國際合作樞紐的功能，助力「一帶一路」夥伴實現高質量、可持續的綠色繁榮，為推動構建人類命運共同體貢獻源源不絕的「香港力量」。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

提速重建舊屋邨改善居住環境

房委會就華富邨重建計劃最新進展向南區區議會提交文件，表示由於華安樓及華樂樓土地可提早6年釋放，新華富邨第一期預計可提早6年於2034年落成。解決房屋問題是香港市民心之所向的民生大事，本屆特區政府全力「提速、提量、提質、提效」為公營房屋落成量打好穩固基礎。新華富邨由規劃到動工步步靠前，特區政府從土地釋放到落成時間逐一明確、步步壓實，以實際行動回應市民對安居的殷切期盼。相信隨著更多重建項目陸續提速推進，香港公營房屋供應將迎來質與量的雙重突破，讓更多市民早日實現「上樓安居」的願景。

華富邨是香港早期的公共屋邨，至今已半個多世紀，幾代基層市民在此開枝散葉、安居立命。本屆特區政府重視市民的住屋需要，致力提升民生福祉和市民生活質素，推動公共房屋政策從「有的住」邁向「住得好」。隨著華富邨樓齡年邁，居民都覺得是時候要重建，期望透過重建獲得更安全舒適的居住環境。

過去公屋重建給人的印象往往是「清拆慢、排期長、供應遲」，華富邨今次之所以能大幅壓縮時間表，關鍵在於特區政府打破常規。因應運輸及物流局及路政署2024年12月改用智慧綠色集體運輸系統推展南港島線

（西段），原本預留給重型鐵路施工的土地得以提早釋放，將原本的時間表活化壓縮，讓新華富邨第一期較原計劃提早六年落成。特區政府沒有等所有條件都齊備才動手，而是主動整合不同部門的工程進度，把空間搶出來、把時間省下來。

新一份施政報告和《長遠房屋策略》2026年周年進度報告提出，未來五年公營房屋落成量較四年前增加約73%；公屋綜合輪候時間由6.1年降至4.8年，目標是於2026/27年度下降至4.5年。數字背後是一整套從土地釋放、規劃審批到建造提速的系統工程。香港面對「土地不足」的制約，而重建華富邨的啟示在於，通過舊邨重建，在既有城市肌理中盤活存量土地，同樣可以成為供應引擎。

房屋是民生之本，亦是城市發展根基。香港的房屋政策正從過去被動應對積壓，轉向主動盤活存量、前置規劃、精細管理。說到底，市民對「上樓」的期盼從來不只是一個數字，而是一個可以安居、有歸屬、有品質的家。華富邨重建從規劃走到動工，靠的是政策決心，也靠的是把每一步做實的執行力。如果能將經驗複製到更多實踐中，舊屋邨重建就能從「難題」變成「答案」，既有速度又有溫度，為更多市民早日「上樓」創造條件。

新華富邨首期料2034年提早入伙

華安樓華樂樓明年清拆 建三廈共1760伙 華富商場將保育活化

2014年施政報告宣布重建華富邨，香港房屋委員會近日就華富邨重建計劃向南區區議會提交文件交代進展，表示位於新華富邨第一期地盤範圍內的華安樓及華樂樓將於明年第三季展開拆卸工程，由於兩樓用地可提早釋放，新華富邨第一期預計可提早6年於2034年落成、下半年入伙。文件又指新邨第一期會以「再建華富」為設計主題，擬建三座住宅大樓及保育活化現有的華富（一）商場，提供約1,760個單位及社福設施，用作華富邨重建及遷置計劃第三期（即華翠樓和華景樓）的遷置資源。 ●香港文匯報記者 李芷珊

根據房委會提供的最新文件，新華富邨第一期地盤範圍包括現有的華安樓、華樂樓及華富（一）商場，面積約1.5公頃。團隊將保育活化現有的華富（一）商場與「榕樹頭」，成為新華富邨的社區文化廣場，提供社福設施、戶外庭院、有蓋公共空間及華富歷史資料館等，讓華富邨的社區文化繼續承傳。

在重建進展方面，五個薄扶林南公營房屋發展計劃接收屋邨的建築工程正按序推展。其中華景街項目，即華富北邨將於今年年底完工，華安樓及華樂樓的居民將陸續遷入，預計兩樓可於明年第三季清空，屆時可開展清拆工程，興建新華富邨第一期，以接收重建計劃第三期華翠樓及華景樓的居民。其餘四個薄扶林南接收屋邨將於2028至2031年陸續落成，部分華富邨的地標及公共空間將於接收屋邨重塑成為社區特色亮點。在社區活動中收集具代表性的舊物，亦將融合於接收邨的設計中。

華昌華建華泰住戶可申請提早調遷

為有效運用公屋資源及提供多元化的遷置安排，以切合部分受華富邨重建計劃第1b期清拆影響，即居於華昌樓、華建樓及華泰樓，而又有意提早調遷往新落成公屋的住戶需求。房委會將為這些住戶舉辦「提早調遷計劃」，提供約400多個華富北邨單位予合資格的住戶揀選。成功揀選單位的住戶預計可於明年3月辦理入伙手續。

