維修局擬聘90多人 公開招CEO

包括行政及技術支援等 盼明年初起就位為項目招標

香港文匯報訊 香港特區政府將成立「樓宇維修支援及服務局」（下稱維修局），協助市民進行樓宇維修，目標是明年首季內為首批業主進行項目招標。發展局局長甯漢豪昨日在一個電視節目上表示，維修局初期將聘用90多人，包括專業人士、技術支援人員、行政人員等，目標由明年年初至年中陸續就位。發展局昨回覆查詢時表示，維修局的主席和行政總裁均由行政長官委任，已展開行政總裁公開招聘工作，目標今年底前完成註冊、董事局委任、辦事處組建、租用辦公室等籌備工作，政府會適時公布收費和資助細節。

發展局在回覆查詢時提到，負責遴選該局行政總裁的委員會主要由政府人員組成，委聘程序會參考其他類似政府全資擁有公司的行政總裁招聘程序，確保公平公正。政府及市建局正協助維修局陸續招聘人手，預計營運初期員工90多人，負責不同範疇工作，包括編制及管理「預審名單」、處理招標和評標個案、監察進度、開發及維護信息科技系統、客戶服務、法律支援、行政會計支援及內部審計等。

「雙重保障」協助業主維修

新設的代辦服務會提供驗樓顧問，協助業主驗樓及訂立維修範圍，避免工程規模無故擴大。被問及如何判斷驗樓顧問的決定是否正確、服務會否被不法分子滲透，甯漢豪在電視節目上表示，未來會設有「雙重保障」協助業主，一方面由維修局協助業主，檢視其所派驗樓顧問的服務是否到位，譬如是否按承諾於一個月內完成檢查；另一方面由屋宇署作法定規管，日後修訂《建築物條例》，所有驗樓報告均須交屋宇署審批把關，審視驗樓顧問的報告質素是否符合條例要求，以及所建議的大型外牆工程是否真確。她強調，有關專業審批由專責部門負責，並非由維修局處理。

她續指，日後驗樓顧問進入大廈驗樓時，屋宇署亦會突擊巡查，核實是否確由該顧問親身驗樓。至於是否需要強制檢查，她補充，不同階段都會有實地審查，譬如將來在驗樓報告階段，監督顧問須提交相片紀錄，屋宇署會「按需要實地抽查，覆核報告準繩度」；展開工程後署方會定期突擊巡查，最少半年一次實地巡查，施工方要每半年交一份報告。

社會上有法律團體建議採用「雙信封制」，即先審視技術是否符合要求，再考慮價錢，避免因「價低者得」而犧牲質素。甯漢豪認為，政府的「雙重保障」與「雙信封制」兩者並無衝突，要看項目複雜程度。她舉例指，若項目主要涉及更換排水系統，施工方在該方面的經驗至關重要，投標者在這環節的競爭會較激烈，故「雙信封制」有其好處，相信不會因此推高價格。不過維修局成立後，是否所有工程都用「雙信封制」，還是簡單項目着重價錢，會由維修局決定。



▲維修局未來會協助業主，檢視其所派驗樓顧問的服務是否到位，譬如是否按承諾於一個月內完成檢查。 資料圖片



▼發展局局長甯漢豪表示，維修局初期將聘用90多人，包括專業人士、技術支援人員、行政人員等，目標由明年年初至年中陸續就位。 資料圖片

業主或需儲錢作定期保養

政府亦將全面檢視樓宇維修資助計劃。甯漢豪表示，目標在明年年初完成檢視，並在上半年公布相關建議。政府正考慮要求業主大維修後，制訂長遠樓宇保養計劃，定期保養、儲備資金，以作為獲取資助的條件之一。

對於建造業接連爆出工程監測及文件涉造假風波，甯漢豪強調「是其是，非其非」，香港有效益的基建也不少，甚至在世界上獲獎，業界很多人盡責做好功夫，但確實有少數人違規「鑽空子」，政府會加強規管，對違規者的罰則可能會大幅提升，同時會有更嚴格的紀律處分，亦不排除下個階段設立扣分制；另外抽查亦會加強，譬如在工程的關鍵節點提高抽查率，包括鋼筋、混凝土的強度等。

上水燕崗村辦北都嘉年華 老幼同樂



▶北都樂遊嘉年華攤位吸引大批人士排隊參與。 香港文匯報記者郭木又 攝



▶「紙飛機遊戲」攤位融入北都發展的問答遊戲。 香港文匯報記者郭木又 攝



▶長者參與「飛拖鞋遊戲」，十分投入。 香港文匯報記者郭木又 攝

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）由北區民政事務處青年發展計劃資助的「北都樂遊嘉年華」昨日在上水燕崗村遊樂場舉行。活動響應政府「城鄉共融」及「無處不旅遊」政策，是這座數百年歷史村落首次對外開放，結合攤位遊戲、特色禮品、音樂會、農產品試飲試食及科學體驗，吸引大批市民及遊客到訪。

