

# 全球首批代幣化基金 港准散戶參與交易

## 證監會：適時擴大產品範圍 港數字資產發展里程碑

香港數字資產市場發展有重大進展。香港證監會昨日公布，已批准全球首批向公眾發售的代幣化基金在證監會持牌虛擬資產交易平台（VATP）上進行二級市場交易，正式開放予零售投資者（散戶）參與。證監會認可的兩隻現有代幣化貨幣市場基金（華夏港元數字貨幣基金與華夏美元數字貨幣基金），昨日開始提供全天候二級市場交易。證監會表示，將密切監察相關交易活動，並因應市場發展及所累積的經驗，適時考慮擴大產品範圍。

●香港文匯報記者 周紹基、岑健樂

在證監會現行的交易所買賣基金及VATP監管制度基礎上，證監會於2026年4月推出全新監管框架，試行讓證監會認可的代幣化基金於證監會持牌VATP進行二級市場交易。證監會在通函中列明代幣化基金二級市場交易的相關規定及保障措施，涵蓋交易渠道的運作、公平定價、流動性的提供及披露等方面。

展望未來，向公眾發售的代幣化基金可進一步善用證監會與金管局在Ensemble項目下合作發展的代幣化存款功能。代幣化基金與代幣化貨幣透過數碼軌道相互配合，將有助提升交易結算及資產流動的效率。投資者可在VATP隨時賣出代幣化資產，並即時靈活調配交易所得至其他投資及用途，進一步提升香港日趨成熟的代幣化生態系統的實用性。

### 華夏基金獵豹交易搶先推

在證監會授權的VATP生效後，華夏基金（香港）與獵豹交易隨即在昨日宣布，雙方已成功推出全球首創的由證監會批准的數字公募基金24/7全天候二級市場交易服務。投資者可以通過此平台每周7天、每天24小時交易數字貨幣市場基金，突破傳統公募基金固定交易時段、多日結算周期的限制。上述服務採用「雙軌機制」設計，以二級市場交易支持基金份額流通，並以一級市場申購與贖回機制作為流動性後備支持。首階段支持以港元買賣「華夏基金港元數字貨幣市場基金」（F類/港元）、以美元買賣「華夏基金美元數字貨幣市場基金」（F類/美元），該兩隻基金主要投資於短期存款及貨幣市場工具，回報主要來自底層資產組合的表現。

華夏基金（香港）執行董事兼戰略業務主管何蕊表示，本次與獵豹交易合作的戰略意義遠不止於產品創新本身，它表明傳統金融與數字金融正在融合，共同重構全球資本市場的底層設施。



●何蕊（左三）指出，華夏基金（香港）未來會逐步把股票、債券、黃金及更多代幣化。旁為曾煜超（右三）。香港文匯報記者周紹基攝

### 已准於VATP交易之兩隻代幣化市場基金

| 基金名稱       | 華夏港元數字貨幣基金(3471)  | 華夏美元數字貨幣基金(3472) |
|------------|-------------------|------------------|
| 昨日於港交所收市價  | 1,019.35元（跌0.02%） | 4,052元（升0.05%）   |
| 買賣單位       | 1股                | 1股               |
| 入場費（未計手續費） | 1,019.35元         | 4,052元           |

整理：香港文匯報記者 岑健樂

### 平台設價格偏離預警措施

她又指，為保障投資者，平台設有多項預警措施，包括實時顯示資產淨值（iNAV）、價格偏離預警，如買賣差價超過0.5%以上的警告指示，防止投資者面臨高溢價買入及折價賣出風險，以及作為波動控制措施的「5分鐘冷靜期」等。華夏基金副總裁、ETF及數字資產產品開發組長施卓君表示，價格由二級市場制定，但已引入包括莊家作為第三方機構提供24小時報價。

