

宏業鴻毅是禍首 必須為慘劇負責

報告揭多項過失 知悉風險仍置若罔聞 委員會予最嚴厲譴責



宏福苑跟進

就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會提交的報告中，就宏福苑工程有關鍵角色的各承建商、承辦商及私營機構，分析其責任和承擔。報告總結宏業及鴻毅對工程負有整體責任，宏業及其負責人侯華建和何建業、鴻毅及其負責人黃俠然、由鴻毅按強制驗樓計劃的要求委聘作為工程的註冊檢驗人員吳躍毫無疑問是罪魁禍首，須為造成這場火災和嚴重傷亡負責。報告並引述證據顯示，眾多註冊承建商或承辦商，以及註冊建築專業人士未有進行任何實質工作，僅為換取報酬而應要求作為橡皮圖章以其名義簽署法定表格。該等人持續以欺瞞手段，向各個規管部門隱瞞了相關各方的行為，理應受到委員會最嚴厲的譴責。

●香港文匯報記者 文森

報告清楚列出宏業及鴻毅多項整體過失（見表），指證據顯示宏業及鴻毅在多方面敷衍塞責。在宏業的眾多過失中，部分典型例子包括：採購非阻燃棚網、在樓梯間開設生口以方便工人、未能妥善清理堆積在棚架及平台的可燃物、在窗戶上鋪設明知易燃的發泡膠板，以及未能有效阻止工人持續在地盤吸煙；而鴻毅則從未對上述問題作出任何干預。

偽造證書 橡皮圖章橫行

報告批評，宏業曾出示疑屬偽造的阻燃證書，更就不同批次的棚網向規管部門重複提供同一張證書。當宏業提前接獲通知指獨立審查組擬在巡查期間測試棚網後，即匆忙訂購115張合規安全網，企圖蒙混過關。宏業亦曾向獨立審查組保證，發泡膠板只會在打鑿工程期間臨時使用，但事實上卻一直裝設在窗戶上超過一年。他們亦須為火災當日消防裝置，包括火警警報系統以及消防栓和喉轆系統的失效負責。

報告總結宏業及鴻毅的整體過失時指出，兩間公司充分知悉所涉及的火災風險，其行為並非純粹疏漏或疏忽。在施工期間，他們無視宏福苑居民一再提出的所有投訴及安全隱患。

報告並確認兩間公司為了規避規管制度，安排由排名的註冊檢驗人員吳躍，以及由排名的註冊消防裝置承辦商，即中華發展工程有限公司按不同規管部門的要求提交文件和通知書，在文件上製造合規假象。報告批評上述種種行徑反映出他們唯利是圖，完全罔顧宏福苑全體居民的生命安全。

報告指出，宏業及鴻毅就所提供的服務獲得酬金，工程合約總額約為3.36億港元。然而，他們卻辜負了業主及居民對兩間公司會保障其生命安全的信任，直指侯華建、何建業、黃俠然、吳躍都是導致是次大火中多人無辜喪生的罪魁禍首。

拒絕作供 致歉表態被指虛偽

事件發生後，聽證會上有項針對宏業、侯華建及何建業的具體指控，報告指兩人並無嘗試對這些指控作出回應。委員會有理由相信，他們聲稱願意向委員會提供協助和向居民致以同情和慰問，只是虛偽的表現。另外，儘管委員會多次向黃俠然及吳躍提出要求及邀請，但二人均沒有向委員會提供任何書面供詞，亦不願意在聽證會上作供。雖然上述人等沒出席作供，但經研訊所得的證據，已清楚顯示他們在管理宏福苑工程的角色及參與程度。

委員會知悉政府經徵詢法律意見後，就報告中可能對相關刑事檢控產生任何（實在或觀感上的）不恰當影響的內容作出遮蓋，待所有有關的刑事司法程序完成後，政府會公開完整的報告。



