揭專挑樓齡高長者多舊廈入手 獲12份合約涉款億元

聯合特遣隊破涉黑圍標集團拘66人

特區政府因應大埔宏福苑火災獨立委員會報告的建議，全方位打擊樓宇維修工程圍標，由保安局統籌，聯同警務處、廉政公署及競爭事務委員會組成打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊。特遣隊昨日舉行記者會公布首個聯合行動的成果，在前日和昨日展開了代號「聯鋒」的聯合行動，成功瓦解一個涉黑圍標集團，合共拘捕66人。保安局局長鄧炳強表示，調查發現有一個與黑社會有關聯的圍標集團急於在政府各項打擊圍標政策落實前「趕搭尾班車」，以物料價格波動、工程急需開展等藉口，誘騙業主倉促簽約，從而揀選圍標集團的工程顧問和承建商，企圖於最後關頭繼續牟取暴利。調查顯示，該集團專挑樓齡高、長者多的樓宇入手，涉嫌透過圍標、賄賂、偽造文書、恐嚇、勒索等非法行為，獲得12份位於全港多區樓宇和屋苑的工程合約，工程總額約港幣一億元。 ●香港文匯報記者 鍾靜雯



●打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊就首個聯合行動舉行記者會。 政府新聞處

針對鎖定的非法集團，特遣隊分享情報，深入調查，各自利用各自擁有的工具和權力，展開代號「聯鋒」的聯合行動，拘捕合共66人，當中54男12女，年齡介乎29歲至79歲，包括6間承建商公司的7名董事及6名職員、10間顧問公司的10名董事及兩名職員、一間物業管理公司的一名董事及一名職員，以及一個業主立案法團的一名法團成員，部分被捕者具三合會背景 。被捕者涉嫌觸犯《防止賄賂條例》、《盜竊罪條例》、《刑事罪行條例》、《賭博條例》及《競爭條例》下的相關罪行。

競委會並根據法庭手令，搜查涉案者的處所以及行使《競爭條例》賦予的強制權力，要求有關各方交出文件和資料，以及出席競委會聆訊提供相關資料。昨晚，廉署人員押解至少兩名男子，到黃大仙新蒲崗多間涉案工程公司辦公室搜證，並檢走大批文件等證物。

在是次行動中，特遣隊總共搜查了78個處所，包括多間工程承建商及顧問公司的辦公地點，以及涉案者的住所，檢走相關樓宇維修工程文件和會計紀錄。為同步打擊三合會活動，行動中亦於全港多區搗破七個由相關三合會背景人員操控的非法場所（見另稿）。

鎖定業主缺乏專業知識弱點

鄧炳強表示，該集團有長期部署，鎖定業主缺乏專業知識的弱點，專門挑選樓齡高、長者多的樓宇入手。集團分工精細，串謀多間承建商和顧問公司，利用黑社會成員滲透不同持份者，同時用以下手段，有系統地操控投標結果，逐步蠶食業主多年來的積蓄（見表）。根據現時所掌握的資料，該圍標集團主要由6間承建商及10間工程顧問公司組成，並涉嫌透過不同人持有及經營有關公司，以掩飾彼此之間的關係。從而控制樓宇維修的工程項目。

該圍標集團會事先在目標樓宇收到「強制驗樓令」前以公司名義買入單位，並安排非住戶集團成員出任法團成員。圍標集團又會安排成員以非業主身份出任司庫、秘書等要職，以操控日後工程招標，更有成員同時兼任多幢大廈職位，是名副其實的「職業法團成員」。當樓宇接獲驗樓令後，集團會透過賄賂或以黑社會手段操控缺乏誠信及操守的建築專業人士，使其淪為盲目簽署法定文件的「橡皮圖章」。

