

港9月出口飆64.9% 貨值創歷史新高

十大市場四個增幅逾倍 輸美勁升1.33倍破紀錄

香港外貿保持強勁增長，特區政府統計處昨發表對外商品貿易統計數字，9月份香港整體出口貨值為7,626億元創歷史新高，按年大升64.9%，較預期的升51.6%為佳，是近43年來的最大單月升幅，連升31個月及連續20個月錄得雙位數升幅。十大出口市場中四個增幅逾倍，當中美國勁升133.4%，是自1973年有出口目的地統計以來最大升幅。進口同月上升57.8%，升幅收窄2.2個百分點，亦遠高於預期的升52%，連續21個月增長。外貿勁增由人工智能（AI）相關電子產品帶動，特區政府提醒，中東局勢、貿易保護主義及AI投資擴張隱憂等外圍風險需要留意。

● 香港文匯報記者 莊程敏

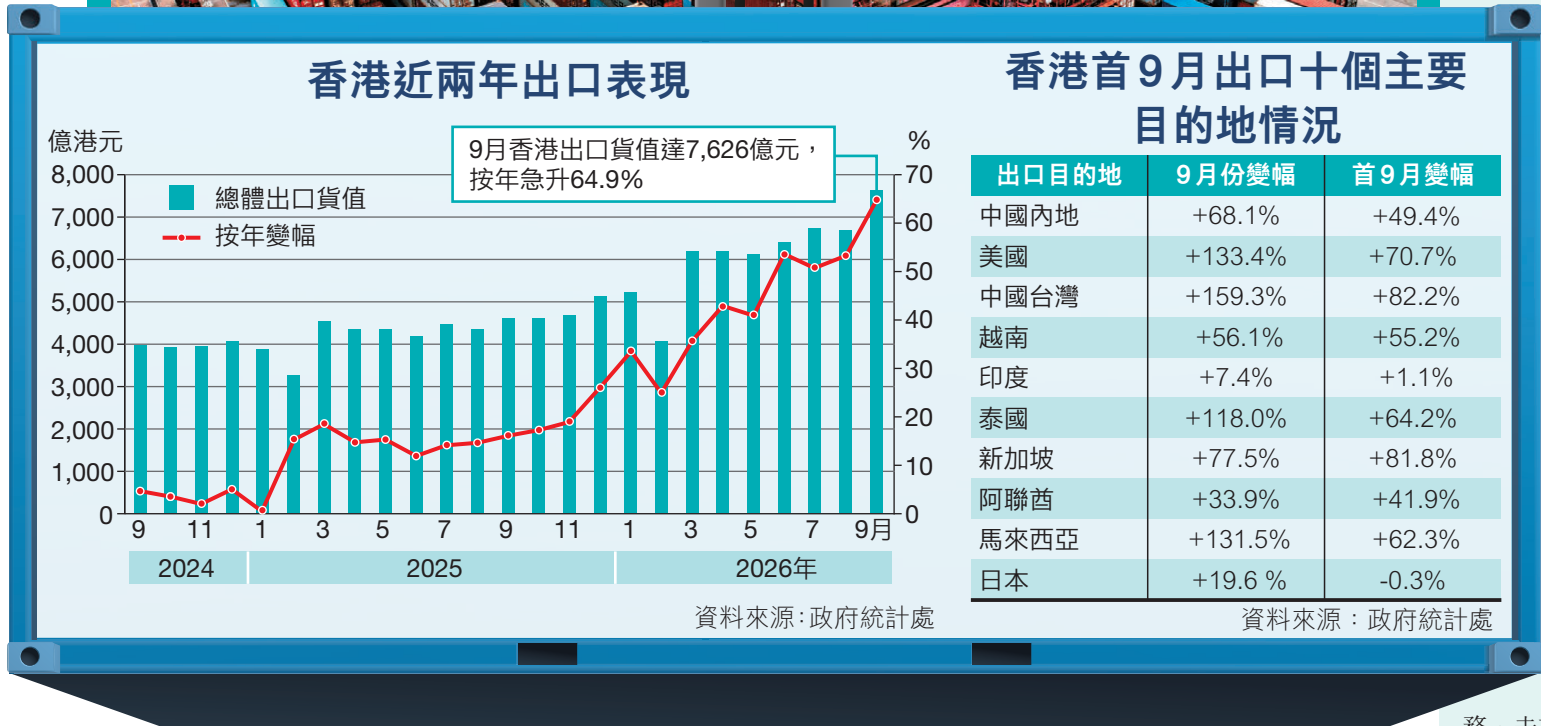
特區政府統計處昨公布，繼8月份出口升53%後，9月份商品整體出口貨值為7,626億元，按年升64.9%。與此同時，繼8月份進口升60%後，9月份商品進口貨值為8,089億元，按年升57.8%。9月份錄得貿易逆差463億元，相等於商品進口貨值的5.7%。今年首9個月的商品整體出口貨值按年升45.2%，商品進口貨值上升45%。首9個月錄得貿易逆差4,177億元，相等於商品進口貨值的7%。經季節性調整的數字顯示，2026年第三季與對上一季比較，商品整體出口貨值上升8.8%。同時，商品進口貨值上升7.9%。按年比較，9月份以出口金額計的十大出口目的地，全面勁升，當中對美國、中國台灣、泰國及馬來西亞的出口貨值，分別增133.4%、159.3%、118.0%及131.5%（見表）。