燕崗村為政府「北都城鄉共融基金」首批補助村落之一。燕崗村村長侯榮光表示，活動旨在「講好香港及圍村故事」，帶動鄉村旅遊經濟。村內擁有約38公頃的生態旅遊區與介紹節慶器具的博物館，鄰近北部都會區及塱原自然生態公園，具備發展為大型生態公園的極高價值。

村長盼民宿開放盡快落實

對於城鄉共融計劃，他指出長遠擬發展結合農產、生態與歷史的圍村特色餐飲；同時期望政府協助完善周邊交通、網絡及Wi-Fi等配套，並盡快落實民宿開放與牌照審批；區內鐵路項目預計2027年通車，將有利鄉村旅遊發展，吸引內地及各地遊客。

砌積木攤位呼應盛產青磚史

此次嘉年華攤位設計緊扣在地文化，實現寓教於樂。如「青磚砌積木」攤位介紹傳統砌磚工藝，呼應燕崗村過去盛產青磚的歷史；「紙飛機遊戲」則融入北都發展的問答遊戲；「農作物攤位」延伸介紹塱原濕地的農業資源。現場除了提供古早期懷舊零食，團隊更原創「燕崗村主題布袋」作為重點禮品。

村內種植紫蘇葉、檸檬葉、西洋菜及火龍果等特色農作物，因此現場特別提供「燕崗出品」特調飲品試飲。此外，現場設有天地心、中道養生醫術學會及香港女科學家協會等攤位，安排了香袋製作、義診、顯微鏡微觀體驗等，讓不同年齡層的參與者都能樂在其中。

該村居民梁太太透過海報得知活動，特意帶子女參與。她表示，舉辦這類活動很有價值，可讓外界認識擁有數百年歷史的燕崗村，村內公園亦有助推廣環保與保育觀念。

居住大圍的何女士經機構推廣首次到訪燕崗村與塱原濕地。雖因指引不足一度迷路，幸獲熱心村民協助順利抵達。她認為村內歷史十分有趣，周邊自然生態與農作物更令人大開眼界，是極佳的郊野體驗。居於上水的路女士本身知道燕崗村的存在，但平時不會特意前來遊玩。雖然只參與約四個攤位活動，但體驗滿意、感到開心，希望未來可以多舉辦同類活動，日後也願重遊該村。

南區社區飯堂試行順暢 10元一餐暖胃也暖心



●只需十元便能享用一頓熱飯，梁惠珍對服務讚不絕口。 政府新聞網

香港文匯報訊（記者 子木林）社區照顧者飯堂計劃設於南區石排灣邨，由香港仔坊會營運。計劃善用綜合青少年服務中心日間較空閒的時段，以廉宜而營養豐富的飯餐吸引高風險照顧者走出家門，讓社福機構藉此識別他們的需要，提供適切跟進。自今年3月試行以來，飯堂已供應逾4,000份飯餐，接觸近400名隱蔽及高風險人士，並評估近350宗個案，成效顯著。香港特區行政長官李家超在新一份施政報告宣布正式推行計劃，意味這種由政府提供場地及協調、私人及商界出資、社福機構貢獻經驗的三方協作新模式，可望推廣至全港，惠及更多隱蔽人士。

在邨內住了20多年的梁惠珍是飯堂的常客，談起這計劃讚不絕口：「這種福利當然好，方便我們長者，尤其是不能下廚、不能走路，或怕走遠會跌倒的。」她補充說連外出買棵菜都怕。簡單幾句，道盡長者外出的實際困難。

長者：菜式不加味精很健康

另一位長者梁華福同樣盛讚服務貼心：「每個人都吃得上飯，非常好。菜式不加味精對我們這種年紀的，很健康！」逢星期四，香港仔坊會賽馬會綜合服務處發售翌周餐券，每張僅10元，吸引不少人前來用膳，職員亦可趁機識別他們的需要，提供相關服務。

香港仔坊會行政總裁吳綺薇記得，一名70多歲婆婆來過一兩次吃飯之後，便問職員可不可以與兒子同來。職員細問之下才發現，她50多歲的兒子是殘疾人士，母子倆平日甚少外出、不常接觸社會。後來母子一起到飯堂用餐，職員與他們交談，逐漸了解這個家庭。「因為來吃飯，我們看到他們的社交圈子擴大，接觸更多人，減少孤獨感，希望避免悲劇發生。」吳綺薇說，飯堂正是一個接觸點，讓平日不易主動求助的人走進社區服務網絡，及早獲得支援。

創新模式服務「一高三低」群組

勞工及福利局首席助理秘書長（兒童）李敬樂表示，計劃的政策原意，是希望善用綜合青少年服務中心在日間非繁忙時段，透過提供營養豐富但廉宜的飯餐，吸引目標群組，即讓高風險的照顧者走進社區，讓社福機構同事可聯絡他們，識別其需要，並提供適切跟進服務。他解釋，目標群組是社區內的「一高三低」群組：「一高是高風險的照顧者，三低則是低收入、低支援網絡和低求助動機的人士，包括獨居長者、雙老家庭、傷健人士及其家人，以及有特殊需要的兒童及其家長等。」