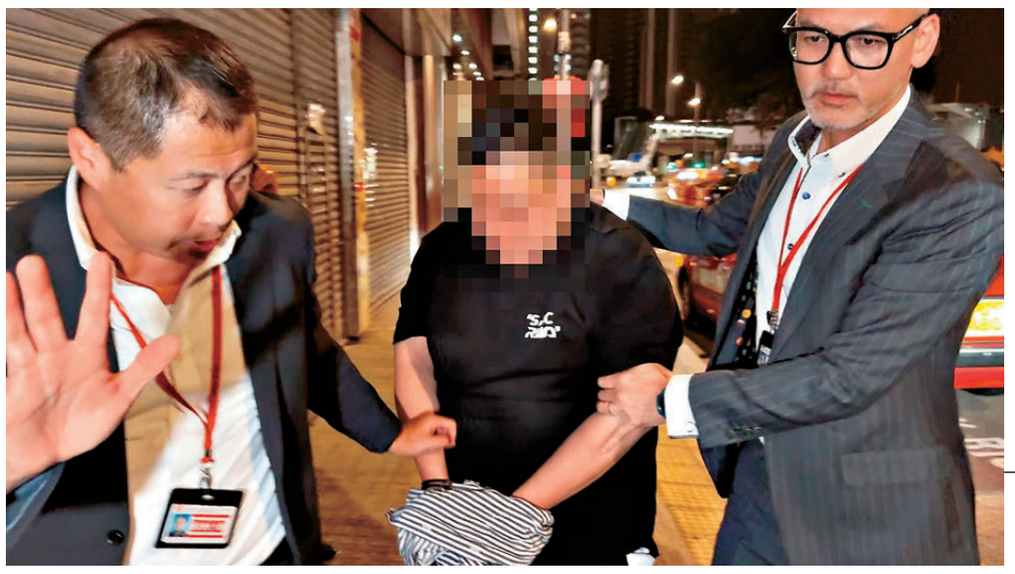
透過刻意隱瞞工程細項 大量追加工程項目

在工程招標階段，集團會透過旗下合謀的顧問公司以極低價投標及同時安排多間公司遞交「幽靈標」或「豬仔標」，製造競爭假象，並以恐嚇、滋擾、誘騙及賄賂等非法手段逼退對手。集團顧問中標後再聯同被滲透的法團成員裏應外合操控承建商的招聘，透過刻意隱瞞工程細項及低估樓宇問題等，待批出合約後才大量追加工程項目，迫使缺乏專業知識的業主承擔大幅上調的工程總價。最後，集團透過虛假「顧問協議」、虛構分判及「造假賬」等手法隱匿及清洗犯罪得益，企圖逃避執法人員追查，並將資金轉用作營運黑社會的其他非法活動。

大部分被捕者仍被扣留調查，特遣隊將繼續進行相關的調查工作，並將與其他政府部門分享相關資訊，以配合「預審名單」的運作，繼續從情報共享、聯合行動及預防三大方向，全面打擊圍標集團。

目前行動中涉及已批出12份合約，價錢約一億元，另有8份合約未批出，兩者合共牽涉最少20個屋苑或工業大廈工程。鄧炳強表示，不便公開具體樓宇名稱，但特遣隊會轉交資料予屋宇署、房屋署、市建局等部門，並主動聯絡業主立案法團提示風險。已簽約但未動工的個案，特遣隊會介入審視合約，協助法團跟進。

據傳媒報道，屯門怡樂花園可能是受害屋苑之一。怡樂花園原與宏福苑一樣聘用「宏業建築工程」為大維修承辦商。在宏福苑火災後，工程即時暫停，並在其後召開的特別業主大會上大比數通過終止宏業的合約。昨晚，怡樂花園原擬舉行特別業主大會揀選新承建商，惟業主立案法團昨日下午發出通知，表示執法機關通知法團，會拘捕屋苑大維修相關公司的負責人，遂通知法團取消及延期大會。


●其中一人被廉署押返新蒲崗辦公室調查。 香港文匯報記者孫嘉蔚 攝



●圖為屯門怡樂花園。 資料圖片

特遣隊搗破七非法場所 堵截黑幫收入來源

香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）為同步打擊三合會活動、斬斷非法集團的收入來源，香港警務處副處長（行動）葉雲龍表示，特遣隊於全港多區搗破七個由相關三合會背景者操控的非法場所，包括五個非法賭場及兩間賣淫場所，並拘捕38人（30男及8女），透過今次行動，警方成功打擊由相關三合會人員操控的非法活動，堵截其團夥其中一項非法收入來源。

