

直面問題
全面改革
築牢發展
安全基石

特區政府日前公布大埔宏福苑火災獨立委員會報告、問責事宜及改革措施，行政長官李家超率領相關司局長交代詳情，並就事件向市民致歉。獨立委員會經過深入調查、廣泛取證完成報告，內容全面務實、客觀公正，釐清大火成因和責任，揭示深層次問題，並提出120項建議。特區政府迅速回應，推行七大改革，作出刑事追責、行政問責和政治責任承擔決定，敢於擔當、勇於改革，受到社會各界肯定。社會在大火發生和善後期間展現團結大愛，今後更要同心支持特區政府落實改革，以高水平安全護航高質量發展，守護香港共同家園。

吳良好 全國政協常委 香港福建社團聯合榮譽主席

宏福苑大火發生後，特區政府在全力做好救援善後工作的同時，高度重視事故調查和責任追究，執法部門即時對涉事的承建商及工程顧問人員展開刑事調查和起訴，並成立獨立委員會進行全面審視。在調查期內，獨立委員會舉行了30場聽證會、傳召了80名證人、收集逾百萬份檔案，最終形成近千頁報告，提出120項建議。報告全面核實起火原因、設備運作、施工流程、監管責任每一個環節，點出承建商與工程顧問的違法違規行為為災難主因，房屋局獨立審查組（ICU）、屋宇署、消防處及勞工處在監督上亦存在不足和缺失。獨立委員會以嚴謹認真的態度完成這份報告，為特區政府後續依法追責、推動改革提供了扎實依據。

「刮骨療傷」展現擔當負責

特區政府決心改革，在調查期間即先行先改，推出連串措施，包括立法禁止工地吸煙、加強監管消防裝置及註冊承辦商等。獨立委員會提交報告後，特區政府迅速回應，宣布推行涵蓋七大重點的全面改革，直指樓宇維修長年積累的深層矛盾，包括立法禁止樓宇維修工程圍標，提高監禁、罰款等罰則，並成立由警方、廉署及競委會組成的跨部門特遣隊，針對盤根錯節的利益鏈條，以及過去「九龍治水」式的碎片化監管；改革屋宇署結構，改組房屋局ICU，建立中央數據系統並改革投訴機制，有助在特區政府內部釐清權責，打破信息壁壘；成立由政務司司長主持的督導委員會，能夠確保將改革落到實處。

樓宇維修制度漏洞、特區政府部門權責不清，盤根錯節積弊多時，並非一次調查、一時整頓所能根治，必須以「刮骨療傷」的決心和魄力推進系統性改革，方能真正杜絕悲劇重演。特區政府這次改革措施力度之大、範

明確部門職能責任
全面提升樓宇安全

黃冰芬 全國人大代表 全國港澳研究會會員 香港再出發大聯盟總主任

10月29日，特區政府公布宏福苑火災獨立委員會調查報告，行政長官李家超聯同多位司局長鞠躬致歉，歷時兩小時的記者會，清楚交代回應事故的整套部署。特區政府推出由內而外、針對性強且務實周全的制度革新方案：一方面加快推進紀律聆訊，循刑事、民事雙軌追查事故責任，嚴肅跟進公務員團隊當中的失職問題；另一方面，圍繞樓宇安全與維修監管機制，提出一攬子改革，推動6條法例修訂，搭建新架構、新數字系統及業主支援服務，致力根治積存多年的樓宇維修亂象，防範同類事件重演，切實回應社會最核心的關切與訴求，值得社會各界充分肯定。

綜觀調查報告內容和改革方案，今次改革兼具深度、力度與廣度，解決問題的決心鮮明，將推動香港樓宇安全及維修治理迎來結構性轉變。跨部門協同聯動、多項積極有為的制度調整，是香港公共治理邁進的重要一步。整體而言，改革有四方面值得關注。

第一，問責機制真正落到實處。

獨立委員會歷經30場聆訊、多方取證形成報告，客觀還原事故脈絡，點出監管、工程質素、消防管理、地盤安全等多層積弊。特區政府全盤接納報告指出的問題及改善建議，以主要官員承擔政治責任為起點，後續再跟進涉事公務員的失職責任。這意味着部門首長問責機制的落地，清晰區分政治責任、行政紀律責任與刑事責任，並加快處理紀律聆訊個案，避免問責流程滯緩。

第二，推動數字化跨部門風險治理。

過往樓宇維修巡查紀錄、承建商操守檔案、投訴個案分散於不同部門，信息割裂，導致重複出現的安全風險難以及早察覺。特區政府構建跨部門中央數據平台，整合各部門巡查評分、營辦商誠信紀錄、風險評估等資料，打通部門之間的數據