輸往亞洲出口貨值升67.5%

按出口目的地分析，香港9月輸往亞洲的整體出口貨值上升67.5%。此地區內，輸往大部分主要目的地的整體出口貨值錄得升幅，尤其是對中國台灣出口升159.3%、馬來西亞升131.5%、泰國升118%、新加坡升77.5%和中國內地升68.1%。除亞洲的目的地外，輸往其他地區的部分主要目的地的整體出口貨值錄得升幅，尤其是墨西哥（升148.1%）和美國（升133.4%）。同期，來自大部分主要供應地的進口貨值錄得升幅，尤其是韓國（升231.1%）、越南（升



● 政府統計處最新數據顯示，今年9月份香港出口貨值按年上升64.9%，為逾40年以來最快單月增速。圖為葵涌貨櫃碼頭。 資料圖片



118.7%）、馬來西亞（升73.9%）、印度（升61.3%）和中國內地（升55.6%）。

受AI相關產品強勁帶動

貨品類別方面，9月份整體出口貨值錄得按年升幅，尤其是「電動機械、儀器和用具及零件」升66.2%和「辦公室機器和自動資料處理儀器」升183.7%。進口貨值亦錄得升幅，尤其是「電動機械、儀器和用具及零件」升64.5%、「辦公室機器和自動資料處理儀器」升142.0%和「通訊、錄音及音響設備和儀器」升81.7%。

政府發言人表示，受人工智能相關電子產品的出口表現持續強勁所帶動，9月商品出口以貨值計按年進一步飆升64.9%，連續20個月錄得雙位數增長，並創下超過40年以來最快的單月按年增長。輸往所有主要市場的出口均顯著上升。

展望未來，發言人稱，香港的商品貿易表現將繼續受惠於當前強勁的人工智能相關投資熱潮及強韌的環球經濟增長。然而，外圍不確定性值得密切關注，包括中東衝突、主要經濟體的貿易保護主義措施，以及環球人工智能投資快速擴張的相關風險。

香港文匯報訊（記者 莊程敏）香港外貿維持強勁增長，出口連續31個月上升，9月份出口按年急升64.9%，較8月的53%進一步加快，創下逾40年來最快的單月增幅。增長主力來自人工智能（AI）及半導體相關電子產品需求殷切，多個主要市場同步錄得顯著增長。分析提醒，AI基建融資壓力、地緣風險等因素隱憂浮現，若AI投資周期降溫，本港出口增長或於第四季後逐步回調；大新金融則預期，全年出口仍有望錄得逾四成增長。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺昨表示，除出口強勁外，本港9月份的進口亦錄得57.8%的強勁升幅，反映貿易活動非常強勁。今次的增長並非單一市場帶動，香港對中國台灣、馬來西亞、泰國、新加坡、中國內地、墨西哥及美國的出口均錄得顯著升幅，反映電子產品需求、區域供應鏈活動及環球貿易動能共同支持香港外貿表現。