宏業鴻毅兩公司及董事等7人 被控誤殺等25罪

追究刑責

警方和廉政公署針對大埔宏福苑大維修相關公司和人等展開聯合調查，並採取連串拘控行動。總承建商宏業董事侯華建、何建業，以及工程顧問公司鴻毅董事黃俠然及註冊檢驗人員等7人，以及宏業和鴻毅兩公司被控誤殺、串謀詐騙等共25項罪名。兩案昨日在西九龍裁判法院再提堂。控方申請押後，以就串謀詐騙案索取法律意見，同時就誤殺案作進一步調查。總裁判官蘇惠德將應控方要求，將兩案押後至明年1月14日再訊。

●香港文匯報記者 葛婷

四私營機構同被點名批評

香港文匯報訊（記者 文森）今次報告點名了4間私營機構，指它們都要對這場災難負上不同程度的責任，包括盈利豐物業有限公司。該公司知悉並參與更換棚網，以圖在規管部門實地巡查時蒙混過關；而該公司在其他時間使用非阻燃棚網，則為居民帶來危險。報告指出，阻燃棚網的價格約為非阻燃棚網的兩倍，由此可以推斷，宏業指示盈利豐採用非阻燃棚網乃蓄意的決定，目的是削減成本，以從工程合約中獲取最大利潤。

不能藉歸咎宏業而避責

報告引述代表獨立委員會的資深大律師杜堃堃所指，盈利豐不能藉歸咎宏業而規避責任，因它並無合約義務應允宏業採購替換棚網的要求。證據顯示，是盈利豐按宏業的指示，作出向這些供應商訂購非阻燃棚網的決定。

「橡皮圖章」禍及多處樓宇

此外，中華發展工程有限公司多次向消防處提交關閉通知書，以求在文件上符合規定，沒有履行監督消防裝置關閉情況的重要責任，令所有居民的生命安全在火警發生時受到威脅。報告還特別提到，這類「橡皮圖章」

的安排不僅僅涉及宏福苑，中華發展亦有為其他樓宇維修項目提供類似的服務。

批物管公司漠視火警鐘被關閉

另一方面，置邦興業有限公司作為宏福苑的物業管理公司，除其他事項外，它容許並非註冊消防裝置承辦商的職員，關閉全部八幢樓宇火警警報系統的電源。由於火警警報系統被關閉，事發當日沒有火警鐘提醒居民發生火警，釀成慘劇。報告批評置邦犯下嚴重錯誤，大大減低居民及早從火場逃生的機會。置邦是受業主委託在大型樓宇維修工程期間管理大廈事宜的物管公司，報告建議物監局可考慮在研訊結果公布後，採取適當跟進行動。

最後是宏泰消防工程有限公司，它負責為宏福苑的消防裝置進行年檢及相關工程，該公司在處理屬嚴重問題的消防安全隱患事宜方面表現消極被動，應予以批評。與上文提及的其他各方相比，報告指宏泰消防的責任可被視為較輕微。委員會明白宏泰消防並非發出關閉通知書的註冊消防裝置承辦商，但作為註冊消防裝置承辦商，宏泰消防在進行工程時如發現涉及重要安全隱患的事宜，理應主動跟進。

宏業及鴻毅的過失摘要

未有分期施工

- 報告質疑應否在一段頗長期間同時在全部八幢樓宇架設棚架和進行工程，此舉導致宏福苑的火勢迅速蔓延，此問題至關重要
- 新管委會曾要求宏業分期施工，特別向宏業轉達了居民的憂慮，擔心全部八幢樓宇同時鋪設棚架及棚網會構成消防安全風險
- 宏業非但沒有遵從新管委會的要求，反而以各項成本及人手問題藉詞拒絕
- 鴻毅及註冊檢驗人員未有履行其監督責任。鴻毅亦沒有處理居民對消防安全的憂慮，放任宏業行事，未有維護居民利益

未有監察和阻止吸煙情況

- 這場火災可能是由點燃的煙蒂引起，吸煙問題甚為關鍵，是最可能的起火原因
- 宏福苑吸煙情況普遍，居民亦不斷就此作出投訴，也有直接證據顯示火災當日有工人在地盤吸煙
- 宏業及鴻毅並非對於工人這種行為為全然不知，但未有履行監察和阻止工人吸煙的責任

