港3學者膺世界科學院院士 于君李德富林晨成就獲肯定

香港文匯報訊（記者 莫楠）世界科學院（TWAS）近日公布2027年度新一屆院士名單，香港多所大學今年共有3位學者獲選，分別為香港中文大學醫學院卓敏內科及藥物治療學講座教授兼消化疾病研究全國重點實驗室主任于君、香港科技大學電子及計算機工程學系講座教授李德富，以及香港大學副校長（商業策略）及金融學講座教授林晨。另與香港關係密切的科大（廣州）物聯網學域講座教授楊柳青亦獲選，以表彰他們在科研領域的卓越貢獻及國際影響力。

于君為癌症預防帶來突破

于君多年來在消化系統腫瘤、腸道微生態及癌症早期檢測領域取得傑出科研成就，率先揭示多種微生物與胃癌、結直腸癌及肝癌發生之間的關鍵關係，並建立相關作用機制，推動學界對癌症成因及防治策略的嶄新認識，推動結直腸癌和胃癌早期檢測技術的臨床應用，為癌症預防、早期診斷及精準治療帶來重要突破，對全球健康和科學發展貢獻良多。

于君表示，獲選是莫大榮譽，感謝團隊和海內外合作夥伴的共同努力，將繼續推動腸道微生物與癌症研究的前沿發展，致力將科研成果轉化為臨床應用，惠及全球患者。

李德富研究6G等高速技術

李德富在無線通訊領域具開創性及變革性貢獻，研究重點包括6G技術及超高速智能通訊萬物互聯（IoE），其研究塑造了支撐當今寬頻及移動系統的關鍵技術，並透過可靠、可負擔及可擴展的連接，協助縮窄數碼鴻溝，尤其在發展中地區。

林晨獻力推動發展中國家經濟增長

林晨專注金融普惠與穩定兩大金融發展核心領域，對理解及推動發展中國家經濟增長具重要貢獻。其研究領域涵蓋銀行與金融機構、公司金融、金融科技、創業與創新，以及金融與經濟發展，學術成就廣受政策制定及專業界別認可。

世界科學院於1983年成立，是促進發展中國家科學發展的重要國際學術組織。科學院現有超過1,400名院士，來自約100個國家及地區，均為在科學研究領域作出卓越貢獻、具國際影響力的傑出學者。





●中大于君 ●科大李德富 ●港大林晨 ——大學網站圖片

北都專屬法例明恢復二讀辯論

梁美芬：專屬法不含稅務優惠等 促請政府提交解說文件

《北部都會區發展條例草案》將於明天（11日）恢復二讀辯論。若獲得議員支持及通過二讀，將會交付全體委員會。法案經全體委員會審議後，若全體委員會的報告獲立法會採納，法案將進行三讀。草案委員會主席梁美芬昨日在記者會上表示，這是香港首次為單一區域制定專屬法例，具有獨特歷史意義，強調條例草案目標是拆牆鬆綁，精簡土地規劃及地政程序，讓北部都會區發展全速前進。法案委員會過去舉行12次會議，審議近30小時，除了討論主體法例，亦討論政府所準備的相關附屬法例；律政司亦就當中18條主體法例作修訂。梁美芬又表示，稅務優惠和天空水域等範圍不包括在條例草案中，委員會已要求政府提交綜合性解說文件，向公眾和投資者講解北都專屬法例如何與現行法例相輔相成。 ●香港文匯報記者 張弦

委員會昨日召開記者會交代條例草案的最新審議進度。委員會主席梁美芬、副主席林振昇以及多名委員出席。梁美芬表示，這次立法是香港有史以來首次為單一區域制定專屬法例，條例草案旨在劃定北部都會區範圍，推出便利措施，並賦權行政長官會同行政會議訂定附屬法例，目標是拆牆鬆綁，全面精簡土地規劃與地政程序，讓北部都會區發展全速推進。

審議時間接近30小時

為了嚴格把關，梁美芬指出法案委員會舉行了12次會議，審議時間接近30個小時。除了討論主體條例，也一併參考討論政府準備好的5條附屬法例的中英文版本，委員也提出一些寶貴意見，委員亦針對工程技術備忘錄、劃界問題展開詳細討論。

梁美芬表示除了5條附屬法例作為參考，整套北部都會區主體法例，還要與香港現行17條法例一起檢視，其中包括城市規劃、土地、環保、噪音、收回土地條例等，委員在逐條審議的過程中，也針對條文的中英文用語、細節逐一討論。

