## 甯漢豪：收緊建築關鍵工序規管擬明年1月前落實

# 承建商灌水泥前須交屋署抽查

本港近期接連出現多宗涉及建築質量的事故。立法會昨日舉行大會，多名議員關注相關問題，特區政府發展局局長甯漢豪回應，政府已加強對發展商的抽查要求，將規定承建商在灌注混凝土前，須以相片或錄像記錄鋼筋配置等檢查重點，並交由專業人員覆核及呈交屋宇署抽查。當局現正諮詢業界，目標於明年1月或之前落實措施，亦會檢視工程監督人士是否有需要進一步擴闊。

●香港文匯報記者 文森



●甯漢豪指政府擬收緊建築關鍵工序的規管。 資料圖片

赤柱豪宅ONE STANLEY獨立屋早前被揭發樓板鋼筋配置與圖則不符。甯漢豪表示，屋宇署已大致完成調查，將就檢控工作徵詢律政司意見，並已要求發展商聘用獨立實驗所，就同一屋苑內另外15間獨立屋及6座住宅內的12個單位進行測試，署方正陸續接獲測試報告，如發現違規情況將採取執法行動。

甯漢豪續指，因應ONE STANLEY事件，屋宇署將進一步收緊對關鍵工序的規管，日後承建商在灌注混凝土前，必須以相片或錄像記錄已檢查結構構件的鋼筋配置等情況，由項目註冊工程師轄下的適任技術人員全數覆核，再將相關相片及錄像提交屋宇署作抽查。在完成灌注後，承建商亦須委聘認可實驗所抽驗鋼筋，並由項目註冊結構工程師覆核後向署方呈交報告。

她表示，計劃於明年1月或之前落實，相信累積相關經驗後，其他關鍵工序日後亦可朝類似方向加強規管，發展局亦已要求轄下部門審視現行驗收制度。

### 東涌西站事件證抽查見效

港鐵東涌西站工程近日抽查中發現，約半數支柱出現灌注混凝土「未到頂」情況。立法會議員鄧銘心表示，事件由抽查揭發，反映抽查機制確有作用，但質疑要待抽查才發現問題，顯示監管力度不足。

甯漢豪回應指，事件正好顯示層層監察和抽查機制能夠發揮作用，若調查發現問題源於前線施工水平不足，相信建造業議會可從培訓方面着手改善。政府日後將與建造業議會商討，推動前線工人在關鍵工序上採用即時攝錄機，相信有助執管及巡查工作。

鄧銘心另關注政府會否制訂措施，杜絕建築工程「價低者得」及「層層分判」現象，並改變趕工文化及監督人手不足等情況。甯漢豪表示，私人項目招標及分判屬商業安排，至於工務工程，政府已有一套制度處理標書評審、分判及工期等事宜。過去三年工務工程投標結果顯示，約四成工程合約及逾六成顧問合約並非由最低價投標者中標。

立法會議員林哲玄則提到，註冊專業工程師由工程師註冊管理局監管，而管理局理事中除一名由行政長官委任外，其餘由香港工程師學會理事會委任，他認為：「專業自主當然重要，但並非與生俱來。」他關注政府會否收緊工程師監督制度，以及引入業外委員。

### 研檢視工程專業註冊制度

甯漢豪回應指出，根據現行《建築物條例》的處分制度，每宗紀律個案均會依例成立紀律審裁小組，小組除專業人士外，亦包括其他界別人士，以確保監管更為公正。

至於專業註冊機構的人員組成，她表示若政府認為有需要擴闊，亦願意作出考慮，並會在完成《建築物條例》修訂後，檢視其他註冊機構相關條例是否有進一步修訂的必要。



●赤柱豪宅ONE STANLEY早前爆出建築質量事故。 資料圖片

# 興達大廈圍標案5被告拒認罪

香港文匯報訊 廉署2023年搗破一個圍標集團，落案起訴23人，涉及16個住宅及商用樓宇維修項目，並分拆為五宗案件審理。其中一宗個案涉及觀塘興達大廈，作為圍標集團中間人的三名成員涉嫌透過200萬元賄款，換取一項標價約2,000萬元的大廈大維修工程合約。案件昨日在區域法院開審，涉案5名被告否認串謀向代理人提供利益罪。