他指出，增長動力明顯集中於與人工智能及半導體相關的電子產品。當中，電動機械、儀器和用具出口按年上升66.2%，辦公室機器及自動資料處理設備更急升183.7%，同類產品進口亦大幅增加，反映區內供應鏈及投資活動暢旺。

整體出口增長或回調

不過，葉文祺提醒道，近期CoreWeave信貸風險疑慮引發AI及半導體相關股份回調，市場開始重新審視AI基礎設施投資的可持續性。在利率持續上升的環境下，相關企業早年以較低利率鎖定的存量債務，未來進行新融資或再融資時，將面對明顯更高的資金成本，或會令AI資本開支步伐放緩。若AI投資周期降溫，對半導體、伺服器及相關電子產品的需求可能減弱，香港的進出口增長亦有可能在第四季後逐步回調。未來幾個月公布的數據將有助判斷今輪升勢的可持續性。

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒亦指出，本港9月份出口進一步加快，主要是繼續受惠內地以至全球對人工智能相關的原材料及電子產品需求保持強勁所帶動，加上部分海外智能手機及電子產品季內推出新型號，亦帶動相關訂單及原材料需求增加。展望未來，他認為中東地緣政局前景仍不明朗，能源價格或繼續居高不下，對外需及遠洋運輸成本的影響可能逐步浮現，不過在電子產品貿易的強勁帶動下，該行估計本港2026年全年出口可能錄得逾四成增長。

AI電子產品撐起外貿 專家提醒周期或降溫

樓價指數連升兩月 租金指數破頂

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港樓價及租金續齊升。差餉物業估價署昨公布，9月全港私人住宅樓價指數升至320.8點，按月升0.19%，連升兩個月，按年則升9.34%。2026年首9個月累計，樓價指數升幅達7.08%。展望後市，分析普遍預期第四季樓價可延續升勢，全年樓價升幅最多約一成，升幅或將為近九年最大；並認為美國已啟動加息對香港樓市影響有限。

至於租金方面，私人住宅租金指數連升11個月並破頂，9月報212.2點，按月升約0.5%，按年升約6.2%。今年首9個月累計升5.8%。

高力香港項目發展策劃高級董事梁鎮峰表示，近期住宅市場整體氣氛持續改善，一手市場保持一定銷售動力，反映買家入市信心逐步回升，預期住宅市場的復甦趨勢可望延續，維持今年全年樓價上升8%至10%的預測，並預計2027年樓價可進一步上升3%至6%。

全年樓價或升近一成

利嘉閣地產研究部主管陳海潮則表示，樓價在第三季出現增長略放緩，租金則續「爆升」，料兩者全年均可創自2018年以來的9年最大升幅。他指出，整體股市及經濟均見樂觀，帶動樓市靠穩，展望10月份，陳海潮相信，新盤繼續帶動大市，雖然美國已啟動加息，但香港暫未跟隨，亦料輕微加息對樓市影響有限。預期第四季樓價可續反覆微升約1.5%，全年樓價仍看升逾8%至近一成，料將創近9年來最大按年升幅。

租金走勢方面，陳海潮表示租金自2024年12月起，已連續22個月持平或上升，累積升幅多達10.58%。單計第三季，租金升了3.11%，除連升七季外，更為自2024年第三季以來的近9季最大升幅。陳海潮預計，在高才專才持續流入下，第四季租金可穩步再升約1.3%，全年租金最終仍看升逾7%，有機會創自2018年以來，9年來最強升勢。

另一方面，有分析持較審慎看法。奧雅納董事、東亞區資產管理負責人王兆麒表示，於第三季香港樓市缺乏新的利好因素，有部分買家擔心現階段追價風險增加，亦有業主認為樓市已走出谷底，議價幅度收窄，令整體市場呈現拉鋸局面。短期在租金上升、利率穩定及供應有序消化支持下，亦未見樓價大幅回調風險，預期第四季樓價反覆向下，而2026年樓價全年累計仍有機會升約5%。預計2027年樓價先跌後回穩，全年升3%至5%。