法定團體須向立會交代

梁美芬表示，審議過程中政府、律政司非常積極回應。在25條主體法例中，有18條包括兩個標題會做出修訂，合共106條條次會作出字眼和內容的修訂。

她指出政府對委員會的意見有具體、重要的積極回應，例如在審議過程中，委員積極爭取到條例草案下的法定團體成立後，必須提交立法會交代。這是在多位議員鍥而不捨下成功爭取；北部都會區發展收回土地的補償規例，涉及截息範圍、延長時限的權屬，合理理由等文字存在不清晰的地方。在委員提出意見後，政府答應會重新審視這份附屬法例的相關字眼。





▲《北部都會區發展條例草案》委員會完成條例草案逐項審議。 香港文匯報記者曾興偉 攝

◀圖為北部都會區、落馬洲河套區及河套深港科技創新合作區。 資料圖片

附屬法例中提到河套香港園區的人流安排，委員建議引入負面清單管理模式，兼顧靈活性以及嚴格把關。政府聽了委員意見後，日後會在申請指南和網上系統做出細化。

不涵蓋稅務優惠低空經濟

至於社會比較關心的議題，包括稅務優惠、低空經濟這類發展藍圖，會否納入條例草案中。梁美芬表示，條例草案不會涵蓋稅務優惠、低空經濟、水域等發展領域。委員會已要求政府提交一份綜合性解說文件，向社會大眾、海外投資者以及進駐北部都會區的人士，整體解說北部都會區專屬法例以及相關全港性現行法例，與稅務優惠和其他政策如何相輔相成，令到整個政策框架吸引外資。

梁美芬表示，委員會已盡力完成中英文版本的審議，但可能未做到完美，待日後執行後如果發現需要改善，大家會願意繼續努力。

洪水橋新區添25萬人口 區議會：屯門交通恐超負荷

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）隨着北部都會區發展持續推進，政府建議將洪水橋/廈村新發展區內約98.5公頃土地改劃用途，包括將6幅毗鄰港深西部鐵路，及智慧綠色集體運輸系統車站用地改劃為住宅地帶，預計整體規劃人口有25萬。屯門區議會昨日開會討論。屯門區議員葉文斌回應香港文匯報查詢時表示，區議會整體支持北部都會區及洪水橋發展計劃，席間議員普遍關注交通議題，有議員擔心屯門與元朗近年人口激增，加上未來大學城落成，區內及對外交通壓力將急劇上升。發展局北都統籌辦事處規劃及發展組組長吳劍偉回應指，正與運輸及物流局商討加快11號幹線落成時間，以配合洪水橋/廈村新發展區的發展。

昨日屯門區議會會議上，多位區議員對洪水橋/廈村新發展區的交通配套表達深切關注。屯門區議員葉文斌向香港文匯報表示，區議會整體支持北部都會區及洪水橋的發展計劃。雖然規劃主體屬元朗區，僅小部分牽涉屯門，但考量到屯門居民日後可能跨區就學或就業，議會仍高度關注項目對屯門交通負荷的衝擊。

他又指，會上議員普遍憂慮屯門與元朗近年人口激增，加上未來大學城落成，區內及對外交通壓力將急劇上升。

此外，居民關注天水圍與朗屏之間新建西鐵車站的工程，由於項目將採用「平移式」施工，其間西鐵線需暫停服務一至兩天，居民希望局方能盡早公布封線期間的公共交通應變安排。

區議員：藍地交匯處已極度擠塞

會上，當區區議員葉俊遠指出，現時屯門公路、元朗公路及藍地交匯處已極度擠塞，若無新道路配合，未來車流量將難以負荷；另一名當區區議員李超雄表示，港深西部通道車流疏導存在樽頸，建議將11號幹線納入北都規劃；區議員甘文鋒則關注未來大學城的人口對整體交通的衝擊。

土拓署西拓展處副處長葉鴻平回應指，該區未來將實現「三鐵匯集」，包括屯馬線洪水橋站、港深西部鐵路及智慧綠色集體運輸系統。其中，集運系統預計明年動工、2031年前通車，銜接輕鐵泥圍站，並計劃延伸至天水圍及元朗南，區內亦會導入人工智能實時調節交通燈號。

重視當區就業 減跨區通勤交通壓力

針對25萬規劃人口帶來的客流壓力，吳劍偉表示，北都項目均有完善交通評估，預計2034年開通的北環線將有效分流。而當局亦正與運輸及物流局商討加快11號幹線落成時間，以配合洪水橋/廈村新發展區的發展。同時，他指出北都發展重視當區就業，能有效減低跨區通勤上下班的交通壓力，他說：「洪水橋本身我們預計可以創造15萬就業職位，流浮山再有4.3萬，相對再有其他的現有新市鎮，就業機會一定多很多。」