涉案的觀塘興達大廈樓齡逾50年，在2019年接獲屋宇署強制驗樓令後，於2022年就樓宇大維修工程進行招標，並接獲31份標書。案中首三名被告莊聰圖、林雪邊及杜漢森，擔任中間人角色；另外兩名被告則分別為興達大廈時任法團主席張建華及法團成員粘清波。

控罪指出，三名作為中間人的被告於2022年9月至2023年1月期間，涉嫌串謀向張建華、粘清波以及其他法團成員提供約200萬元賄款，以換取涉案大廈約2,000萬元的大廈維修工程及物業管理合約。有關賄款相等於維修工程合約金額的一成，另加一筆未指明金額的款項。

廉署人員獲法庭授權下，在觀塘一間餐廳進行秘密監察，並從被告手機提取大量電話通訊紀錄，揭發整個涉嫌貪污及圍標過程。

控方指，該圍標集團的作案手法，是透過賄賂法團關鍵人物，一方面將關聯公司安插為大廈物業管理公司，另一方面透過法團內部，將集團關聯的工程顧問公司列入候選名單，並在業主大會上集體推薦，引導業主投票。

會議紀錄及秘密監察片段顯示，被告曾多次秘密會面，討論如何在面試中「唱好」關聯公司，剔除其餘五間報價較低的競爭對手，甚至擬定講稿，以及收集業主授權票。

### 廉署「火網」行動首宗開審案件

涉案的圍標集團亦涉及大埔新興花園、愉景灣及北角健威花園等16個住宅及商用樓宇維修工程，合約總值逾5億元，涉及賄款逾650萬元。廉署在2023年1月展開代號「火網」的執法行動，成功揭破該圍標集團，並於同年9月落案起訴23人，涉嫌串謀行賄及受賄，以及串謀詐騙，觀塘興達大廈為五宗案件中首宗開審的案件。

特刊

# 郵儲銀行發布三季報
# 非息收入增12.5%撐起「第二曲線」

**10月30日，中國郵政儲蓄銀行股份有限公司（601658.SH，1658.HK）發布2026年第三季度報告。前三季度，郵儲銀行實現營業收入2,816.69億元（人民幣，下同），同比增長6.21%；淨利潤802.08億元，同比增長4.45%。在淨息差行業性承壓的背景下，郵儲銀行淨利息收益率仍達1.60%，繼續保持行業優秀水平；非息收入同比增長12.5%，佔營業收入比例提升1.22個百分點，收入「雙輪驅動」格局加速成型。**

從收入端看，郵儲銀行前三季度利息淨收入同比增長4.58%，非息收入同比增長12.50%，非息收入佔營業收入比例提升1.22個百分點，非息收入增速明顯快於營收整體增速，成為拉動收入增長的關鍵力量。支出端，數智化轉型和集中運營推動成本收入比降至53.83%，同比下降3.69個百分點，降本增效對利潤形成正向支撐。

### 營收結構升級 資產負債優化

資產負債兩端同步優化。資產端，客戶貸款總額較上年末增加7,434.70億元，增長7.71%；存貸比較上年末提高0.99個百分點。金融「五篇大文章」相關貸款、縣域貸款增速均高於各項貸款增速。非信貸方面，金融投資規模達7.09萬億元，較上年末增長11.53%。負債端，客戶存款較上年末增加9,778.47億元，增長5.91%，其中自營存款同比多增超千億元；客戶存款付息率降至0.97%，較上年度下行18個基點。負債成本的持續下降，是淨息差保持1.60%的關鍵支撐。

### 非息收入放量 五大增長點協同發力

值得注意的是，今年以來，郵儲銀行大力實施「雙線並行」策略，非息「第二增長曲線」加速放量，表現尤為亮眼。郵儲銀行將財富管理、支付結算、投資銀行、交易銀行、金融市場「五大增長點」作為「十五五」轉型發展的核心部署，前三季度各板塊協同發力態勢明顯。



●郵儲銀行撫遠支行助力玖合作社獲豐收。



●郵儲銀行構建「三橫三縱」立體式養老金融體系。

財富管理擴量提質，在超過40個城市布局區域私行中心，舉辦「郵儲銀行財富節」，持續增強「郵銀財富」品牌影響力。截至9月末，非貨幣基金銷量同比增長22.39%，代銷理財和資產管理計劃（含信託計劃）存量規模較上年末分別增長17.67%和31.30%。