何蕊又稱，未來會逐步把股票、債券、黃金及更多ETF代幣化，並隨着穩定幣和央行數碼貨幣（CBDC）的發展，進一步推向更原生的鏈上金

融。至於這次沒有人民幣基金，是因為團隊是按市場真實需求與應用的成熟度一步步推進的。

財庫局局長許正宇上周出席活動時，提到香港在數字資產方面的最新發展情況。他表示，證監會將完善監管框架，以便利在持牌平台上發行及買賣黃金及其他實體資產的代幣化產品。港交所亦會於明年與指定銀行合作推出代幣化倉庫融資試點，並正開發一個以區塊鏈為基礎的多元資產代幣化平台，包括倫敦金屬交易所（LME）認可倉庫的大宗商品倉庫。

此外，他提到，截至去年底，香港銀行託管的數字資產規模已超過140億元，而代幣化存款則達到290億元。

## 樓市反彈 按揭公司中期多賺逾55倍

香港文匯報訊（記者 黎梓田）香港按揭證券有限公司（按揭公司）昨日公布截至2026年6月底止中期業績摘要，除稅後溢利30.18億元，較2025年同期的5,330萬元大升約55.6倍。按揭公司稱，利潤大增主要受惠於地產市場反彈，安老按揭業務的會計虧損錄得回撥；上半年新簽保單數量減少，令年金業務的會計虧損收窄，加上投資規模擴大及投資回報率上升，亦令外匯基金存款收入上升。

在撇除香港年金公司的財務業績，物業價格變動對長年期安老按揭業務的影響，以及對由按揭保險提供保障保險的貸款組合作出綜合財務會計調整的影響後，2026年上半年按揭公司經調整的除稅後溢利為10.83億元，較2025年同期的8.74億元，增加23.91%。年化權益回報率為7.2%，高於2025年上半年的6.2%；成本對收入比率為11.7%，去年同期為14.2%。

截至2026年6月底，年金業務按《保險業條例》基準計算的內涵價值約為301億元，當中包括權益總額277億元和預期將來利潤的現值24億元，反映

了香港年金公司穩健的財務狀況可支持年金業務長遠發展。上半年年金業務涉及3,528張保單，保費總額為約28億元。

### 半年批484宗安老按揭

上半年按揭保險計劃新取用貸款額為155億元（2025年上半年為175億元），其中73%用於二手市場物業。安老按揭計劃於上半年共批出484宗申請，2025年上半年為488宗，平均物業價值為440萬港元，而平均每月年金為1萬元。

在資產購買方面，上半年購入29億元的貸款資產，購入百分百擔保貸款專項計劃下1.15億元的貸款，截至2026年6月底，貸款組合的未償還餘額為741億元。另外，上半年發行總額達248億元的企業債券，2025年上半年為233億元；截至2026年6月底，未贖回已發行債務證券為1,415億元。

基於不明朗的市場環境，按揭公司採取審慎預先籌措融資的策略，並主動與本地及國際的投資業界就債券發行保持溝通，以支持購買貸款及滿足再融

資的需要。然而，建基於強勁的融資能力、穩健資本及流動性水平，按揭公司的核心業務保持靈活穩健，並為應對金融動盪作出充分準備，以執行其策略性政策角色和達成社會目標。



●按揭公司稱，上半年按揭保險計劃新取用貸款額為155億元。資料圖片

## 香港甲廈空置率五連降 逾3年新低

香港文匯報訊（記者 岑健樂）受惠於企業搬遷及擴張活動，香港核心區寫字樓近月空置率出現下降趨勢。仲量聯行早前發表的報告指出，香港甲級寫



●香港商業核心區租賃趨旺，寫字樓空置率續下降。圖為中環。資料圖片

字樓市場整體空置率連續第五個月下降，並跌至2023年5月以來最低水平，主要受中環及尖沙咀的寫字樓租賃活動帶動。

該行表示，截至9月底，整體甲級寫字樓空置率按月下跌0.1個百分點至12.4%。在各主要寫字樓分區中，中環的表現錄得最顯著改善，空置率由7.8%下降至7.2%。尖沙咀的出租率持續改善，而其他主要分區的空置率則輕微上升。其中，灣仔/銅鑼灣空置率升幅最大，按月增加0.6個百分點；港島東及九龍東則各上升0.2個百分點。

