《城市規劃條例》(第131章)

根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i) 條及／或17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條及 ／或17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽(如適用)—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及 ／或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/HSK/639	元朗厦村丈量約份第124約內多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期3年）	2026年11月13日
A/YL–KTN/1300	元朗錦田北丈量約份第110約多個地段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬露天存放和設施及相關的填土工程（為期3年）	2026年11月13日
A/YL–KTS/1155	元朗錦田南丈量約份第106約多個地段	臨時私人停車場（只限私家車）（為期3年）	2026年11月13日
A/YL–TT/817	元朗大棠崇山新村丈量約份第118約多個地段及毗連政府土地	臨時鏟車訓練中心連附屬設施的規劃許可續期（為期3年）	2026年11月13日
A/HSK/638	元朗厦村丈量約份第125約地段第826號B分段餘段（部分）和毗連政府土地	臨時汽車服務中心的規劃許可續期（為期3年）	2026年11月20日
A/HSK/640	元朗丈量約份第125約多個地段	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬電動車充電設施（為期3年）	2026年11月20日
A/I–MWF/36	大嶼山梅窩大地塘梅窩丈量約份第3約地段第57號及第58號	擬議臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統) (為期7年)	2026年11月20日
A/K4/83	九龍石硤尾大坑西新邨	擬議綜合住宅、商業及社會福利設施發展，並略為放寬地積比率、建築物高度及非建築用地限制（修訂已核准的總綱發展藍圖）	2026年11月20日
A/NE–KTS/587	上水古洞南金錢村丈量約份第92約多個地段	擬議臨時貨倉（五金零件）連附屬辦公室	2026年11月20日
A/NE–LYT/889	粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1564號B分段第3小分段（部分）及第1564號B分段餘段（部分）	擬議臨時私人停車場（私家車）及相關填土工程（為期3年）	2026年11月20日
A/NE–MKT/75	文錦渡丈量約份第90約第84號B分段（部分）	擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程（為期5年）	2026年11月20日
A/NE–PK/235	上水丙崗丈量約份第91約的政府土地	擬議18幢屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）	2026年11月20日
A/NE–TKL/861	打鼓嶺坪洋村丈量約份第79約地段第166號C分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2026年11月20日
A/NE–TKL/862	打鼓嶺坪輋丈量約份第82約多個地段	擬議臨時汽車修理工場、露天存放及貨倉連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2026年11月20日
A/NE–TKL/863	打鼓嶺丈量約份第82約地段第1113號C分段（部分）	擬議臨時露天存放器材（叉車）及相關填土工程（為期3年）	2026年11月20日
A/STT/44	元朗新田丈量約份第99約多個地段和毗連政府土地	臨時汽車停車場（包括貨櫃車）、貨櫃貯存區、存放未領有牌照的新貨櫃車拖頭、存放建築材料、車胎修理、商店及服務行業（貨櫃車及其零件/配件銷售）、汽車修理及保養、食肆及附屬辦公室用途的規劃許可續期（為期3年）	2026年11月20日
A/TM–LTYY/530	屯門藍地丈量約份第130約地段第2336號（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期5年）	2026年11月20日
A/TW/550	荃灣橫窩仔街1號亞洲脈絡中心2樓	臨時資訊科技及電訊業（數據中心）用途的規劃許可續期（為期3年）	2026年11月20日
A/YL–HTF/1215	元朗厦村丈量約份第128約多個地段	臨時露天存放及貨倉存放建築材料和五金（為期3年）	2026年11月20日
A/YL–HTF/1216	元朗厦村丈量約份第128約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放及貨倉存放建築材料和五金（為期3年）	2026年11月20日
A/YL–KTN/1302	元朗錦田北丈量約份第107約多個地段	臨時露天存放建築材料連附屬辦公室（為期3年）	2026年11月20日
A/YL–KTN/1304	元朗錦田北丈量約份第109約地段第1143號B分段第1小分段（部分）	臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期5年）	2026年11月20日
A/YL–KTS/1156	元朗錦田南丈量約份第103約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場、露天存放及倉庫（建築材料和機械）及相關的填土工程（為期3年）	2026年11月20日
A/YL–PH/1140	元朗八鄉丈量約份第111約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業連附屬工場及設施和相關的填土工程（為期5年）	2026年11月20日
A/YL–PH/1142	元朗八鄉丈量約份第111約多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)和相關的填土工程（為期3年）	2026年11月20日

