政府改革措施體現重視市民生命財產

盧偉國：支持樓宇維修圍標刑事化 強調監管與支援業界應取平衡



香港特區政府10月29日公布大埔宏福苑火災獨立委員會報告，並推出一系列問責及改革措施。經民聯主席盧偉國昨日接受大公文匯全媒體訪問時高度評價政府改革方向，認為報告客觀持平，7項系統性改革充分體現對市民生命財產安全的重視。他特別支持政府修訂《競爭條例》將樓宇維修圍標列為刑事罪行，同時強調應在加強監管與支援業界間取得平衡。

●香港文匯報記者 劉妍伶



●盧偉國認為，政府須更全面地檢視及加強現行大廈維修工程監管制度。圖為正在進行大維修的樓宇。 資料圖片

盧偉國指出，香港特區政府依法推進大埔宏福苑火災善後工作至今邁出重要步伐。經獨立委員會30場聽證會、80名證人傳召及大量證據審視後，火災成因及責任已得以釐清。特區政府從政治問責、行政問責及刑事追責三個層面全面追究責任，體現依法處置、實事求是、責罰相適的精神。政府隨後推出的7項系統性改革充分反映政府對市民生命財產安全的高度重視，有效回應社會各界的訴求與關切。

針對樓宇維修圍標問題，盧偉國表示他及經民聯均大力支持政府修訂《競爭條例》的建議，將此列為刑事罪行，最高刑罰監禁10年。他指出，市民對圍標行徑深惡痛絕，政府應加快完成相關立法工作，嚴厲打擊。與此同時，政府須更全面地檢視及加強現行大廈維修工程監管制度，認真審核預審名單，強化第三方獨立監督機制，提高工程前期、招標、評標等環節的透明度，進一步減低圍標及利益輸送風險。

就如何平衡監管力度與業界實際運作，盧偉國以曾在立法會代表工程界13年的前議員身份提出建議。他強調，「政府支援與監管不應替代業界專業工作，更不是放棄業界自律，私人大廈屬業主財產，業主有責任管理好。」政府決定成立「樓宇維修支援及服務局」為業主提供收費服務，包括代辦招標、評標和施工督促等，充分體現政府無意亦不可能全面代辦業主維修責任，也無法完全替代市場專業服務。

倡提速修訂《建築物條例》規範

盧偉國期望實際操作中應做到「重激勵、少處罰」，強調「平衡與支援」，「搞好建築物管理不能單靠加重懲處，必須有相應的配套與支援，以消除住戶不必要的擔憂，激發居民自主參與度，並協助相關專業界別提升服務水平。」

針對工程監管，盧偉國建議政府提速修訂《建築物條例》相關規範，針對現行條例部分條文滯後於現場施工的亂象，對偷工減料、隨意跳步、違規施工、文件造假等行為加強約束與懲罰，對違規承建商、分判商、監督人員落實嚴肅追責，以嚴格法治杜絕僥倖心態。同時，他建議政府配合智能建造轉型趨勢，引入AI等創新科技爭取落實全流程追蹤，關鍵環節應透過傳感器與影像系統自動採集並在系統上存證；善用建築信息模擬（BIM）系統防止偷工減料。盧偉國相信，通過政府、業界、市民的共同努力，香港樓宇安全與管理水平定能邁上新台階，確保市民安居樂業。

土拓署：中九龍繞道新段巴士試路順利完成

香港文匯報訊 六號幹線最後一段中九龍繞道（九龍灣段）將於12月6日通車。土木工程拓展署昨日在社交平台表示，兩間專營巴士公司早前合共派出6部雙層巴士經新路行駛整條幹線往返油麻地與將軍澳，已順利完成道路測試。

土木工程拓展署指，中九龍繞道（九龍灣段）建造工程已經大致完成，各項通車準備工作正進入最後階段。

九巴表示，將安排路線290E取道現有將藍隧道、全條中九龍繞道，來往將軍澳工業邨及荃灣西站；來往青衣（長亨邨）及油塘的X42C亦會於平日繁忙時間增設途經中九龍繞道的特別班次。另外，九巴會開辦全新路線49E，來往青衣（長宏）及將軍澳工業邨。

九巴又指，預計上述改動及新路線會在九龍灣段通車後逐步落實。九巴將繼續研究更多可以善用六號幹線的路線，讓更多地區居民能受惠。

將軍澳至油麻地車程僅12分鐘

中九龍繞道由已通車的中九龍繞道（油麻地段隧道）及計劃在今年12月6日通車的中九龍繞道（九龍灣段隧道）組成，與將軍澳—藍田隧道連接組成六號幹線，貫通將軍澳、九龍東及九龍西。六號幹線開通後，預計繁忙時段往來將軍澳與油麻地的行車時間將由約65分鐘大幅減至約12分鐘，為市民出行帶來極大便利。