葉雲龍透露，為打擊三合會滲透樓宇維修工程的問題，警方、廉政公署及競爭事務委員會一直保持緊密聯繫、情報交流，以識別涉及樓宇維修工程的高風險者及集團。透過最近成立的「聯合特遣隊」，警方聯同廉署及競委會就一個圍標及貪污集團作聯合深入調查，發現有部分人員具三合會背景，懷疑這些三合會人員利用圍標及貪污所得的非法利益，資助其他非法活動。

為打擊相關三合會團夥，警方有組織罪案及三合會調查科聯同西九龍及新界北總區於前日（5日）突擊搜查多個涉嫌由相關三合會社團操控的非法場所，包括巡查40多間處所、截查逾600人，成功搗破7個由涉案黑幫操控的非法場所，包括5個非法賭博場所及兩間賣淫場所，共拘捕30男8女，年齡介乎29歲至72歲，罪名包括「營辦賭博場所」及「管理賣淫場所」等。今次行動，配合打擊圍標及貪污的執法工作，從多方面壓制三合會滲透樓宇維修工程。

有專業人士淪「橡皮圖章」 盲目簽署法定表格

香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）特遣隊是次行動調查發現，圍標集團利用部分建築專業人士操守不足、把關不嚴，讓圍標、操控驗樓及工程招標等不法環節得以順利進行。保安局局長鄧炳強昨日在記者會表示，當建築物獲發強制驗樓令後，涉案與黑社會有關聯的圍標集團成員透過賄賂缺乏應有誠信和操守的建築專業人士，甚至透過黑社會成員以軟硬兼施的方式操控，令他們淪為集團的「橡皮圖章」，盲目簽署法定表格。

鄧炳強以這宗案件為例，指有部分建築專業人士被揭發同時承接多達80個強制驗樓計劃項目，事實上根本沒有辦法維持應有的專業標準和盡職審查。這些專業人士背棄專業操守，置市民的安全於不顧。

他強調，市民一直期望專業人士擔當「把關者」的角色，在這次行動中，「很可惜我們發現這些專業人士不單未有克盡職守，部分更因貪圖利益，與黑社會同流合污，出賣專業誠信，令監督責任名存實亡，徹底辜負市民的信賴。」

廉政公署執行處處長蔡樹強昨日在記者會呼籲專業人士應好好把關，如發現任何懷疑貪污賄賂、偽造賬目、虛假交易，或「洗黑錢」等情況，請立即與罪犯劃清界線，並向廉署或特遣隊舉報，專業人士的每個簽署並非「橡皮圖章」，他們的簽署不單代表其專業責任及專業重任，更是其人格保證，絕不能含糊。

涉黑圍標集團犯罪步驟

第一步：於不同地區找出還未獲發強制驗樓令的目標樓宇，並預早滲透樓宇的決策架構。預先安排成員以公司名義買入一個或多個物業，為日後參選法團職位和操控工程招標結果鋪路

第二步：該集團成員偽裝成大廈管理和樓宇維修方面有豐富經驗的幌子，再借助被滲透的業主和物業管理公司人員的影響力，令集團成員成功出任法團成員

第三步：當建築物獲發強制驗樓令後，該集團成員透過賄賂缺乏應有誠信和操守的建築專業人士，甚至透過黑社會成員以軟硬兼施的方式操控

第四步：該集團於招聘承建商時，利用業主欠缺專業知識，以及偏好低價的心態，透過旗下合謀的顧問公司，以不切實際的極低價投標。為確保集團顧問公司能夠贏取工程合約，集團更會同時安排幾間表面獨立、實質由同一集團控制的公司參與競投，製造競爭假象