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL–TT/818	元朗塘頭埔村丈量約份第116約地段第3563號C分段餘段(部分)	臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）的規劃許可續期（為期3年）	2026年11月20日
A/YL–TYST/1379	元朗屏山大道村丈量約份第121約地段第444號餘段	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬辦公室（為期3年）	2026年11月20日
A/HSK/641	元朗厦村丈量約份第124約地段第1029號B分段餘段	擬議臨時商店及服務行業（汽車美容及洗車）及公眾停車場（私家車）連附屬電動車充電設施及辦公室（為期3年）	2026年11月27日
A/NE–TK/877	大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1652號A分段	臨時商店及服務行業（士多）的規劃許可續期（為期3年）	2026年11月27日
A/ST/1055	沙田大圍成運路25–27號成全工業大廈10樓5號及7號室	臨時辦公室的規劃許可續期（為期3年）	2026年11月27日
A/TM–LTYY/531	屯門藍地丈量約份第130約多個地段	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬電動車充電設施及公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）（為期5年）	2026年11月27日
A/YL–KTN/1306	元朗錦田北丈量約份第109約地段第1217號（部分）	擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期5年）	2026年11月27日
A/YL–NSW/381	元朗堅圍丈量約份第104約多個地段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期3年）	2026年11月27日
A/YL–PS/798	元朗屏山丈量約份第126約多個地段	臨時塑料和五金物料貨倉及露天存放場連附屬設施（為期3年）	2026年11月27日
A/YL/337	元朗丈量約份第120約多個地段及毗連政府土地	擬議社會福利設施（殘疾人士院舍）及屋宇	2026年11月27日

根據第16條申請規劃許可 — 提交進一步資料

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/NE–FTA/287	上水虎地坳丈量約份第52約地段第138號（部分）	擬議臨時露天貯物（為期3年）	回應部門的意見和土力規劃檢討報告。	2026年11月13日
A/YL–NSW/370	元朗南生圍凹頭丈量約份第115約多個地段	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室、汽車和汽車零件銷售及便利店）和車輛維修工場連附屬設施（為期3年）	回應部門意見，並附上經修訂的排水建議。	2026年11月13日
A/NE–NSW/373	元朗堅圍丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期3年）	回應部門意見並附上消防裝置建議、園景設計建議及經修訂的行車線分析圖。	2026年11月13日
A/NE–MKT/69	文錦渡丈量約份第90約多個地段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	回應部門的意見、申請表格的替代頁、排水影響評估和經修訂的佈局設計圖。	2026年11月27日
A/YL–SK/471	元朗石崗丈量約份第112約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期5年）	回應部門意見並提交新的交通流量統計及經修訂的排水建議。	2026年11月27日

根據第17條申請覆核

申請編號	地點	申請覆核的事項	提出意見的期限
A/NE–MKT/64	文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地	拒絕擬議臨時貨倉、露天存放及商店及服務行業（建築機械）連附屬設施及相關填土工程（為期3年）的申請	2026年11月27日
A/YL–HTF/1212	元朗厦村丈量約份第128約地段第593號A分段餘段及第593號餘段	拒絕擬議臨時康體文娛場所（釣蝦場）及准許的農業用途（蝦苗孵化場）連附屬教育中心及設施（為期3年）的申請	2026年11月27日

城市規劃委員會

2026年11月6日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗錦田丈量約份第109約地段第32號餘段的擁有人，本人計劃根據《城市規劃條例》第16條，於新界元朗錦田丈量約份第109約地段第32號餘段（部分）申請規劃許可，作「臨時公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）連附屬設施」（為期5年）。

戚維翰

2026年11月6日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界大埔丈量約份第9約補租地段第1167號（部分）、地段第1169號及第1171號餘段（部分）的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段和毗連政府土地申請規劃許可，作「擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程」（為期5年）。

昌盛達國際貿易有限公司

2026年11月6日

有關規劃許可申請的通知

現特通知打鼓嶺北丈量約份第80約地段第67號B分段餘段、第68號、第70號B分段餘段、第72號（部分）、第367號餘段、第369號及毗連政府土地的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，以擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期五年）。

保域有限公司

日期：2026年11月6日

有關規劃許可申請的通知

現特通知打鼓嶺北丈量約份第80約地段第71號、第72號（部分）、第73號B分段餘段、第86號餘段（部分）及第350號餘段及毗連政府土地的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，以擬議臨時貨倉（食品冷凍倉庫）連附屬設施（為期三年）。

保域有限公司

日期：2026年11月6日

科木一夜轟動 捍衛意甲尊嚴

歐聯9比1炒朗斯 平最大分差紀錄

當杜卡域斯在法甲球隊朗斯主場完成帽子戲法，將比分定格在9：1時，這支來自意大利科莫湖畔的小球會，追平了現代歐聯史上最大勝分差紀錄。一支升上意甲僅第三個賽季的球隊，保住了意甲球隊在歐洲賽場的顏面，賽後主帥法比加斯卻只是淡淡一句：「這是美妙的一夜，但我們必須腳踏實地，保持謙卑。」這份冷靜，恰恰是科木強勢崛起最可怕的註腳。