落實圍標刑事化
更好保障業主權益

張美雄 西貢區議員 西貢區大廈管理工作小組委員

特區政府日前公布大埔宏福苑火災獨立委員會報告、問責事宜及改革措施，行政長官李家超率多名司局長就宏福苑大火向全港市民鞠躬道歉。避免事件重演的核心，始終在於制度革新。特區政府公布的七大方面系統改革方向清晰，回應了社會與地區多年來的訴求，以「當家人」和第一責任人的擔當敢於直面問題、深入推進改革。

在七大方面的改革中，筆者認為最具標誌性的是將樓宇維修工程圍標正式刑事化。特區政府將修訂《競爭條例》，把大型維修圍標列為刑事罪行，違者將面臨最高刑罰為監禁10年，罰款最高1,000萬元，或按違法所得商業得益的3倍計算，或按違法期間每年度本地營業額的50%計算。同時，特區政府將修訂《有組織及嚴重罪行條例》，賦權執法部門就涉嫌圍標行為採取更有效的調查及執法手段，包括傳召問話、凍結資產等。此外，特區政府亦會推動從刑事、民事雙軌執法方向完善相關制度機制。

除罰則升級外，特區政府將集結警方、廉署及競委會組成跨部門特遣隊，主動出擊打破部門壁壘；樓宇維修支援及服務局亦會為業主提供獨立、專業的維修支援，包括協助把關顧問及承建商預審名單，並按計劃為業主提供招標及評標方面的支援服務；再配合跨部門聯合中央數據系統，核對投標者及承辦商紀錄、識別潛在關聯風險。這套「組合拳」就像為樓宇做「定期體檢」，真正做到「預防勝於治療」。

今次特區政府的主動介入，精準擊中地區實務中最深層的「死結」。現時法團委員多數是義務性質的街坊，面對動輒千萬的維修工程、錯綜複雜的合約條款，以及處心積慮、精心布局的圍標集團，往往處於極度信息不對稱的弱勢。單靠他們一己之力，根本無力招架那些以低標價為誘餌的「糖衣」顧問合約。特區政府這次以專業團隊為小業主提供支援，正是對症下藥，讓業主大能真正回歸理性討論，而不是被牽着鼻子走。

特區政府同時推動樓宇維修相關法例修訂，加強工程審批、巡查及監管，並提高違規行為的罰則，方向正確。但需要注意的是，任何涉及業主大會召開、投票及授權票安排的修訂，都應避免將門檻定得過高，盡量讓業主大能夠在合理情況下，以較便捷的方式召開，保障業主權益。

對於舊樓長者、海外業主很難親身出席等現實情況，若門檻定得過高，業主大會「流會」風險上升，維修工程反而延誤，最終受損的仍是一眾小業主。筆者在地區與大廈管理實務中接觸到的法團委員，對授權票被濫用的憂慮是真實的，但對是否能夠順利召開業主大會的憂慮同樣真實。特區政府應在立法階段吸納業主意見，在「防圍標」與「防流會」之間取得平衡，讓新規定切實可行、落到實處。

貫徹從嚴治黨精神
持續強化治理效能

崔劍 全國港澳研究會會員 憲法和香港基本法推介聯席會議副主席 法律博士

中國共產黨二十屆五中全會日前在北京勝利閉幕，會議審議通過了《中共中央關於持之以恒推進全面從嚴治黨若干重大問題的決定》。《決定》在黨中央領導下起草，習近平總書記擔任文件起草組組長，親自謀劃、全程指導、把關定向，發揮了決定性作用，充分體現黨中央對持之以恒推進全面從嚴治黨的高度重視，釋放出持續深化自我革命、完善權力運行制約和監督體系、嚴厲糾治官僚主義和形式主義的鮮明信號，對於香港把握由治及興關鍵期，落實第一個五年規劃、提升治理效能，具有深刻的指導意義。

明確新時代全面從嚴治黨新要求

本次全會最重要的成果，是審議通過《決定》。《決定》內容分為三大方面：一是闡明持之以恒推進全面從嚴治黨的重大意義和總體要求；二是就增強共產黨人的黨性、嚴格貫徹執行民主集中制等七個部分作出部署；三是專門論述完善黨和國家監督體系、落實全面從嚴治黨政治責任。三個板塊環環相扣、層層遞進，系統闡述了新時代全面從嚴治黨的新要求。

全面從嚴治黨不僅是執政黨內部建設的題中之義，也蘊含着深刻的現代治理哲學，包括嚴明責任鏈條、堅決刀刃向內、破除體制積弊，以及對監管失職零容忍的政治倫理。這些對於正處於治理轉型關鍵期的香港，具有極為深刻的指導意義。深入了解五中全會精神，能為特區政府提升施政思維、落實責任擔當提供重要的思想參照。

《決定》將持之以恒整治形式主義、官僚主義，激勵公職人員擔當作為置於突出位置，強調「落實責任、務求實效」。這一要求切中了現代公共行政的核心痛點，政策藍圖若缺乏嚴格的執行體系與問責機制，極易退化為紙上空談。