許正宇：逾50公司遷冊來港 30申請處理中

香港文匯報訊（記者 周曉菁）特區政府財庫局局長許正宇昨出席港交所旗下綜合基金平台推出平台及代理人服務啟動儀式時致辭稱，去年5月落實公司遷冊制度後，已促成超過50間公司遷冊來港，正處理超過30宗申請，為海外基金落戶香港提供清晰路徑。2018年7月及2020年8月，香港分別推出開放式基金型公司（OFC）及有限合夥基金（LPF）制度，目前註冊OFC已超過790間，註冊LPF亦已超過2,000間。

許正宇提到，香港是全球最大的跨境財富管理中心。截至去年底，香港的資產管理規模（AUM）創下42.2萬億港元的歷史新高，按年增長20%。基金淨流入按年大增近

兩倍至2.1萬億港元，且超過半數資產來自中國內地及香港以外的投資者。這充分彰顯了香港作為國際資本在亞洲首選的資產及財富管理樞紐的巨大吸引力。

就未來發展，許正宇強調，財庫局未來會繼續與港交所、證監會及業界緊密合作，確保綜合基金平台能為基金經理、分銷商、投資者帶來效益。隨著綜合基金平台等持續發展，配合其他支持措施，有信心香港將進一步鞏固作為全球領先跨境財富管理中心的地位。許正宇稱，香港與內地互聯互通仍是香港的核心優勢，完善基金互認安排、未來將房託基金納入滬深港通、理財通發展等，都擴闊資金與產品流

港交所基金平台打通全分銷鏈

香港文匯報訊（記者 周曉菁）香港資產及財富管理發展日漸完善。港交所昨日宣布旗下綜合基金平台推出平台及代理人服務，新服務提供更精簡的營運框架，並提升客戶登記、訂單處理、交收、付款、對賬及報告等環節的效率。港交所行政總裁陳翊庭昨於啟動儀式致辭時表示，留意到全球投資者正重新審視資本配置，港交所亦正透過完善多資產類別生態系統並前瞻性地建構平台架構，新服務正好可以回應全球資本持續流入亞洲的結構性轉變。

推出平台及代理人服務

綜合基金平台於2024年12月推出基金資料庫，並於2025年7月推出訂單傳遞服務。此次加入總分銷、代理人及行政服務，進一步把平台功能延伸至基金分銷全流程。這些

服務共同構建企業對企業綜合市場基礎設施，透過統一的工作流程及資訊交換，連接基金經理、過戶代理、分銷商及其他市場參與者。

港交所資訊總監梁松光昨表示，綜合基金平台是香港基金生態圈的重要市場基礎設施。透過集中基金分銷工作流程，平台旨在提升整個基金生態圈的營運效率、透明度及擴展性，同時降低成本。相信未來平台將促進市場參與者之間的聯繫，並為香港資產及財富管理業的持續發展作出貢獻。

證監會昨亦表示，歡迎港交所於綜合基金平台推出平台及代理人服務，又指該服務的推出標誌着綜合基金平台發展的一個關鍵里

促另類資產基金登陸港股

促另類資產基金登陸港股

許正宇續稱，特區政府亦持續推動房地產投資信託基金（REITs）市場的發展，並促進另類資產基金在港上市。在REITs方面，特區政府放寬了投資限制、擴大了投資者基礎，引入了監管優化措施，並提供了財務獎勵（包括豁免轉讓REITs基金單位的印花稅）。特區政府將於今年提交修訂法案，以實現REITs的私有化或重組；並計劃於明年上半年提交另一項修訂法案，為轉讓非住宅物業予擬上市的REITs提供印花稅豁免。



● 港交所綜合基金平台服務舉行啟動儀式。

香港文匯報記者萬霜攝

程碑，亦大幅度擴闊了其服務範圍。新服務將有助基金經理及分銷商簡化營運流程，並促進各方更廣泛參與基金分銷產業鏈內的各個環節。由昨日起，包括經紀行在內的分銷商均可在平台上代表其客戶認購和贖回基金。