●九巴早前派出三部巴士到中九龍繞道（九龍灣段）試路。 九巴圖片

特刊

培養鏈主 建立生態

香港產業轉型的「定義」之躍（上篇）



圖片來源：北部都會區統籌辦事處

承接前文，北部都會區有了產業空間、制度規則和全鏈條治理架構，重點企業與本地中小企的聯動，已具備由願景走向實踐的條件。然而，企業落戶不等於產業扎根，園區集聚亦不等於生態形成。產業鏈要由「聚得起來」走向「轉得起來、強得起來」，關鍵在於能否培育出具整合能力、創新能力和國際影響力的「鏈主」。

所謂鏈主，並非行政授予的頭銜，亦不必然是規模最大的企業。它是在市場競爭、技術迭代與國際合作中成長起來的產業領袖。真正的鏈主，既有核心技術、產品開發能力或市場觸覺網絡，能牽引上下游協同創新；亦有開放胸懷和規則意識，願意將自身能力沉澱為標準、平台與合作接口，讓夥伴在共同成長中提升競爭力。龍頭可以帶來投資，鏈主則能孕育生態；前者解決「有沒有」，後者則推動「強不強、久不久」。

這正是香港產業轉型下一階段的命題。過去香港憑藉金融、貿易、物流、法律、會計、檢測認證及供應鏈管理等專業服務，在全球價值鏈中扮演重要角色；但在若干新興產業，企業之間各自為戰、標準分散、品牌實力不足的情況仍然普遍。若只滿足於引進企業，卻未能令具潛力的企業在本地生根、帶動配套、建立規則，產業園區便容易止於物理集聚，難以形成持續創新的產業集群。香港若要由「參與產業鏈」升級為「定義產業鏈」，必須把培育鏈主放在建立生態的核心位置。

外地經驗可資借鑑，但不宜照搬。合肥市培育集成電路、新型顯示屏及新能源汽車產業的啟示，不在於投入多少資金，而在於以耐心資本長期陪跑、圍繞領軍企業定向招商，並讓上下游企業在同一片土壤中共同成長。新加坡的經驗則說明，長期產業投資不能只靠起動時的魄力，更要有專業治理、清晰授權和長期激勵，使管理團隊的取向與整體利益一致。前者啟示我們要「播種產業」，後者提醒我們要「建設制度」；兩者共同指向的，正是長遠眼光與市場紀律均要兼備。

香港毋須複製合肥的規模，更毋須照搬新加坡的路徑，我們已有條件走出自己的道路。港投公司所代表的耐心資本、引進重點企業辦公室的招商平台、北部都會區的整體產業空間，以及以產業效益為重的土地制度，已為培養鏈主提供初步框架。下一步的關鍵，不是再增加多少名目，而是把資本、空間、人才、技術和市場需求串聯起來，讓有潛力的企業由落戶者成長為整合者，再由整合者成長為引領者。

筆者認為，培養鏈主，首先要做到「市場選優、政策育苗」。政府的角色不是替市場指定贏家，更不是把公共資本集中投放於少數大企業；而是建立一套公開、透明、有進有出的培育階梯，讓真正具備技術實力、國際視野和帶動能力的企業脫穎而出。企業能否獲得特區政府的支持，除了看融資額、營收和專利數量，更應看其能否開放本地採購、共享測試平台、帶動本地中小企、培訓各類人才、推動協同研發，共同把技術和服務拓展至海外市場。以成果為本、以生態為尺，才能避免在培育的過程中出現「強者愈強，弱者愈弱」的情況。

其次，要以「耐心資本、容錯有度」支持企業跨越成長關口。創科企業由研發、中試、量產到開拓市場，往往需時甚久，亦難免會面對技術瓶頸、挫折、失敗與商業調整。若公共資本只看短期回報，企業便容易偏向「短平快」項目，難以攻克推動真正的技術突破。當然，容錯絕不等於無原則容忍；更需要分階段評估、專業的盡職調查、資訊透明和清晰問責機制。對於謹守程序、盡力履責而未能成功的嘗試，制度應予合理空間；對失職失責、違規失當者，則必須嚴肅處理。敢於承擔合理風險，亦能守住公共利益底線，耐心資本才不會淪為口號。

電郵：info@hkgcsmb.org.hk
筆者：弘毅

國安警拘一男子 涉輸入及出售煽動書籍

香港文匯報訊（記者 蕭景源）警務處國家安全處昨日上午於旺角區採取執法行動，拘捕一名34歲本地男子，涉嫌違反《維護國家安全條例》第二十四條「輸入具煽動意圖的刊物」罪。