「社區照顧者飯堂是一個非常創新的社福模式，」李敬樂形容，計劃「整合了由政府提供的場地和協調能力、私人或商界提供的資金，和社福機構豐富的社福經驗」。飯堂不只是一個供餐的地方，更是一個接觸點，讓政府、商界與社福界三方通力合作，把服務送到最需要的人手上。

香港仔坊會賽馬會綜合服務處是首個試行計劃的綜合青少年服務中心。行政長官李家超已在施政報告中宣布正式推行計劃，當局將了解全港綜合青少年服務中心營辦機構的參與意願，讓這份暖意由石排灣邨延伸至全港。

冷鋒殺到 市區明早或低見16度

香港文匯報訊（記者 蕭景源）天文台指位於華中的一道冷鋒正逐漸向南移動，預料會在今日初時橫過廣東沿岸，該區北風將會增強，氣溫顯著下降。預料本港今日早上轉吹偏北強風，天氣較涼，日間漸轉天晴乾燥，晚上氣溫進一步下降。明日（10日）早上市區最低氣溫約16度，新界再低一兩度。周三（11日）早上新界仍然相當清涼，日夜溫差頗大。

根據香港九天天氣預報，今日市區最低氣溫19度，最高氣溫26度，吹北風5級，離岸6級，高地達8級「烈風」水平，早上天氣較涼及有一兩陣雨。日間漸轉天晴乾燥。晚上氣溫進一步下降。據天文台自動分區天氣預報，今晚約9時多區包括上水、流浮山、石崗、大埔、沙田、西貢及將軍澳會率先跌破20度得19度，打鼓嶺更得18度，其餘多區包括黃竹坑、尖沙咀、青衣及屯門等亦會跌至20度。

多區或再低一兩度

到周二，本港市區最低氣溫進一步下降得16度，最高氣溫23度，吹北至東北風4至5級，初時離岸間中6級，高地達8級，早上清涼。天晴，日間非常乾燥，濕度35%至60%。據天文台自動分區天氣預報，當日早上7時多區均跌至14度至15度的低位，其中打鼓嶺最低只得13度，上水、流浮山、石崗及將軍澳將跌到14度。

天文台預料，隨着季候風在本周後期緩和，該區氣溫回升。周三市區氣溫回升至18度至25度，東北風4級；周四（12日）氣溫進一步回升至22度至27度；到周五（13日）至下周日（15日）的市區氣溫分別為23度至27度、24度至27度及25度至29度，其間有一兩陣驟雨。



●香港天文台預測明日市區最低大約16度，新界再低一兩度。 中通社

馬鞍山滑翔傘突空中降落 3行山客遭撞傷送院



●三名傷者送抵律敦治醫院作進一步檢查及治理。 香港文匯報記者林兆崙 攝



●飛行服務隊直升機協助將三名傷者送往律敦治醫院治理。 中通社

香港文匯報訊（記者 蕭景源）馬鞍山昂平營地昨日發生涉及滑翔傘的罕見意外。一名女子和兩名男童，當中包括一對母子，在行山遠足期間突遭從天而降的滑翔傘撞中，其中女事主頭破血流，兩名男童則因頭手及腰部被撞，感到痛楚不適，3名傷者其後由政府飛行服務隊的直升機救起送往灣仔停機坪，再轉由救護車送往律敦治醫院作進一步檢查及治理。警方正調查意外原因。

事發在昨日中午12時36分，警方接獲一名女子報案，指她和兒子及其朋友的一名兒子在麥理浩徑第四段遠足，途經昂平營地時突遭空中降落的滑翔傘撞倒受傷，她更頭部流血。救援人員到場即為他們檢查傷勢及包紮傷口，其後由奉召到場的政府飛行服務隊一架直升機救起送離現場。

據悉，被撞傷的兩母子，分為42歲姓鄭母親和其14歲姓關兒子，另一名男傷者則是鄭婦朋友的15歲姓吳兒子，兩名男童分別頭部、手部及腰部紅腫痛楚。3名傷者被送抵醫院時俱清醒，當中鄭姓母親頭部已包紮上繃帶，自行落車後要坐輪椅，其朋友的兒子亦要坐輪椅。

當事人疑自學滑翔傘

消息指，操作涉事滑翔傘失事撞傷人的男子姓葉，50歲，他在意外中無受傷。他今年1月開始自學滑翔傘，昨日事發前在昂平營地附近一帶進行滑翔傘運動，事發時他正擬在昂平營地降落，詎料意外撞中在附近行山的鄭婦3人。鄭婦負傷後立即使用已預先下載警方推出的緊急救援手機應用程式「HKSOS」求救，警方迅速鎖定傷者位置進行救援。

警方事後經調查，初步相信無可疑，已將案件列作「求警協助」交由馬鞍山分區軍裝巡邏小隊第三隊跟進。