支付結算引流增收，前三季度電子支付交易規模超5萬億元。投資銀行圍繞傳統產業提質升級及新質生產力領域，落地一批優質併購重組項目。交易銀行打造「5U智融」數智化綜合服務體系，圍繞U鏈、U證、U函、U承、U匯深化場景拓展與平台創新。金融市場交易創利，前三季度交易總量近10萬億元，同比增長5.77%；票據交易非息收入21.17億元，同比增長17.69%。

### 客戶經營提質 FPA增20.27%

客戶經營層面，零售板塊，富嘉及以上客戶規模達752.15萬戶，較上年末增長11.26%；個人客戶AUM達19.31萬億元，較上年末增長5.52%。公司板塊發揮GBC聯動優勢，公司客戶較上年末增加31.80萬戶，增長16.08%；主辦行客戶增加2.32萬戶，增長20.77%；公司客戶融資總量（FPA）達8.17萬億元，較上年末增加1.38萬億元，增長20.27%。同業客群方面，「郵你同贏」同業生態平台註冊機構超2500家，其中票據大廳、資金大廳覆蓋客戶均超1000家，基金大廳服務客戶超300家。

### 資產質量保持優良 不良率0.99%

風險防控方面，截至9月末，郵儲銀行不良貸款率0.99%，資產質量保持優良水平。郵儲銀行持續完善「全面、全程、全時、全域」風險管理體系，全面應用「看未來」信審技術，全行「看未來」整體應用率達92.60%；前三季度「看未來」授信分析方法批復客戶1.74萬戶，同比增長9.71%，授信金額4.96萬億元，同比增長7.36%。

## 深耕「五篇大文章」見成效



●郵儲銀行在銀擔協同中深度嵌入數智化能力。

今年以來，郵儲銀行持續強化金融「五篇大文章」資源供給，做強主責主業，主動融入經濟社會高質量發展大局。截至今年9月末，郵儲銀行金融「五篇大文章」交出階段性答卷：涉農貸款餘額2.75萬億元、普惠型小微企業貸款餘額1.91萬億元，餘額佔客戶貸款總額比例均穩居國有大行前列；科技貸款較上年末增長超20%；綠色貸款餘額超1.1萬億元，增速連續多年高於各項貸款增速；養老金金融規模超3.9萬億元；數字金融大模型體系化建設與規模化落地全面提速。

普惠金融方面，深入實施金融服務鄉村振興專項行動，制定涉農重點產業地圖；深耕產業金融場景服務轉型，創新「脱核產業鏈」新業態，構建「一群一策」特色產業集群開發模式，推動普惠金融服務提質增效。

### 技術流2.0賦能 科技金融扶早扶小

科技金融方面，迭代升級「技術流2.0」模型，以初創貸精準扶早扶小；開展「郵保同心」專項行動，加強銀保協同，為科技企業提供「信貸+保險」組合服務；依託「薪享夥伴計劃」，以代發工資為紐帶深化銀企合作，通過批零聯動滿足企業多元需求，聚力支持科技型中小企業高質量發展。

綠色金融方面，多維度、多舉措深化綠色金融創新實踐，大力發展可持續金融、綠色金融和氣候融資，持續做大綠色信貸投放，綠色金融特色機構與產品創新同步推進。

### 養老服務深耕場景 數字金融數智升級

養老金融方面，持續提升「三橫三縱」立體化服務效能；支持地方發展養老服務體系，打造特色產業場景；優化線上養老服務，推出養老規劃、「品質養老」專屬財富產品；加快線下養老金融示範網點布局，豐富適老產品體驗場景。

數字金融方面，手機銀行圍繞客戶全生命周期，持續優化智能精準運營體系，提升精細化服務能力；全面加速大模型體系化建設與規模化落地，拓展雲櫃數字人智能交互、業務引導和運營輔助等AI服務能力；提升營銷端客戶觸達後轉化效率與識別精準度，提高風控端信貸調查效率與風險識別時效，穩步提升業務辦理質效。