### 9月正淨吸納24.58萬方呎

仲量聯行香港商業部主管郭禮言表示，甲級寫字樓市場於9月錄得24.58萬方呎的正淨吸納量。由於

租賃活動集中於中環、尖沙咀的優質寫字樓，並越來越多流向西九龍的新商廈項目，最優質寫字樓的空置率持續回落。

仲量聯行研究部資深董事鍾楚如則表示，9月整體寫字樓租金按月上升0.7%，主要由中環租金增長帶動，中環租金按月上升1.6%。除九龍東租金按月下跌0.6%外，其他主要寫字樓分區租金大致保持穩定。

9月寫字樓租賃市場的另一焦點為錄得大宗租賃交易。廣發証券承租西九龍環球匯一個相連樓層，涉及78,872方呎，將由灣仔廣發大廈遷入。是次搬遷反映西九龍對證券公司的吸引力持續提升，主要受惠於鄰近高鐵香港西九龍站，為來自內地的高淨值客戶提供更便捷的交通連接。

才到期，代表公司尚有不少時間伺機發美元離岸債。

美國在2025年10月份亦發行20億美元不同年期的美元優先票據，以及總額70.8億元人民幣的兩批人民幣優先票據。再上一次發債則是在2024年9月，當時發行總額25億美元的兩批美元優先票據。

## 滙豐推AI HSBCnio 助企業財資管理

香港文匯報訊（記者 莊程敏）銀行業加速數碼轉型，滙豐昨日宣布，推出新人工智能數碼方案HSBCnio，為企業及機構客戶簡化交易銀行服務，提供一體化體驗，引領數碼銀行服務進入全新階段。HSBCnio將滙豐的銀行服務及數據，融入客戶營運業務所使用的平台、系統及工作流程。滙豐環球支付方案部大中華區主管姚宇翠期望，透過HSBCnio的安全存取機制及人工智能功能，協助在香港及區內營運的企業，以更靈活、更具前瞻性的方式管理財資。

### 須獲授權讀取指定賬戶交易資料

該行指出，客戶可透過滙豐的模型上下文協議（Model Context Protocol），授權內部使用的AI工具讀取指定的銀行賬戶及交易資料。

透過設定權限及適當的管控措施，滙豐客戶能夠將AI融入財資管理工作，在取得可信賴的數據後，利用AI減少搜尋及分析資料的時間，從而根據充分信息作出更快的決策。客戶可選擇透過網上及流動應用程式，以現有的滙豐財資網（HSBCnet）登入資料及權限使用HSBCnio，或利用應用程式界面（API）直接與內部系統連接。

姚宇翠表示，香港作為企業區域總部樞紐，不少公司經常需要管理跨越不同市場、貨幣和分公司的資金流動，財資團隊不僅要處理日常現金管理及支付，亦愈來愈需要整理複雜數據加快決策，而HSBCnio將銀行賬戶資料及服務整合至客戶常用的工具及工作流程，可幫助企業更快掌握財務現況，並迅速部署下一步行動。



●滙豐推出新人工智能數碼方案HSBCnio，為企業及機構客戶簡化交易銀行服務，提供一體化體驗。資料圖片

## 美團擬發離岸人民幣債券籌78億 最快今天定價

香港文匯報訊（記者 莊程敏）外電昨日引述消息人士指，美國（3690）計劃通過發行離岸人民幣債券籌集等值約10億美元（折合約78億港元）資金，最快今天（10月27日）定價。報道又指，美國管理層在昨日與投資者的電話會議中透露，集團已獲中國監管機構批准發行規模更大的離岸債券，但美團未擬在今次發行中用盡額度，希望能在市況更有利

時利用餘下額度發行美元離岸債。

美國表示，公司擬將建議票據發行所得款項淨額主要用於現有離岸債務的再融資及其他一般企業用途。若發生不可預見的事件或業務狀況轉變，在符合中國內地適用的法律及法規的前提下，可將建議票據發行的所得款項淨額用於與上文所述不同的用途。報道指，美團已獲的發債額度，將於下年9月