未有進行消防安全簡介和指派防火糾察

- 證據確立宏業及鴻毅未有確保工人接受培訓，以在發現火警時即時通報

未有清理在棚架及平台堆積的可燃物

- 這些物料為火勢提供可燃物載量，助長火勢在樓宇的光井及外牆發展和迅速蔓延

針對使用臨時建築物料及防護措施的過失

- 棚網及塑膠帆布：由於棚網接連遭受颱風破壞，宏業決定採購非阻燃棚網作為替代。證據顯示，宏業及鴻毅為節省成本，蓄意作出此罔顧居民安全的決定。在塑膠帆布方面，宏業及鴻毅均沒有標準
- 發泡膠板：宏業及鴻毅充分知悉以發泡膠板同時包圍所有八幢樓宇所涉及的火災風險，兩間公司本應妥善告知宏福苑的業主有關風險，並制定安全的施工方式，惟它們均沒有這樣做

針對於逃生樓梯間開設工人生口的過失

- 包括宏業及鴻毅在內的任何人等，均未曾就開設生口提供任何理據
- 委員會裁斷開設生口的主要責任在於宏業
- 鴻毅未有審慎評估生口的風險及作出干預，同樣須承擔主要責任

消防相關

- 宏業未有提供任何臨時水缸，而是選擇在食水缸進行維修期間，將翻新的消防水缸用作臨時食水缸
- 這會導致消防栓系統需要長期關閉，做法不能接受
- 宏業將翻新的消防水缸改作食水缸用途的決定，亦違反了工程合約
- 宏業與鴻毅應就火災當日消防栓系統與火警警報系統未能運作承擔重大責任

資料來源：就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會報告
整理：香港文匯報記者 文森

議員支持問責改革 攜手完善樓宇管理

香港文匯報訊（記者 盧慧穎）多名立法會議員昨日表示，多項改革措施展現特區政府痛定思痛、勇於擔當、敢於改革的施政決心，期望社會各界支持政府依法落實報告建議，攜手建立更安全、公平和完善的樓宇管理制度。

問責改革並舉 體現負責任態度

陳克勤議員表示，政府昨日公布宏福苑火災獨立委員會的調查報告，並同步交代刑事追責、行政問責和政治責任的安排，以及跟進報告建議的系統改革措施，他認為今次處理是認真、全面且負責任的。由事發當刻的全力救援，到歷時七個多月的獨立調查，再到問責與改革並舉，展現了特區政府正視問題、對市民負責任的態度。

他認為，報告揭示的缺失，主要涉及個別部門的監管執行。絕大多數公務員一向勤勉盡責，以公眾利益為先，香港在多項國際排名中的亮麗成績，正是眾多優秀政府人員共同努力的成果，全港社會亦因擁有高效廉潔的政府而受惠。在火災發生後，當局已迅速推出連串修補措施，這份果斷值得肯定。

陳克勤期望社會各界能夠凝聚共識，支持並監督特區政府將各項改革措施落實到位，切實堵塞制度漏洞、徹底杜絕同類問題，真正做到防患於未然，讓市民安心。唯有在妥善處理善後、筑牢安全防線的基礎上，香港方能集中精力拚經濟、謀發展，按第一個五年規劃的藍圖穩步向前，讓發展成果惠及市民。

有望根治屋宇維修問題

周浩鼎議員表示，特區政府公布宏福苑火災獨立委員會報告，展現了特區政府勇於承擔。在災後

全力進行救災及災後的重建，讓居民以最迅速的方式可以得到安置，而無論在政治問責、行政問責，及追究刑事責任上，皆採取了嚴肅跟進及行動。同時，政府就屋苑維修的事宜進行進一步的深層改革，亦值得肯定。他期待香港社會團結一致，防在今次經歷後，能夠透過深層次改革，根治長期存在的屋宇維修問題。

梁美芬議員支持特區政府從制度上堵塞漏洞，真正保障市民的生命及財產安全。她希望社會各界在尊重調查結果、依法追究責任的同時，亦能支持政府落實各項改革措施，團結一致向前看，讓香港的樓宇管理及消防安全制度變得更加完善。

全力配合修例 不留漏洞

吳秋北議員表示，真切看到政府主動「行多一步」、「想多一層」，一切從居民角度出發，讓大家在不幸之中感到來自政府和全社會的溫暖。今次獨立委員會的報告客觀公正，政府問責到位，既承擔政治責任，也履行繼續改革、擔當香港第一責任人的責任，提出多項措施，顯示其決心消除歷史積弊。