警方調查顯示，該名被捕男子為一間本地公司董事，涉嫌於今年10月輸入煽動書籍到本地書店出售，意圖引起公眾對中央及特區政府的憎恨、藐視或離叛情緒。

此外，警方根據法庭手令，搜查該名被捕男子的住所及公司，並檢獲用作購入煽動書籍的數碼裝置、文件及其他煽動書籍。該名被捕人現正被扣留調查。警方譴責有關人等的行為，並重申輸入具煽動意圖的刊物屬嚴重罪行，一經定罪，可被判處監禁7年，呼籲市民切勿以身試法。

政府樽裝水風波「鑫鼎鑫」及其董事認罪12月底判刑

香港文匯報訊（記者 葛婷）供應商「鑫鼎鑫商貿有限公司」早前被政府物流服務署終止供應瓶裝水合約，其董事呂子聰涉嫌以虛假資料投標；呂子聰另涉嫌使用虛假周年報表申請衞生署病毒快速反應試劑的合同。呂子聰及「鑫鼎鑫」被控欺詐及企圖欺詐等罪，分兩案起訴。呂子聰昨日在區域法院承認兩案合共7罪，「鑫鼎鑫」則承認4罪。法官練錦鴻押後至12月30日判刑，呂子聰無保釋申請，須還押候判。

62歲被告呂子聰，在瓶裝水案中承認一項欺詐、一項企圖欺詐、一項供應已應用虛假商品說明的貨品、一項管有已應用虛假商品說明的貨品作售賣用途、一項沒有登記為食物進口商而經營食物進口業務及一項售賣沒有適當地加上標籤的預先包裝食物罪。他另就病毒快速反應試劑案承認一項企圖欺詐罪。

被告「鑫鼎鑫商貿有限公司」承認各一項供應已應用虛假商品說明的貨品罪、管有已應用虛假商品說明的貨品作售賣用途罪、沒有登記為食物進口商而經營食物進口業務罪，及售賣沒有適當地加上標籤的預先包裝食物罪。

法醫：蔡天鳳頭部生前七度受襲致死

烹屍慘案

28歲名媛蔡天鳳2023年2月疑遭殺害及肢解烹屍，其前夫鄺港智、前家翁鄺球、前大伯鄺港傑否認謀殺罪受審。案件昨日踏入第三十一日審訊，控方傳召政府法醫郭嘉琪作供指，一共在蔡的頭部發現7處撕裂傷，相信蔡的頭部於生前曾承受7次襲擊。郭認為，蔡天鳳的死因為頭部傷勢，不論其頭部本身傷勢，或因顱內出血流入口鼻阻塞氣道引致窒息，都可以導致蔡死亡，兩項因素並不互相排除。

法醫科高級醫生、專家證人郭嘉琪憶述，當日她有走入現場廚房，當時她無法看到煲內的物品，但因為煲較大，足以放入人的肢體，所以當場決定密封再送到殮房檢驗。郭最終在大煲發現一個浸在液體中的人頭，相連的人肉已被高溫破壞，而在檢驗期間，所有軟組織已相當脆弱，輕易從頭骨脫落。

郭引述照片指，蔡天鳳頭骨的右側有一個洞，相信由鈍器造成。郭續指，頭骨上大部分皮膚及軟組織已與頭骨分開，但有部分組織可見呈紅色，在頭骨的撕裂處發現有流血。郭補充指，當人仍在生時造成傷勢，便會產生流血，故相信相關傷勢是在死前造成。

腿部料死後被切割

郭指，蔡天鳳的頭部出現7處外傷，每處裂傷由一次撞擊引致，相關傷勢的組織有出血現象，因此確定傷勢均是在離世前造成。郭解釋，當某人在生前遭硬物襲擊頭部及臉部，會導致顱內出血，血液流入口鼻位置時，便會被自身血液引致窒息，可在近5分鐘內引致窒息死亡。另外，如果傷口是生前造成，一般會流血及發炎，而死後造成的傷勢則沒有流血及發炎。郭又指，案發龍尾村單位檢獲的人體腿部切口銳利，但無流血，符合死後受傷特徵。

郭認為，蔡天鳳的死因是頭部損傷，不論是頭部本身的外傷，還是傷勢中血液流入氣道而致窒息，均會導致蔡天鳳的死亡，兩項因素並不互相排除。郭補充，若血液沒有流入氣道而致窒息，蔡天鳳亦不會存活多於一小時。郭的檢驗亦發現，蔡天鳳腦部已明顯萎縮、變軟及易碎，極可能是因烹煮後所致，若沒有被烹煮，骨肉會較烹煮後難以分離。而且蔡天鳳腦部有出血跡象，顯示頭部傷勢嚴重足以造成腦損傷。

●香港文匯報記者 葛婷