今年特區政府制定並公布香港第一個五年規劃，以對接國家「十五五」規劃，標誌着特區政府的施政理念邁向主動的戰略規劃。香港應該藉此契機，建立一套行之有效的執行考核機制，明確目標責任清單，重構激勵督導機制，制定可量化、可追蹤的階段性指標，釐清各政策局的責任界限，同時健全跨司局協調機制，鼓勵公務員隊伍從機械的「守規矩」走向積極的「重結果」，實現「以結果為目標」。

勇於自我革命 破除歷史積弊

五中全會高度聚焦加強權力運行制約、健全全覆蓋監督體系，對失職失責行為動真碰硬。這一「嚴的基調」對香港特區政府的管治而言，尤具啟示價值。

近日公布的大埔宏福苑火災獨立委員會報告揭示，除了工程承建商及顧問公司的違規與涉嫌犯罪外，特區政府內部同樣存在監督流於形式、投訴處置推諉、跨部門脫節等嚴重的制度性盲點。香港應該認真領會五中全會對「嚴肅責任閉環」的要求，更好展現責任擔當，從「程序合規避責」轉為「實質後果負責」，從「事後補救」轉為「權力穿透式監督」。在權責對等的問責倫理下，無論職級高低，凡在履職中敷衍塞責、造成公共利益重大損失者，均須承擔相應的政治或行政後果。

縱觀《決定》全文，通篇展現「自我革命」的精神，執政黨勇於直面自身肌體的病灶，不掩飾問題、不迴避矛盾。對香港而言，諸多頑疾並非一朝一夕形成，而是回歸前便已長期累積的機制性病症。面對這些根深蒂固的既得利益與制度慣性，若無「刀刃向內」的勇氣，改革往往會雷聲大、雨點小，最終在消極抵抗中無疾而終。

目前，特區政府正處於改革治理體系的關鍵節點，《決定》為香港提供了重要指導。特區政府和香港社會各界應該深入學習貫徹五中全會精神，牢記問責求實是良政之基，自我革新是善治之匙，拿出改革魄力，徹底剔除各層面的官僚怠惰與體制積弊，真正樹立「以民為本、敢於擔當」的執政理念，築牢公共安全與良政善治的基石。

同舟共濟重新出發
共建美好家園

陳譚明 香港聖公會大主教

大埔宏福苑大火，令整個香港心痛。特區政府日前公布了大埔宏福苑火災獨立委員會報告、問責事宜及改革措施，就火災的不幸發生向公眾道歉，並根據報告作出刑事追責、行政問責和政治責任承擔決定，同時針對報告所揭示深層次問題提出系統改革措施。特區政府敢於直面問題、嚴厲問責、聚力改革，有利於增進社會團結、推動香港更好統籌發展和安全，展現對建設更美好香港、切實維護市民利益的擔當負責。社會各界重拾心情、燃點希望，香港更有智慧、勇氣和溫情，一同走出長夜、迎來明媚清晨。

獨立委員會調查期間，舉行了30場聽證會，傳召了80名事實及專家證人，收集超過100萬份檔案，基於詳實的事實和證據對火災成因和相關責任形成了客觀、公正的報告。報告揭示大火成因、釐清責任，並提出多項系統性改革建議——包括將樓宇維修工程圍標刑事化、改革維修運作與監管制度、成立樓宇維修支援及服務局、建立中央數據系統，以及由政務司司長主持的督導委員會跟進落實。報告內容具針對性，指出問題所在，為特區政府進行系統性改革、完善治理提供重要依據。

特區政府不僅向公眾具誠致歉，而且堅持「有錯必糾、失職必追、有責必問」，積極回應社會關切。行政長官李家超明確表態，要對事件一查到底、追責到底。根據獨立委員會報告，特區政府直面問題、實事求是、深刻檢視，作出刑事追責、行政問責和政治責任承擔決定，三個層面的追責嚴肅認真、力度空前，彰顯了依法處置、貴罰相適的法治精神。而特區政府同日宣布的多項系統性改革措施，更體現了特區治理理念和治理體系的重大進步，為更好保障市民生命財產安全、促進香港長期繁榮穩定夯實根基。這是值得充分肯定的，真正對市民負責任的政府，能夠深刻吸取教訓，敢於動真格以「刮骨療傷」的改革，破除制度頑疾，為香港高質量發展增添了有力保障。

對逝者最好的悼念是銘記教訓，對事故最好的反思是推動改革。特區政府深刻汲取宏福苑大火的教訓，下決心解決樓宇安全、大廈維修等公眾高度關注的深層矛盾，讓樓宇更安全、讓監管更嚴謹、讓市民的利益更有保障、讓每一個家庭都能安居樂業，更堅定了宏福苑居民克服困難、重建家園的信心，也贏得了廣大市民和社會各界的認同。

相信社會各界定能同舟共濟、守望相助、無私奉獻，齊心一致支持特區政府開展善後安置工作，匯聚起協助災民療癒傷痛、共渡難關的綿綿暖流和澎湃力量，讓香港重新出發，共建美好家園。