●香港文匯報記者 郭正謙



●科木領軍人物尼高柏斯(左)今仗貢獻1入球、兩助攻。 路透社

科木的崛起軌跡近乎童話。三年前他們仍在意乙打滾，在時隔21年重返意甲的首個賽季僅列第10位，但上賽季已一舉殺上第四，歷史性奪得歐聯資格。數字的說服力更驚人：升班首季入49球、失52球，淨勝球為負3；一年後入65球僅失29球，失球數為全意甲最少，淨勝球+36僅次於國際米蘭，最終以71分壓過AC米蘭與祖雲達斯。從中游分子到歐聯賽場新貴，科木只用了兩年。

三年三級跳 組成青春班底

這支球隊的靈魂，是22歲的阿根廷攻擊中場尼高柏斯。對朗斯一役他貢獻1入球、兩助攻，今季歐聯四場已錄得3入球、5助攻，各項賽事13場則交出6入球、8助攻，身價高達8,000萬歐元。他被譽為近年罕見的傳統10號位，以精準傳送、遠射及罰球見稱，更被視為美斯退出國際賽後最有希望繼承其10號球衣的最佳人選。在他身旁，希臘前鋒杜卡域斯是終結者，隊長盧卡斯達古夏則由翼鋒轉型為逼搶體系的中場指揮官，更已晉身法國大國腳。這批平均年齡極輕的骨幹，正是法比加斯足球哲學的最佳載體。

法比加斯極致傳控終收成

科木踢法極具侵略性，平均控球率達六成，後場層層推進，失球後立即高位壓迫，被形容為拉瑪西亞傳控與雲加風格的結合體。經歷兩季磨合後，這套體系已踏入收成期，今季歐聯主場先後以4：1大破RB萊比錫與曼聯，作客再贈朗斯9球，證明他們不僅能欺負弱隊，更有能力在歐洲賽場製造驚喜。法比加斯賽後沒有沉醉於紀錄，反而強調「我們的勝利源於從失敗中汲取了教訓」，這種將每一場勝利都視為學習素材的態度，正是這支年輕球隊持續進化的原因。

科木的強勢，放在本賽季意甲球隊的集體低迷中更顯珍貴。在本輪歐聯賽事，四支意甲球隊僅科木及國際米蘭取勝，排在前八的更只得科木一隊，拿坡里及羅馬四輪過後均只得一場勝仗。



●中鋒杜卡域斯(右)大演帽子戲法。 路透社

當然，一場9：1不會讓科木變成歐洲頂級球隊，法比加斯自己也清楚「這不代表科木已經真正成為歐洲強隊」。歐聯歷史上從來不缺曇花一現的輝煌，不少曾經的「黑馬」都因主力被挖角或戰術被摸透而迅速回落，這些問題科木亦不會倖免，西甲豪門皇家馬德里仍握有尼高柏斯的優先回購權，而年輕陣容的穩定性也尚待考驗。但至少在這一夜，科木用一場載入史冊的大勝，為近年積弱的意甲守住了尊嚴。

愛華頓防線穩看「高」一線

香港文匯報訊（記者 郭正謙）愛華頓今季在莫耶斯調教下，防守體系日趨成熟。雖然早前面對車路士及阿仙奴兩支勁旅合共失掉四球，但球隊迅速作出調整，近兩場先後於英聯盃及聯賽擊敗紐卡素，其中聯賽一仗更保持清白之身。隊長達高斯基與班夫韋迪組成的中堅拍檔默契十足，兩者同時正選上陣時，球隊勝率及場均失球均有顯著改善，配合英格蘭門將比克福特把關，防線硬度足以信賴。進攻端方面，法國前鋒泰亞路巴利今季大熟大勇，各項賽事已攻入八球，其速度與跑位將是撕破高雲地利防線的關鍵。

高雲地利作為升班馬，在林柏特帶領下展現出「重攻輕守」的鮮明風格。球隊近五場賽事取得3勝2負，合共攻入九球，火力不容忽視，其中積魯當尼坐鎮中場線極具創造力。然而，高雲地利的防守問題同樣突出，聯賽九戰已失16球。林柏特賽前坦言，安耶卡及波比湯馬士等傷兵上陣成疑，中後場調動受限，進一步削弱了球隊抵禦球隊的反擊能力。

考慮到高雲地利作客入球能力一般，加上防線漏洞不少，只要愛華頓保持應有的防守專注度，避免在由攻轉守時給予對手反擊空間，憑藉主場之利及更勝一籌的整體實力，預料可全取三分，延續連勝走勢。（Now 621台周六凌晨4：00直播）



●由達高斯基領導的愛華頓防線近期表現穩健。 資料圖片