嚴剛議員表示，問責與改革必須並行不悖，而特區政府的改革方向清晰明確。立法會將全力配合特區政府修訂和完善相關監管法例，確保樓宇維修監管不留漏洞、不留死角，並以法治切實保障市民生命財產安全，為市民建設安居樂業的幸福家園。

梁文廣議員表示，特區政府的改革措施可有效整頓樓宇維修市場的亂象，期望社會各界及廣大市民能全力支持並配合政府落實各項改革措施，齊心為社區締造更安全、更公平的居住環境。

姚祖輝議員表示，特區政府的快速行動展現了勇於承擔與銳意改革的堅定決心。其中針對打擊樓宇

維修圍標、優化投訴機制、實施地盤全面禁煙等務實措施，均精準回應了市民訴求與社會期望，能從根本上處理並解決深層次問題。

禁圍標 地盤禁煙 精準回應訴求

樓家強議員支持政府繼續推進禁止圍標、完善樓宇維修運作及監管、提升消防安全和優化業主支援服務等措施，並訂立清晰的落實安排。他期望各界凝聚改革共識，支持落實調查報告建議，持續做好受影響家庭的支援和安置工作。

譚鎮國議員指出，特區政府此次直面宏福苑火災暴露的深層次弊端，以「有錯必糾」的決心迅速啟動刑事與行政問責，充分彰顯了實事求是、勇於改革的管治魄力。

政府對症下藥 五方面完善制度

林振昇議員表示，委員會整個調查過程嚴謹客觀，所提改善建議為後續改革及行政問責工作奠定堅實基礎。他樂見政府針對獨立委員會報告揭示問題對症下藥，作出五方面的系統性改革，確保制度短板得以有序一一補齊。

他認為，從政府於火災後迅速統籌善後及支援工作，推出「一戶一社工」安排，到制訂情理法兼備的長遠居住方案，為受影響居民提供多元安置選項，上述種種體現出當局以民為本的施政理念，亦是管治效能的體現。他期望社會上下能夠團結一心，支持政府推進改革的工作，共同建設更安全的香港。

陳博智議員表示，事故發生以來，在特區政府的統籌帶領下，香港社會各界守望相助、廣泛動員，地區團體、民間組織與熱心市民踴躍參與受災家庭

支援與善後復原工作，齊心協力協助受影響居民渡過難關，充分彰顯了自強不息、同舟共濟的獅子山精神，也為香港療癒傷痛、邁步向前凝聚了強大的正能量。

隨着獨立委員會報告正式公布，事件的事實查證階段已告一段落，後續的制度革新與措施落地更為關鍵。他期望社會各界能夠齊心支持政府落實各項改革舉措，持續完善樓宇維修監管體系，規範工程市場良性運作，統籌好發展與安全的關係，齊心一致向前看，以高水平安全與高效能治理護航高質量發展，共同推動香港由治及興，建設更美好的共同家園。

冀社會團結支持改革推進

卜國明議員表示，支持政府就事件依法追究責任、落實制度改革，認為此舉有助提升特區治理效能、回應社會關切，並期望政府切實提升樓宇安全、消防安全、樓宇維修工程等重要範疇，確保市民安居樂業。

他強調，改革的成效在於執行細節與社會各界的協同配合，期望政府在推動制度重整的同時，能兼顧市場的動態調節能力與專業承載力，又呼籲社會各界共同支持政府落實好各項改革措施，團結一致，向前看，建立一個公開、公平、安全的樓宇維修環境。

G19副召集人簡慧敏議員表示，G19認為報告客觀公正，詳盡全面，行政長官的相關決定與跟進建議，體現了問責精神與高度承擔，G19將全力支持推進落實政府提出的各項重要改革。有關改革全面、深入、到位，廣納了各方意見，有力提升政府管治效能，部分改革更未待報告完成，已率先落實推行，體現了政府的改革決心和擔當。「G19全體17位議員將全力支持及協助推動相關改革，並呼籲社會各界放下悲痛，團結向前。」