同時，為騰出更大地塊以配合新華富邨第一期發展，房委會建議將現有於華安樓和華樂樓之間的一段華富道重新訂定路線，預計於明年初刊憲，並於2028年年中開展工程，由於需要分段進行以減低交通影響，預計道路重建工程將會於2034年竣工。在道路建造工程期間，房委會將分階段實施合適的臨時交通改道措施，維持經華富道通往華富邨的行車及行人交通，以減少對居民造成的不便。

鐵路方案有變 釋出用地提速重建

文件又提到，運輸及物流局及路政署於2024年12月6日提出採用智慧綠色集體運輸系統推展南港島線（西段），替代原有重型鐵路方案，受惠於該建議，原於華安樓及華樂樓預留作重鐵方案施工的土地因而可提早6年釋放。

文件透露，港鐵公司現正就南港島線（西段）項目進行詳細規劃及設計，該鐵路項目兩端將連接黃竹坑站和香港大學站，便利居民分別轉乘南港島線（東段）和港島線前往其他地區。項目於薄扶林南設華貴及華富兩個架空車站，目標於2034年或之前開通。



●新華富邨第一期地盤範圍內的華安樓及華樂樓將於明年第三季展開拆卸工程。

香港文匯報記者鄭福強 攝

議員：規劃妥善 加快重建惠及長者

香港文匯報訊（記者 張弦）受惠於運輸及物流局及路政署提出以智慧綠色集體運輸系統取代傳統重型鐵路方案的建議，新華富邨第一期預計可提前6年在2034年落成。房委會委員、立法會議員梁文廣昨日在接受香港文匯報訪問時表示，今次重建華富邨是一個例子，說明只要在規劃上做好妥善處理，就能避免出現拖累狀況，加快工期惠及民生。

「華富邨樓齡有五六十年，這裏的長者人口比例很高，也有很多困擾居民已久的維修問題，如果要等到2040年才能搬遷，對很多長者來說太遙遠，很辛苦，所以提早6年肯定是好事。」梁文廣指出，項目最初受到基建規劃的影響，及後有賴於南港島線西段改以智慧綠色集體運輸系統發展，才讓工程得以加快。

59個月通知期 助居民安排住處

梁文廣認為，舊邨重建需要制訂一套清晰、有序的時間表，讓居民可以盡早知道自己住的舊邨會否進行重建。他留意到，在今次華富邨重建之中，房委會就為受影響居民提供約59個月通知期，讓居民有更多時間處理居住安排。

為進一步加快舊邨重建進度，梁文廣建議可在興建階段採用MIC組裝合成建築法、靈活施工，亦建議屋邨重建工作要兼顧一地多用，包括做好長者中心、幼兒園或公共交通交匯處等設施的整合工作，「始終數十年前南區的交通地理位置較遠，但現在整個交通配套、民生需求已完全不同，重建時要預先考慮，整合這些設施做到一地多用，對社區居民更有益處。」

首屆北都馬拉松周日開跑 1.5萬人報名

全馬賽事由沙田跑到粉嶺繞道

全馬賽事將以沙田石門新界鄉議局為起點，途經香港科學園海濱長廊、吐露港公路、龍山隧道等，最後以粉嶺繞道為終點。有別於本地傳統馬拉松賽事，市民可在賽道沿途為跑手近距離打氣，打破以往只能在起點或終點一帶打氣的局限，使市民與跑手共同參與賽事。

被問及路線安排所涉及的考量，鄉議局主席劉業強解釋，現正值北都基建發展黃金期，區內多處都在發展中，因此在路線安排上亦有考量。賽事統籌代表陳冠英補充，會向賽事沿途的車場等地發出通告，提醒加強管理狗隻，賽前亦會派出巡邏隊視察路線，致力確保賽事穩妥舉行。

熱點民議

增交通工具選項方便出行

李先生：我住在華安樓十多年，已經完成揀樓，預計今年12月就可以搬遷，繼續與熟識的街坊為鄰。現時樓宇樓齡已久，能夠提早遷入新樓對居民而言是好事。就採用智慧綠色集體運輸系統推展南港島線（西段），我認為增加交通工具選項始終是好事，交通配套不可或缺，對當地居民出行有正面作用。



舊樓樓體破損問題嚴重

吳太：我們有12月入伙紙，希望趕及在新年前入住新居。我在華富邨已居住40餘年，華安樓亦有住十年左右。雖然對居住多年的舊區滿懷不捨，但舊樓樓體破損問題嚴重，家中更有石屎剝落，基於安全考量，都認同有必要重建的。重建計劃重視傳承華富邨的歷史文化，又會做好保育活化，這當然是好事，我平時都會帶同小朋友到附近瀑布灣玩，讓孩子認識舊有社區環境。



可揀華富北邨單位是好事

黃太：華昌樓、華建樓及華泰樓住戶可揀選約400多個華富北邨單位，對大部分街坊來說當然是好事。我現時在華建樓獨居，也許會等到最後一刻，待舊樓拆卸才搬遷。