北都首商住項目最快明年初推出

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）新世界發展與招商蛇口工業區控股股份有限公司（招商蛇口）共同在粉嶺馬適路發展北部都會區首個「PAVILIA COLLECTION」大型商住項目，並於昨日公布「全港首個PAVILIA北都攝影大賽×AI創作大賽」開始接受報名。該項目部署明年初推出市場，據了解馬適路項目可建樓面面積逾110萬平方呎，共分4期發展，合共提供約2,290伙單位，並設有區內最大型商場，預料因應北部都會區未來發展，吸引九龍及港島區買家及投資者。

馬適路項目料吸引換樓客

新世界發展營業及市務部總監何家欣表示，馬適路項目屬北部都會區首個「PAVILIA COLLECTION」大型商住項目，區內多年未有新供應，因此料可吸引換樓客、用家及分支家庭入市。隨着區內交通配套逐步成熟，加上未來北都預計提供約65萬個就業機會，客源有望擴展至九龍乃至港島區。

何家欣亦透露，集團年內正部署推售尖沙咀漢口道商住連酒店項目，提供約100伙單位。部分單位可享九龍公園景觀或維港海景，預計年底推出市場。

招商蛇口海外發展事業部香港公司總經理韋少凡指，馬適路項目所在位置已納入《北部都會區行動綱領》中的「口岸商貿及產業區」重要發展範圍。項目積極配合政府第一個五年規劃提出的可持續發展方向，致力構建幸福、活力與創新的未來社區。

北部都會區諮詢委員會委員謝偉銓表示，北都是香港未來發展的新引擎，肩負推動經濟增長以及涵蓋創科、物流、教育、康樂旅遊生態等多元化產業發展，構建可容納約250萬人口、提供約65萬個就業機會的區域。

辦北都攝影及AI創作賽

他續指，政府於今年9月發表第一個五年規劃及新一份施政報告，進一步勾勒北都發展藍圖。北都除了是香港未來房屋及土地供應的重要來源，亦兼具優質生活環境、產業發展機遇及豐富人文生態資源，成為宜居、宜業、宜遊區域，未來數年將有顯著變化。



●新世界發展與招商蛇口昨公布「全港首個PAVILIA北都攝影大賽×AI創作大賽」。 新世界發展供圖

是次「PAVILIA北都攝影大賽 × AI創作大賽」設兩大組別，包括「北都風景攝影組」，鼓勵參賽者用鏡頭發掘北部都會區自然風光與生態景致，以及「AI理想生活創作組」，以北部都會區為藍本，以「你的理想社區」為創作主題，運用AI工具延展對未來理想社區的想像。即日起至12月18日，年滿18歲人士登記成為New World CLUB會員後，即可經官方網站提交作品。兩組各設冠、亞、季軍及3名優異獎，獎品總值逾10萬元。

舊區更新需私營參與 七年樓齡收購機制或不可續

香港文匯報訊（記者 文森）市區重建局昨日舉辦25周年研討會，香港特區政府發展局局長甯漢豪於主題演講中表示，就以新區發展支援舊區重建方面，政府已在北都古洞北及粉嶺北新發展區預留三幅土地，讓市建局考慮興建新單位，作為日後新的「樓換樓」計劃下的替代單位。與此同時，發展局正與市建局共同檢視其財政和運作模式，包括檢討「同區七年樓齡」現金收購機制及「樓換樓」安排，預計未來市建局的收購價很大機會將不會維持現有優厚水平，目標在明年上半年提出具體建議並展開諮詢。

甯漢豪：重建不能只依賴市建局

甯漢豪表示，香港樓宇老化問題嚴峻，舊區更新已經到了必須重視的關鍵時刻，而市區重建不能只依賴市建局，私營機構參與十分關鍵。她透露現行的七年樓齡賠償很大機會不會維持現有水平，預期檢討會遇到阻力，認為要理性討論替代方案，但重點是給予受影響業主選擇空間，讓制度可以持續運行。

市建局行政總監蔡宏興認為，「同區七年樓齡」收購機制不可持續，他以市建局最近四個提出收購建議項目為例，指收購呎價較市價普遍高出約1.3倍至1.4倍，令不少其他舊樓業主等待市建局收購，導致私人發展商收購困難，阻礙私人市場參與市區更新。