第五步：集團顧問成功進場後，串通表面上沒有關聯的承建商，加上被滲透的法團成員和物管人員，以「裏應外合」方式操控承建商的招聘

第六步：透過刻意隱瞞工程細項、低估樓宇問題等，待工程合約批出後，大量追加不必要的工程項目。集團中標後會利用旗下顧問和承建商，以虛假的「顧問協議」、虛構分判安排和做假賬等手法，隱匿和清洗犯罪得益

不同圍標集團之間 存在交叉勾結複雜網絡

香港文匯報訊（記者 文森）競委會行政總裁畢仲明昨日在記者會上表示，有證據顯示該集團曾企圖招攬更多工程顧問公司入局配合圍標，最終卻未能成功，因為目標顧問公司「已經幫緊另外嘅人圍標」，反映出香港不同圍標集團之間，存在交叉勾結的複雜網絡。

有組織罪案及三合會調查科聯同東九龍及新界南總區昨日就5宗與涉及顧問公司或工程承建商作出欺詐及製造虛假文書等刑事案件採取執法行動。行動中，警方一共拘捕8人，分別為7男及1女，年齡介乎38歲至79歲，當中包括有關的董事，以及「獲授權簽署人」。

警務處副處長（行動）葉雲龍表示，第一宗案件為一宗「欺詐」案件。一名顧問公司的董事，於本年5月，就一個屋苑維修工程的顧問公司項目進行投標。在投標聲明中，該名人員虛假聲稱並沒有擔任其他公司的董事，但經過警方調查後，發現該人實際上擔任另一間顧問公司的董事，所以懷疑有人藉虛假聲明刻意隱瞞兩間公司之間的利益關係，誘使政府相信該投標者並無潛在利益衝突，從而接受其參與招標程序。

另外4宗案件為「製造虛假文書」的案件，分別涉及4間工程承建商，所提交的續期註冊文件或工程文件載有當時已離世專業人士的簽署。有關專業人士包括承建商的「技術董事」及「認可人士」。「技術董事」負責處理承建商的技術事宜，確保工程按法定要求及安全標準進行；「認可人士」負責統籌及監督建築工程，並向屋宇署提交圖則、工程展開通知書或工程完工證明書等相關文件。

競委會行政總裁畢仲明指出，競委會在特遣隊昨日行動中，突擊搜查全港11個處所，包括兩間工程承建商及3間顧問公司的辦公室，以及涉案人員住所，檢獲大批證物包括電話、電腦、招標文件及通訊紀錄。

競委會行使《競爭條例》賦予的強制權力索取文件及傳召涉案者出席聆訊。調查揭發涉案集團滲透油尖旺、東區及大埔5幢住宅大廈的維修工程，涉款約2,500萬港元，除了安排集團旗下承建商圍標，它們更在部分項目招攬集團以外的另一承建商幫手，向對方提供俗稱「功課」的價格指示。有關行為涉嫌構成圍標、合謀定價及交換敏感資料。

競委會又發現該集團涉嫌在另一項工程招聘顧問的階段，透過合謀手段，安排自己人「插旗」。有關個案發生在葵青區某工業大廈的維修項目。涉案集團的一間顧問公司應集團以外的一間工程承建商要求，以特定金額入標，並同時被要求在集團內尋找另一顧問公司配合，提交價格更高的「豬仔標」，意圖進一步操控招標結果。

24小時舉報熱線182000 或可獲發放賞金

特稿

為方便市民舉報任何懷疑涉及樓宇維修工程圍標的活動，保安局局長鄧炳強表示，打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊已設立24小時運作的「打擊樓宇維修工程圍標熱線」182000，並同時設立賞金制度。

鄧炳強呼籲市民透過熱線提供相關資料或情報，就懷疑圍標活動作出舉報，而其間所有獲取的個人資料會絕對保密。市民在提供舉報後若「情況合適」，特遣隊會考慮發放賞金。

被問及實際的操作程序，他表示涉及行動細節，不便透露，但屆時會透過負責聯絡市民的特遣隊情報人員，向舉報者交代有關安排。